

# Årsredovisning

## *Ason Fastighet AB*

556588-4813

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 8     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-12-30



Mattias Andersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs sedan år 2021 av Möbelrondellen Sälj AB (559003-1208).

Företaget har sitt säte i Mora.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2307-2406 | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 659       | 791       | 720       | 1 031     |
| Resultat efter finansiella poster | 80        | 263       | 289       | 403       |
| Soliditet %                       | 27        | 26        | 23        | 19        |
| Avkastning på eget kapital %      | 4         | 14        | 18        | 29        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 20 000     | 1 179 117           | 156 349        | 1 455 466 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |           |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | 156 349             | -156 349       | 0         |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 77 115         | 77 115    |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 20 000     | 1 335 466           | 77 115         | 1 532 581 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 335 466        |
| Årets resultat      | 77 115           |
| <i>Summa</i>        | <i>1 412 581</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 412 581        |
| <i>Summa</i>            | <i>1 412 581</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 659 045                  | 791 474                  |
| Övriga rörelseintäkter  | –                        | 1 410                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>659 045</b>           | <b>792 884</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -114 889                 | -117 299                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -141 417                 | -146 327                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-256 306</b>          | <b>-263 626</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>402 739</b>           | <b>529 258</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 1 057                    | 376                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -323 458                 | -267 008                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-322 401</b>          | <b>-266 632</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>80 338</b>            | <b>262 626</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  | 20 000                   | -65 000                  |
| Förändring av överavskrivningar   | 656                      | 1 301                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>20 656</b>            | <b>-63 699</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>100 994</b>           | <b>198 927</b>           |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -23 879                  | -42 578                  |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>77 115</b>            | <b>156 349</b>           |

2025012913229

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 451 819

6 512 020

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 639

20 855

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 466 458

6 532 875

**Summa anläggningstillgångar**

**6 466 458**

**6 532 875**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

75 000

Fordringar hos koncernföretag

181 777

119 277

Övriga fordringar

94 074

55 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 184

2 751

*Summa kortfristiga fordringar*

283 035

252 415

#### Kassa och bank

Kassa och bank

270 351

408 550

*Summa kassa och bank*

270 351

408 550

**Summa omsättningstillgångar**

**553 386**

**660 965**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 019 844**

**7 193 840**

|  | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 20 000           | 20 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>120 000</i>   | <i>120 000</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 1 335 466        | 1 179 117        |
| Årets resultat                               | 77 115           | 156 349          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>1 412 581</i> | <i>1 335 466</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 532 581</b> | <b>1 455 466</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 465 000          | 485 000          |
| Akkumulerade överavskrivningar               | 3 519            | 4 175            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            | <b>468 519</b>   | <b>489 175</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4, 5 4 733 607   | 4 956 386        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 733 607</b> | <b>4 956 386</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5 236 667        | 236 667          |
| Övriga skulder                               | 38 470           | 46 147           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000           | 9 999            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>285 137</b>   | <b>292 813</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>7 019 844</b> | <b>7 193 840</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|   | År    |
|---|-------|
| Byggnader och mark                      | 20-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark                        | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|-------|---|------------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 7 292 964        | 7 269 407        |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                  |                  |
|       | Inköp                                     | 75 000           | 23 557           |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 7 367 964        | 7 292 964        |
|       | Ingående avskrivningar                    | -780 944         | -646 584         |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                  |                  |
|       | Årets avskrivningar                       | -135 201         | -134 360         |
|       | Utgående avskrivningar                    | -916 145         | -780 944         |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>6 451 819</b> | <b>6 512 020</b> |
| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer   | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|       | Ingående anskaffningsvärden               | 78 328           | 78 328           |
|       | Utgående anskaffningsvärden               | 78 328           | 78 328           |
|       | Ingående avskrivningar                    | -57 473          | -45 506          |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |                  |                  |
|       | Årets avskrivningar                       | -6 216           | -11 967          |
|       | Utgående avskrivningar                    | -63 689          | -57 473          |
|       | <b>Redovisat värde</b>                    | <b>14 639</b>    | <b>20 855</b>    |

2025012913233

| Not 4 | Långfristiga skulder   | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 786 934  | 4 009 713  |

| Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|-------|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 4 970 274 (5 193 053) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

|                                    |           |           |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 733 606 | 4 956 385 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

*Kortfristiga skulder*

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 236 668 | 236 668 |
|------------------------------------|---------|---------|

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

|                      |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|
| Företagsinteckningar | 1 000 000 | 1 000 000 |
|----------------------|-----------|-----------|

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
|---------------------------------|------------------|------------------|

2025012913234

UNDERSKRIFTER

Mora



Mattias Andersson  
2024-12-19

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Therese Larsson