

# ÅRSREDOVISNING

för

## BMP Syrgasen 10 AB

Org.nr. 556761-2543

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Svensson, Styrelseledamot  
2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egenägda fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Göteborgs kommun i Västra Götaland

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 351 881	787 498	1 050 000	1 049 999
Resultat efter finansiella poster	236 933	164 871	544 793	532 340
Soliditet (%)	3,50	10,20	14,40	14,60
Balansomslutning	13 379 109	9 150 522	9 540 111	9 815 876

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 269 386	-435 129	934 257
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		-435 129	435 129	0
Årets resultat			836	836
Belopp vid årets utgång	100 000	334 257	836	435 093

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	334 257
Årets resultat	836
	<hr/>
	335 093

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	335 093
	<hr/>
	335 093

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 351 881	787 498
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 351 881</b>	<b>787 498</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-275 194	-229 400
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-388 191	-369 564
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-663 385</b>	<b>-598 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>688 496</b>	<b>188 534</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	792	910
Räntekostnader och liknande resultatposter	-452 355	-24 573
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-451 563</b>	<b>-23 663</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>236 933</b>	<b>164 871</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-194 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar	-41 988	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-235 988</b>	<b>-600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>945</b>	<b>-435 129</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-109	0
<b>Årets resultat</b>	<b>836</b>	<b>-435 129</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 803 002	8 172 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	183 424	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 986 426</u>	<u>8 172 566</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 986 426	8 172 566
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		3 656 000	0
Övriga fordringar		278 170	124 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 504	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 947 674</u>	<u>124 321</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 445 009	853 635
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 445 009</u>	<u>853 635</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 392 683	977 956
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 379 109</b>	<b>9 150 522</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		334 257	1 269 386
Årets resultat		836	-435 129
Summa fritt eget kapital		335 093	834 257
<b>Summa eget kapital</b>		435 093	934 257
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		41 988	0
Summa obeskattade reserver		41 988	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 740 050	8 070 000
Summa långfristiga skulder		11 740 050	8 070 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 600	0
Leverantörsskulder		45 964	0
Övriga skulder		229 089	91 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		514 325	54 824
Summa kortfristiga skulder		1 161 978	146 265
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 379 109	9 150 522

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-7 år

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 390 000	13 390 000
	Utgående anskaffningsvärden	13 390 000	13 390 000
	Ingående avskrivningar	-5 217 434	-4 847 870
	Årets avskrivningar	-369 564	-369 564
	Utgående avskrivningar	-5 586 998	-5 217 434
	Redovisat värde	7 803 002	8 172 566
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 200 000	4 324 000
	Byggnader	5 807 000	4 672 000
		12 007 000	8 996 000

## NOTER

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	42 000
	Inköp	202 051	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	-42 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>202 051</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	-42 000
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	42 000
	Årets avskrivningar	<u>-18 627</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-18 627</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	183 424	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 490 400	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>10 249 650</u>	<u>8 070 000</u>
		11 740 050	8 070 000

## Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>12 359 500</u>	<u>9 250 000</u>
	Summa ställda säkerheter	12 359 500	9 250 000

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: BMP Holding AB, org.nr. 559288-2368, säte Tanum

BMP Holding AB upprättar ingen koncernredovisning.

## NOTER

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

*Björn Hagman*  
Björn Hagman  
2026-03-20

*Peter Svensson*  
Peter Svensson  
2026-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2026.

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Mikael Sigvardsson*  
Mikael Sigvardsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BMP Syrgasen 10 AB, org.nr 556761-2543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BMP Syrgasen 10 AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMP Syrgasen 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BMP Syrgasen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMP Syrgasen 10 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BMP Syrgasen 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

2026-03-20

Adact Revisorer & Konsulter AB

*Mikael Sigvardsson*

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor