

# Årsredovisning

## Ny fastighet i Halmstad AB

Org.nr 559316-5169

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carljohan Lagervall, Styrelseledamot

2025-05-21

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Ny fastighet i Halmstad AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Halmstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är handel med och utveckling av fastigheter samt förvaltning av aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-88	3 089	-73
Balansomslutning	266	255	3 277	117
Soliditet (%)	10	10	95	22

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	90 074	-88 446	<b>26 628</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-88 446	88 446	<b>0</b>
Årets resultat			16	<b>16</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 628</b>	<b>16</b>	<b>26 644</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 628
årets vinst	16
	<b>1 644</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 644
	<b>1 644</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 864	-32 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 864</b>	<b>-32 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 864</b>	<b>-32 316</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	12 086	1 431
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	22 506
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-68 400
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-13 668	-11 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 120</b>	<b>-56 130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 984</b>	<b>-88 446</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16</b>	<b>-88 446</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>16</b>	<b>-88 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	201 431	200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 431</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 431</b>	<b>225 000</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 086	1 431
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 086</b>	<b>1 431</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 525	29 052
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 525</b>	<b>29 052</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 611</b>	<b>30 483</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>266 042</b>	<b>255 483</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 628	90 074
Årets resultat		16	-88 446
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 644</b>	<b>1 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 644</b>	<b>26 628</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		215 729	207 202
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>215 729</b>	<b>207 202</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 668	11 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>23 669</b>	<b>21 653</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>266 042</b>	<b>255 483</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	12 086	1 431
	<b>12 086</b>	<b>1 431</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-13 668	-11 652
Övriga räntekostnader	0	-15
	<b>-13 668</b>	<b>-11 667</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 400	0
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	68 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 400</b>	<b>93 400</b>
Ingående nedskrivningar	-68 400	0
Årets nedskrivningar	0	-68 400
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-68 400</b>	<b>-68 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	1 431	268 400
Avgående fordringar	0	-68 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 431</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 431</b>	<b>200 000</b>

Halmstad

*Jörgen Englund*  
Jörgen Englund  
Ordförande  
2025-05-13

*Carljohan Lagervall*  
Carljohan Lagervall  
2025-05-13

*Jonas Holm*  
Jonas Holm

2025-05-13