

# Årsredovisning

för

## Junnifart AB

556582-7200

Räkenskapsåret

2022-11-01 – 2023-10-31

### Fastställelseintyg

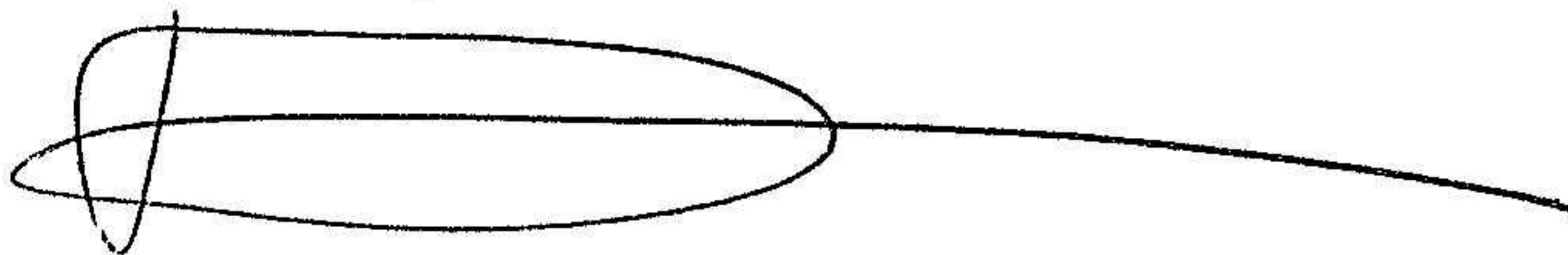
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### ~~Elektroniskt~~ underskriven av:

Kornelia Juhas Löfberg, Styrelseledamot  
2024-02-20



Styrelsen och verkställande direktören för Junnifart AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Havren 8 i Södertälje. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Junnifast Holding AB 556912-2723,

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 624	2 211	1 789	1 839
Resultat efter finansiella poster	889	789	273	167
Soliditet (%)	37	33	30	36

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 864 641	20 000	824 810	605 227	5 414 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				605 227	-605 227	0
Förändring uppskrivningsfond		-71 540		71 540		0
Årets resultat					707 849	707 849
Belopp vid årets utgång	100 000	3 793 101	20 000	1 501 577	707 849	6 122 527

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 577
årets vinst	707 849
	<b>2 209 426</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	209 426
	<b>2 209 426</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 624 077	2 210 934
Övriga rörelseintäkter		72 984	60 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 697 061</b>	<b>2 271 353</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-67 773	-81 249
Övriga externa kostnader		-1 206 124	-1 072 452
Personalkostnader		-5 940	-5 664
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-179 649	-179 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 459 486</b>	<b>-1 339 015</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 237 575</b>	<b>932 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	183 825	130 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 725	-273 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 900</b>	<b>-143 365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>888 675</b>	<b>788 973</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>888 675</b>	<b>758 973</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 826	-153 746
<b>Årets resultat</b>		<b>707 849</b>	<b>605 227</b>

2024022204842

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 901 193

11 080 842

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 901 193**

**11 080 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 901 193**

**11 080 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 684

8 979

Fordringar hos koncernföretag

4 653 494

4 474 255

Övriga fordringar

66 276

8

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 117

43 331

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 793 571**

**4 526 573**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 072 766

664 423

**Summa kassa och bank**

**1 072 766**

**664 423**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 866 337**

**5 190 996**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 767 530**

**16 271 838**

2024022204843

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 793 101

3 864 641

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**3 913 101**

**3 984 641**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 501 577

824 810

Årets resultat

707 849

605 227

**Summa fritt eget kapital**

**2 209 426**

**1 430 037**

**Summa eget kapital**

**6 122 527**

**5 414 678**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

9 882 795

10 193 500

Övriga skulder

1 260

1 260

**Summa långfristiga skulder**

**9 884 055**

**10 194 760**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

294 164

228 000

Förskott från kunder

0

72 697

Leverantörsskulder

37 389

32 573

Skulder till koncernföretag

105 489

79 484

Skatteskulder

226 199

83 648

Övriga skulder

28 397

18 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 310

147 252

**Summa kortfristiga skulder**

**760 948**

**662 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 767 530**

**16 271 838**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på fastigheten görs med 1 % from räkenskapsåret 2017/2018.  
Detta medför att fastigheten kommer vara helt avskriven om 63 år.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Varav koncerninterna	178 283	129 308
	178 283	129 308

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 810 955	10 810 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 810 955</b>	<b>10 810 955</b>
Ingående avskrivningar	-3 594 759	-3 486 649
Årets avskrivningar	-108 110	-108 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 702 869</b>	<b>-3 594 759</b>
Ingående uppskrivningar	3 864 646	3 936 186
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 540	-71 540
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 793 106</b>	<b>3 864 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 901 192</b>	<b>11 080 842</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 036 958	9 276 500
	<b>9 036 958</b>	<b>9 276 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-10-31	2022-10-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

Södertälje 2024-02-20



Kornelia Juhas Löfberg  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-20



Bo Lindh  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Junnifart AB

Org.nr 556582-7200

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Junnifart AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Junnifart ABs finansiella ställning per den 2023-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Junnifart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

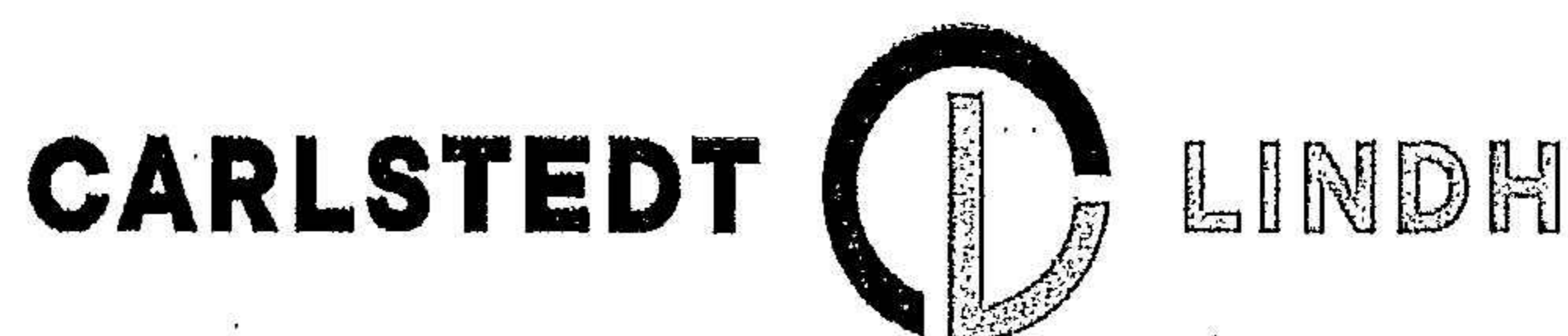
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Junnifart AB för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Junnifart AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

# CARLSTEDT LINDH

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-02-20

  
Bo Lindh

Auktoriserad revisor