

Årsredovisning
för
Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB
556887-2740

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Boman, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Fastigheten Cedern 1 i Piteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, utföra vaktmästeritjänster och tjänster inom kyl- och värme samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 882	1 762	1 727	1 695
Resultat efter finansiella poster	-194	626	531	517
Soliditet (%)	67,5	69,9	30,6	30,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 491 481	527 252	9 068 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-650 000		-650 000
Balanseras i ny räkning		527 252	-527 252	0
Årets resultat			-193 751	-193 751
Belopp vid årets utgång	50 000	8 368 733	-193 751	8 224 982

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 368 733
årets förlust	-193 751
	8 174 982
disponeras så att i ny räkning överföres	8 174 982
	8 174 982

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 881 815	1 761 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 881 815	1 761 786
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 595 423	-672 515
Personalkostnader	2	-34 728	-34 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 792	-215 792
Summa rörelsekostnader		-1 845 943	-922 973
Rörelseresultat		35 872	838 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 426	1 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 049	-215 257
Summa finansiella poster		-229 623	-213 270
Resultat efter finansiella poster		-193 751	625 543
Resultat före skatt		-193 751	625 543
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-98 291
Årets resultat		-193 751	527 252

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 536 550	11 752 342
Summa materiella anläggningstillgångar		11 536 550	11 752 342
Summa anläggningstillgångar		11 536 550	11 752 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		193 990	94 392
Summa kortfristiga fordringar		193 990	94 392
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		447 707	1 119 121
Summa kassa och bank		447 707	1 119 121
Summa omsättningstillgångar		641 697	1 213 513
SUMMA TILLGÅNGAR		12 178 247	12 965 855

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 368 733	8 491 481
Årets resultat		-193 751	527 252
Summa fritt eget kapital		8 174 982	9 018 733
Summa eget kapital		8 224 982	9 068 733
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 002 500	1 067 500
Summa långfristiga skulder		1 002 500	1 067 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Leverantörsskulder		18 746	18 361
Skatteskulder		41 514	41 514
Övriga skulder		2 675 934	2 557 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 571	147 496
Summa kortfristiga skulder		2 950 765	2 829 622
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 178 247	12 965 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 109 737	6 250 000
Rättelsepost		7 859 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 109 737	14 109 737
Ingående avskrivningar	-2 357 395	-1 000 000
Rättelsepost		-1 141 603
Årets avskrivningar	-215 792	-215 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 573 187	-2 357 395
Utgående redovisat värde	11 536 550	11 752 342

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	742 500	807 500
	742 500	807 500

Robert Boman
Robert Boman
Ordförande
2025-01-27

Mikael Boman
Mikael Boman
2025-01-29

Per Boman
Per Boman
2025-01-27