

Årsredovisning för  
**AB Älvsborg 339:1**

559072-2780

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Abrahamsson  
Styrelseledamot

2025-03-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Älvsborg 339:1, 559072-2780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Älvsborg 339:1 i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	403 090	423 710	319 200	319 200
Resultat efter finansiella poster	89 812	216 795	120 563	105 384
Soliditet %	1,7	1,3	1,1	1,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 993	9 223
Balanseras i ny räkning		9 223	-9 223
Årets resultat			19 812
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 216</b>	<b>19 812</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	21 216
Årets resultat	19 812
<b>Summa</b>	<b>41 028</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 028
<b>Summa</b>	<b>41 028</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		403 090	423 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>403 090</b>	<b>423 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 960	-52 777
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 329	-92 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 289</b>	<b>-145 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 801</b>	<b>278 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		663	701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 652	-62 510
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 989</b>	<b>-61 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 812</b>	<b>216 795</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 812</b>	<b>16 795</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 572
<b>Årets resultat</b>		<b>19 812</b>	<b>9 223</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 299 484	5 391 813
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 299 484</b>	<b>5 391 813</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 299 484</b>	<b>5 391 813</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	40 309
Övriga fordringar		50 221	44 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 235	6 806
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 456</b>	<b>91 673</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		113 508	18 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 508</b>	<b>18 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 964</b>	<b>109 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 469 448</b>	<b>5 501 588</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 216	11 993
Årets resultat		19 812	9 223
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 028</b>	<b>21 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 028</b>	<b>71 216</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 267 000	3 387 000
Övriga skulder		55 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 322 000</b>	<b>3 387 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		9 264	0
Skulder till koncernföretag		1 852 156	1 862 156
Övriga skulder		0	908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	60 308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 056 420</b>	<b>2 043 372</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 469 448</b>	<b>5 501 588</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 074 288	6 074 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 074 288</b>	<b>6 074 288</b>
Ingående avskrivningar	-682 475	-590 146
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 329	-92 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-774 804</b>	<b>-682 475</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 299 484</b>	<b>5 391 813</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 787 000	2 907 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 660 000	4 660 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

Slottsbergets Förvaltnings AB

556349-6669

Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Gunnar Abrahamsson*

2025-03-26

Gunnar Abrahamsson

Datum

Styrelseledamot