

# Årsredovisning

för

## Munkteget AB

559201-0309

Räkenskapsåret

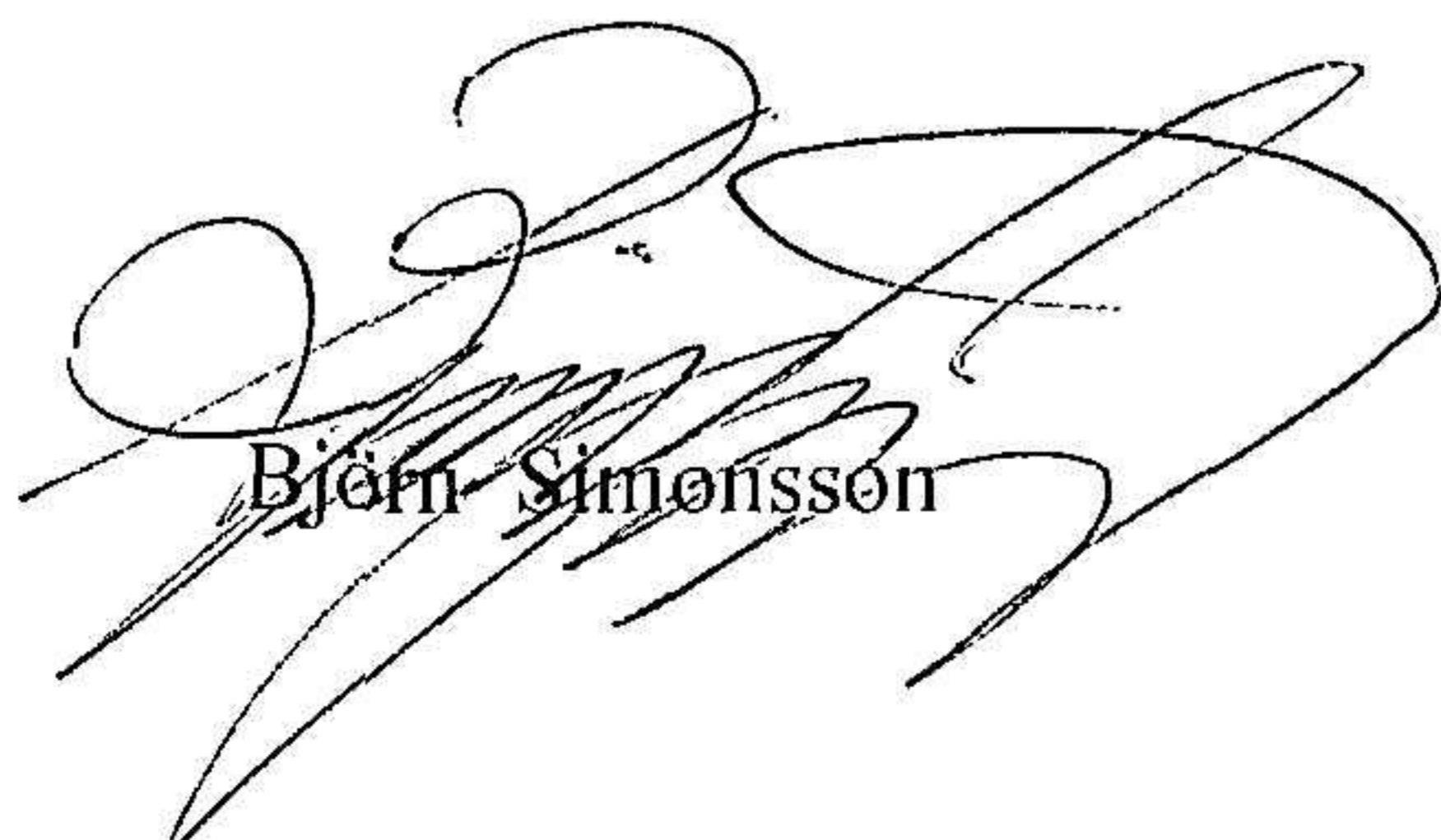
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkteget AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-24

  
Björn Simonsson

# Årsredovisning

för

# Munkteglet AB

559201-0309

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Munkteglet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Munkteglet 1 i Bandhagen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 945	2 579	2 476	2 159
Resultat efter finansiella poster	-1 269	124	101	-192
Soliditet (%)	0,8	0,5	0,4	0,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	220 333	-40 547	<b>229 786</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-40 547	40 547	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		<b>1 400 000</b>
Årets resultat			-1 169 292	<b>-1 169 292</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 579 786</b>	<b>-1 169 292</b>	<b>460 494</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr (fg år 1 150 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 786
årets förlust	-1 169 292
	<b>410 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	410 494
	<b>410 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 944 772	2 578 639
Övriga rörelseintäkter		62 045	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 006 817</b>	<b>2 578 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 722 689	-1 012 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 199	-615 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 337 888</b>	<b>-1 627 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 929</b>	<b>950 925</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99 573	89 240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 037 794	-916 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 938 221</b>	<b>-827 346</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 269 292</b>	<b>123 579</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 169 292</b>	<b>23 579</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-64 127
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 169 292</b>	<b>-40 548</b>

*du*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

59 123 572

59 738 771

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**59 123 572**

**59 738 771**

**Summa anläggningstillgångar**

**59 123 572**

**59 738 771**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

723 000

723 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 996

26 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**795 996**

**749 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

383 438

602 496

**Summa kassa och bank**

**383 438**

**602 496**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 179 434**

**1 351 796**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 303 006**

**61 090 567**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 786	220 333
Årets resultat		-1 169 292	-40 548
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>410 494</b>	<b>179 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>460 494</b>	<b>229 785</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 506 000	31 616 000
Övriga skulder	3	27 628 878	28 456 317
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 134 878</b>	<b>60 072 317</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		119 737	116 129
Skatteskulder		184 047	181 597
Övriga skulder		1 670	950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 180	279 789
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>707 634</b>	<b>688 465</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 303 006</b>	<b>61 090 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	32 001 000	32 001 000
	<b>32 001 000</b>	<b>32 001 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 738 771	60 353 970
Årets avskrivningar	-615 199	-615 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 123 572</b>	<b>59 738 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 123 572</b>	<b>59 738 771</b>
Taxeringsvärden byggnader	25 868 000	25 868 000
Taxeringsvärden mark	13 866 000	13 866 000
	<b>39 734 000</b>	<b>39 734 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

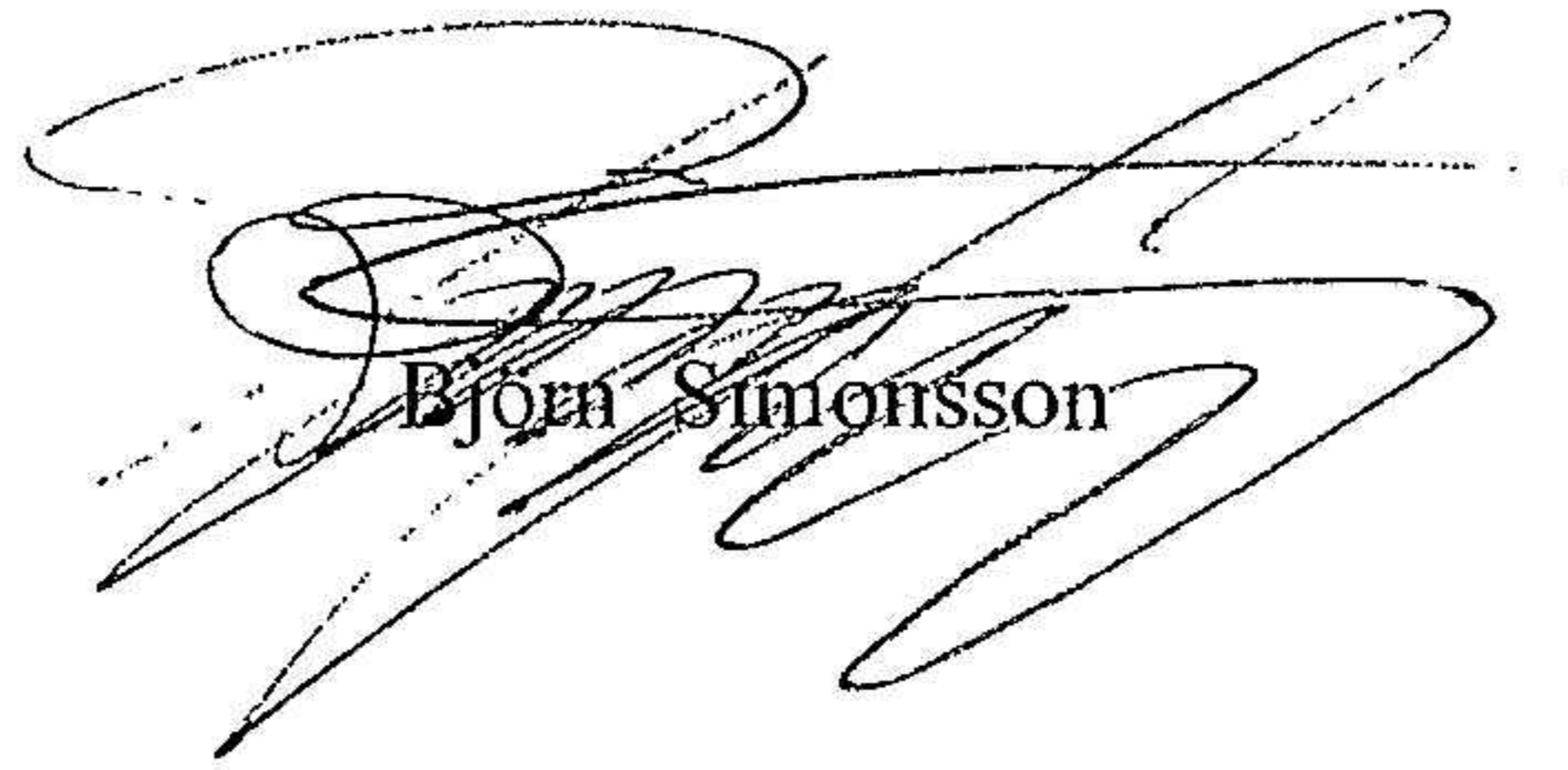
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senaren än 5 år efter balansdagen	31 066 000	31 176 000
	<b>31 066 000</b>	<b>31 176 000</b>

hu


2024071528959

Stockholm den 24 juni 2024

  
Therese Larsson

  
Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 24/6-24

  
Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkteget AB  
Org.nr 559201-0309

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Munkteget AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkteget ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Munkteget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2024071528961

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Munkteget AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Munkteget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 juni 2024

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor