

Årsredovisning för
Bror Bostäder AB

559124-2150

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bror Bostäder AB, 559124-2150, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Företaget äger två fastigheter i byn Bäckebo i Nybro kommun där bostäder och förråd hyrs ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten gällande uthyrning av bostäder har få in och yttflyttningar skett. Fokuset för verksamheten är fortsatt på underhåll av byggnaden på respektive fastighet framför bokföringsmässiga vinster.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	287 939	361 700	329 002	344 306
Resultat efter finansiella poster	-22 906	-2 625	-57 247	59 566
Soliditet %	37	38,7	39,3	40,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-99 790	-52 625
Balanseras i ny räkning		-52 625	52 625
Årets resultat			-72 906
Belopp vid årets utgång	500 000	-152 415	-72 906

Kommentar

Öresavrundning justeras på raden "Balanseras i ny räkning".

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-152 415
Årets resultat	-72 906
Summa	-225 321
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-225 321
Summa	-225 321

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 939	361 700
Övriga rörelseintäkter		0	31 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		287 939	392 770
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 432	-279 619
Övriga externa kostnader		-15 682	-17 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 565	-42 565
Summa rörelsekostnader		-255 679	-339 542
Rörelseresultat		32 260	53 228
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 166	-55 853
Summa finansiella poster		-55 166	-55 853
Resultat efter finansiella poster		-22 906	-2 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-50 000
Resultat före skatt		-72 906	-52 625
Årets resultat		-72 906	-52 625

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	929 713	947 278
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	250 000	275 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 179 713	1 222 278
Summa anläggningstillgångar		1 179 713	1 222 278
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		44 939	14 650
Övriga fordringar		39 872	26 914
Summa kortfristiga fordringar		84 811	41 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 762	42 989
Summa kassa och bank		12 762	42 989
Summa omsättningstillgångar		97 573	84 553
SUMMA TILLGÅNGAR		1 277 286	1 306 831

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-152 415	-99 790
Årets resultat		-72 906	-52 625
Summa fritt eget kapital		-225 321	-152 415
Summa eget kapital		274 679	347 585
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		250 000	200 000
Summa obeskattade reserver		250 000	200 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		700 000	700 000
Summa långfristiga skulder		700 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		17 000	29 000
Leverantörsskulder		10 151	11 432
Skatteskulder		21 360	12 468
Övriga skulder		4 096	4 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 250
Summa kortfristiga skulder		52 607	59 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 277 286	1 306 831

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 233	1 070 233
Utgående anskaffningsvärden	1 070 233	1 070 233
Ingående avskrivningar	-122 955	-105 390
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 565	-17 565
Utgående avskrivningar	-140 520	-122 955
Redovisat värde	929 713	947 278

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-75 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-100 000
Redovisat värde	250 000	275 000

Underskrifter

Lund

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Styrelseledamot

2025-07-31
Datum