

ÅRSREDOVISNING

för

Villa M AB

Org.nr. 556710-2941

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Eriksson, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen för Villa M AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades i april år 2006 och bedriver sedan pensionat och uthyrningsverksamhet av fritidsfastigheter samt idka därmedförenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skåne Län, Båstad kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	540 462	472 821	524 000	472 000
Resultat efter finansiella poster	129 920	137 425	243 000	209 000
Balansomslutning	3 195 427	3 154 155	3 395 000	3 149 000
Soliditet (%)	24,30	20,49	18,30	12,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	100 000	0	0	0	0	0	437 041	109 116	646 157
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	103 184	103 184
Belo pp vid året s utgå ng	100 000	0	0	0	0	0	437 041	212 300	749 341

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	546 157
Årets resultat	103 184
Summa	649 341

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	649 341
Summa	649 341

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 462	472 821
Övriga rörelseintäkter	2	24 246	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		564 708	472 821
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 085	-44 607
Övriga externa kostnader		-216 689	-172 660
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 684	-69 489
Övriga rörelsekostnader		-723	0
Summa rörelsekostnader		-337 180	-286 756
Rörelseresultat		227 528	186 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 715	8 806
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 323	-57 446
Summa finansiella poster		-97 608	-48 640
Resultat efter finansiella poster		129 920	137 425
Resultat före skatt		129 920	137 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 736	-28 309
Årets resultat		103 184	109 116

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 565 452	2 632 778
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 610	29 968
Summa materiella anläggningstillgångar		2 601 063	2 662 746
Summa anläggningstillgångar		2 601 063	2 662 746
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 700	0
Övriga fordringar		21 066	136 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 049
Summa kortfristiga fordringar		32 766	144 616
Kassa och bank			
Kassa och bank		561 599	346 793
Summa kassa och bank		561 599	346 793
Summa omsättningstillgångar		594 364	491 409
Summa tillgångar		3 195 427	3 154 155

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		546 157	437 041
Årets resultat		103 184	109 116
Summa fritt eget kapital		649 341	546 157
Summa eget kapital		749 341	646 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 300 000	2 300 000
Övriga långfristiga skulder		1 275	0
Summa långfristiga skulder		2 301 275	2 300 000
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		0	71 632
Leverantörsskulder		47 728	0
Skatteskulder		20 375	107 859
Övriga skulder		5 076	3 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 632	25 101
Summa kortfristiga skulder		144 811	207 998
Summa eget kapital och skulder		3 195 427	3 154 155

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	22 146
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	2 100
	2023-12-31
Summa	24 246

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 270 487	3 270 487
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 270 487	3 270 487
Ingående avskrivningar	-661 609	-618 183
Årets avskrivningar	-43 426	-43 426
Utgående avskrivningar	-705 035	-661 609
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	2 565 452	2 608 878

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 864	155 864
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	155 864	155 864
Ingående avskrivningar	-101 996	-75 933
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-18 258	-26 063
Utgående avskrivningar	-120 254	-101 996
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	35 610	53 868

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skåne Län, Båstad kommun

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson

2024-04-18

Styrelseledamot

Malin E M Blomgren Eriksson

Malin E M Blomgren Eriksson

2024-04-18

Styrelseledamot