

Årsredovisning för

Hedons Fastighets AB

556986-1320

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 14/6 - 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Onsala



Jonas Zackrisson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedons Fastighets AB, 556986-1320, med säte i Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 106 524	744 280	877 636	1 459 087
Resultat efter finansiella poster	-14 715	-104 881	-351 467	-192 300
Soliditet, %	20	16	15	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 512 412
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			285 285
Vid årets slut	50 000		1 797 697

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 797 697, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 512 412
årets resultat	285 285
Totalt	1 797 697
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 797 697
Summa	1 797 697

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 106 524	744 280
Övriga rörelseintäkter		-	122 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 106 524	866 723
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-208 268	-50 347
Övriga externa kostnader		-512 474	-534 560
Personalkostnader	2	-	-19 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 036	-260 153
Övriga rörelsekostnader		-66 786	-
Summa rörelsekostnader		-988 564	-864 433
Rörelseresultat		117 960	2 290
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-132 676	-107 171
Summa finansiella poster		-132 675	-107 171
Resultat efter finansiella poster		-14 715	-104 881
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	260 000
Resultat före skatt		285 285	155 119
Skatter			
Årets resultat		285 285	155 119

2023061632566

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 475 771	7 436 861
Inventarier, verktyg och installationer	5	962 799	767 286
Summa materiella anläggningstillgångar		8 438 570	8 204 147
Summa anläggningstillgångar		8 438 570	8 204 147
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 793	109 200
Övriga fordringar		804 563	823 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 150	40 150
Summa kortfristiga fordringar		918 506	972 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 179	365 616
Summa kassa och bank		137 179	365 616
Summa omsättningstillgångar		1 055 685	1 338 199
SUMMA TILLGÅNGAR		9 494 255	9 542 346

2023061632567

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 512 412	1 357 293
Årets resultat		285 285	155 119
Summa fritt eget kapital		1 797 697	1 512 412
Summa eget kapital		1 847 697	1 562 412
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 403 850	4 131 200
Summa långfristiga skulder		4 403 850	4 131 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		380 414	471 801
Skulder till koncernföretag		2 767 866	3 067 866
Skatteskulder		82 375	39 133
Övriga skulder		12 052	269 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		3 242 708	3 848 734
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 494 255	9 542 346

2023061632568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris.

Företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	132 676	107 171
Summa	132 676	107 171

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 702 746	7 412 585
-Nyanskaffningar	132 342	290 161
	<u>7 835 088</u>	<u>7 702 746</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-265 885	-172 453
-Årets avskrivning enligt plan	-93 432	-93 432
	<u>-359 317</u>	<u>-265 885</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 475 771	7 436 861

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 105 071	1 911 606
-Nyanskaffningar	303 109	193 465
Vid årets slut	<u>2 408 180</u>	<u>2 105 071</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 337 785	-1 171 061
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-107 596	-166 724
Vid årets slut	<u>-1 445 381</u>	<u>-1 337 785</u>
Redovisat värde vid årets slut	962 799	767 286

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	4 385 000	4 385 000

Underskrifter

Onsala 2023-06-14



Jonas Zackrisson

2023061632571

