

Årsredovisning för
LB Invest i Nässjö AB

559361-6617

Räkenskapsåret

2022-01-21 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Holstensson
Styrelseledamot

2023-03-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LB Invest i Nässjö AB, 559361-6617, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-21 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår som innefattar 11 månader. I maj köptes fastigheten Nässjö Skidan 1.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	202 825
Resultat efter finansiella poster	-4 116
Soliditet %	2,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-4 169
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-4 169

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-21 - 2022-12-31
Balanserat resultat	100 000
Årets resultat	-4 169
Summa	95 831

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-21 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	95 831
Summa	95 831

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-21 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		202 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 825
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-102 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 928
Summa rörelsekostnader		-189 889
Rörelseresultat		12 936
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 052
Summa finansiella poster		-17 052
Resultat efter finansiella poster		-4 116
Resultat före skatt		-4 116
Skatter		
Skatt på årets resultat		-53
Årets resultat		-4 169

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 978 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	207 324
Summa materiella anläggningstillgångar		5 185 703
Summa anläggningstillgångar		5 185 703
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		35 000
Summa kortfristiga fordringar		35 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		49 600
Summa kassa och bank		49 600
Summa omsättningstillgångar		84 600
SUMMA TILLGÅNGAR		5 270 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		100 000
Årets resultat		-4 169
Summa fritt eget kapital		95 831
Summa eget kapital		120 831
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		4 848 052
Summa långfristiga skulder		4 848 052
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		198 275
Skatteskulder		53
Övriga skulder		80 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 553
Summa kortfristiga skulder		301 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 270 303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-21 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 065 195
Utgående anskaffningsvärden	5 065 195
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-86 816
Utgående avskrivningar	-86 816
Redovisat värde	4 978 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-21 - 2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	207 436
Utgående anskaffningsvärden	207 436
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-112
Utgående avskrivningar	-112
Redovisat värde	207 324

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-21 - 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 555 000

Underskrifter

Nässjö

Lars Holstensson

2023-03-06

Lars Holstensson
Styrelseledamot

Datum