

Årsredovisning för Skifferstenen AB

556441-2293

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Mårtensson
Styrelseledamot

2024-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skifferstenen AB, 556441-2293, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger industrifastigheten Lerstenen 3.

Företagets säte är Sjöbo.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	571	569	440	475
Resultat efter finansiella poster	-85	-90	-80	-29
Soliditet %	51,2	50,4	51	50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 334 400	20 000	3 189 812
Balanseras i ny räkning				-90 144
Upplösning av uppskrivningsfond		-20 700		20 700
Belopp vid årets utgång	100 000	1 313 700	20 000	3 120 368
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-90 144
Balanseras i ny räkning				90 144
Årets resultat				-84 793
Belopp vid årets utgång				-84 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 120 368
Årets resultat	-84 793
Summa	3 035 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 035 575
Summa	3 035 575

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		570 920	568 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		570 920	568 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-263 582	-373 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 528	-161 315
Summa rörelsekostnader		-428 110	-534 702
Rörelseresultat		142 810	34 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 059	156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-229 662	-124 594
Summa finansiella poster		-227 603	-124 438
Resultat efter finansiella poster		-84 793	-90 144
Resultat före skatt		-84 793	-90 144
Årets resultat		-84 793	-90 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 664 228	7 816 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 272	36 408
Summa materiella anläggningstillgångar		7 688 500	7 853 028
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		8 188 500	8 353 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261 372	290 990
Övriga fordringar		157 613	131 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 185	15 773
Summa kortfristiga fordringar		424 170	437 884
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 010	232 495
Summa kassa och bank		115 010	232 495
Summa omsättningstillgångar		539 180	670 379
SUMMA TILLGÅNGAR		8 727 680	9 023 407

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 313 700	1 334 400
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 433 700	1 454 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 120 368	3 189 812
Årets resultat		-84 793	-90 144
Summa fritt eget kapital		3 035 575	3 099 668
Summa eget kapital		4 469 275	4 554 068
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 671 606	3 858 806
Övriga skulder		200 000	200 000
Summa långfristiga skulder		3 871 606	4 058 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		187 200	187 200
Leverantörsskulder		4 580	22 907
Övriga skulder		24 343	43 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 676	156 597
Summa kortfristiga skulder		386 799	410 533
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 727 680	9 023 407

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 511 786	6 936 434
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		430 452
Omklassificeringar		144 900
Utgående anskaffningsvärden	7 511 786	7 511 786
Ingående avskrivningar	-1 029 566	-901 087
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 692	-128 479
Utgående avskrivningar	-1 161 258	-1 029 566
Ingående uppskrivningar	1 334 400	1 500 000
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående avskrivningar på uppskrivning		-144 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 700	-20 700
Utgående uppskrivningar	1 313 700	1 334 400
Redovisat värde	7 664 228	7 816 620

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 773	144 773
Utgående anskaffningsvärden	144 773	144 773
Ingående avskrivningar	-108 365	-96 229
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 136	-12 136
Utgående avskrivningar	-120 501	-108 365
Redovisat värde	24 272	36 408

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	1 334 400	1 355 100
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 700	-20 700
Belopp vid årets utgång	1 313 700	1 334 400

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 922 806	3 110 006

Underskrifter

Sjöbo

Dick Mårtensson

2024-04-04

Dick Mårtensson
Styrelseledamot

Datum