

Årsredovisning
för
Fny Fastigheter
559332-8619

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Lundgren, Verkställande direktör
2024-07-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten:

Bolaget har som inriktning att förvalta hyreshus och har sitt säte i Staffanstorp.

Under året har vi förvaltat Pepparroten 26, LUND, objektet har varit 100% uthyrt.

Vi har fortsatt valt att inte ha några anställda i FNY fastigheter i dagsläget.

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -32 573 kr, överförs i ny räkning.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	172	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-1
Soliditet (%)	0	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej Registrerat Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	-1 025	23 975
Balanseras i ny räkning			-1 025	1 025	0
Årets resultat				-31 547	-31 547
Belopp vid årets utgång	25 000	7 450	-1 025	-31 547	-122

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-1 025
Årets resultat	-31 547
Totalt	-32 572

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-32 572
Totalt	-32 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2021-09-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 761	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		171 761	0
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	2	-7 450	-0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 168	-0
Övriga rörelsekostnader		-41 726	-1 025
Summa rörelsekostnader		-76 344	-1 025
Rörelseresultat		95 417	-1 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 964	0
Summa finansiella poster		-126 964	0
Resultat efter finansiella poster		-31 547	-1 025
Resultat före skatt		-31 547	-1 025
Skatter			
Årets resultat		-31 547	-1 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 124 252	223 975
Summa materiella anläggningstillgångar		2 124 252	223 975
Summa anläggningstillgångar		2 124 252	223 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 325	0
Summa kassa och bank		14 325	0
Summa omsättningstillgångar		14 325	0
Summa tillgångar		2 138 577	223 975

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		7 450	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		32 450	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 025	0
Årets resultat		-31 547	-1 025
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-32 572	-1 025
Summa eget kapital		-122	23 975
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		599 000	200 000
Summa långfristiga skulder		599 000	200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 509 785	0
Övriga skulder		29 914	0
Summa kortfristiga skulder		1 539 699	0
Summa eget kapital och skulder		2 138 577	223 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

2 %

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående avskrivningar	-0
- Årets avskrivningar	-27 168
Utgående avskrivningar	-27 168
Redovisat värde	2 124 252

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

599 000

Staffanstorp

David Lundgren
David Lundgren
Styrelseledamot och VD
2024-07-30

Filip Sakic
Filip Sakic
Styrelseledamot
2024-07-30