

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Arena AB**  
556718-0228

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Arena AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2025-01-17



David Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**Norrköping Arena AB**

556718-0228

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Norrköping Arena AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger Stadium Arena, en multiarena som man förvaltar och hyr ut.

Norrköping Arena AB bedriver även restaurang och kioskverksamhet i restaurangen Time-out, belägen i Stadium Arena.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omställningen till fullskalig normal verksamhet, efter flera års begränsningar på grund av pandemin, har fortsatt med gott intresse från externa intressenter att nyttja Stadium Arena vid sidan av ordinarie idrotts- och skolverksamhet. Det har också pågått ett arbete för att åter sälja in vår Arena på marknaden för övrig användning. Det arbetet fortlöper.

Stadium Arena närmar sig sexton år och dess underhållsbehov ökar. Utifrån en underhållsplan som har tagits fram har under tidigare år påbörjats underhållsarbeten. Detta arbete har fortsatt vilket har inneburit utbyte av led-belysning i större delen av arenan samt byte av golv i ytterligare en baskethall. Bytet av belysning till led har visat god effekt genom minskad elförbrukning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	24 600	24 324	21 343	16 626
Resultat efter finansiella poster	3 623	4 780	5 645	3 245
Soliditet (%)	12,9	13,2	13,1	10,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	13 650 000	4 033 914	4 108 757	<b>21 892 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 100 000		<b>-4 100 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 108 757	-4 108 757	<b>0</b>
Överföring till fritt kapital		-150 000	150 000		<b>0</b>
Årets resultat				3 480 556	<b>3 480 556</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 500 000</b>	<b>4 192 671</b>	<b>3 480 556</b>	<b>21 273 227</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 192 671
årets vinst	3 480 556
	<b>7 673 227</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 450 kronor per aktie)	3 450 000
i ny räkning överföres	4 223 227
	<b>7 673 227</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 600 423	24 324 077
Övriga rörelseintäkter		404 621	587 361
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 005 044</b>	<b>24 911 438</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 225 448	-3 451 493
Övriga externa kostnader		-7 355 122	-6 874 105
Personalkostnader	2	-4 046 845	-4 017 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 033 116	-2 065 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 660 531</b>	<b>-16 408 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 344 513</b>	<b>8 503 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 724 823	-3 722 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 721 910</b>	<b>-3 722 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 622 603</b>	<b>4 780 434</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-163 600	-440 100
Förändringar av överavskrivningar		122 661	40 431
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 939</b>	<b>-399 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 581 664</b>	<b>4 380 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 108	-272 008
<b>Årets resultat</b>		<b>3 480 556</b>	<b>4 108 757</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	154 161 067	155 658 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	948 194	1 017 419
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 109 261</b>	<b>156 676 229</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	17 950 411	15 988 569
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 950 411</b>	<b>15 988 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>173 059 672</b>	<b>172 664 798</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		93 910	31 637
<b>Summa varulager</b>		<b>93 910</b>	<b>31 637</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		565 850	1 366 642
Övriga fordringar		50 840	119 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		403 371	479 544
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 020 061</b>	<b>1 965 887</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 451 264	1 109 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 451 264</b>	<b>1 109 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 565 235</b>	<b>3 106 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>175 624 907</b>	<b>175 771 418</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	13 500 000	13 650 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>13 600 000</b>	<b>13 750 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 192 671	4 033 915
Årets resultat	3 480 556	4 108 757
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>7 673 227</b>	<b>8 142 672</b>

#### Summa eget kapital

21 273 227

21 892 672

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	1 048 800	885 200
Akkumulerade överavskrivningar	671 199	793 860
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 719 999</b>	<b>1 679 060</b>

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	143 613 298	141 188 298
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>143 613 298</b>	<b>141 188 298</b>

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	3 500 000
Leverantörsskulder	784 211	1 458 668
Skatteskulder	50 644	488 447
Övriga skulder	206 853	278 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 776 675	5 285 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 018 383</b>	<b>11 011 388</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

175 624 907

175 771 418

2025012101170

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	6	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	163 927 416	159 634 204
Inköp	294 000	2 340 528
Omklassificeringar	0	1 952 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 221 416</b>	<b>163 927 416</b>
Ingående avskrivningar	-21 918 606	-20 285 236
Årets avskrivningar	-1 641 743	-1 633 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 560 349</b>	<b>-21 918 606</b>
Ingående uppskrivningar	13 650 000	13 800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>13 500 000</b>	<b>13 650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 161 067</b>	<b>155 658 810</b>

2025012101172

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 281 713	15 226 713
Inköp	172 148	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 453 861</b>	<b>15 281 713</b>
Ingående avskrivningar	-14 264 294	-13 982 342
Årets avskrivningar	-241 373	-281 952
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 505 667</b>	<b>-14 264 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>948 194</b>	<b>1 017 419</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 952 684
Omklassificeringar	0	-1 952 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 988 569	14 801 450
Tillkommande fordringar	11 796 401	6 418 494
Avgående fordringar	-9 834 559	-5 231 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 950 411</b>	<b>15 988 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 950 411</b>	<b>15 988 569</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	135 863 298	127 538 298
	<b>135 863 298</b>	<b>127 538 298</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 145 813 298 kronor (144 688 298) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	143 613 298	141 188 298
	<b>143 613 298</b>	<b>141 188 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 000	3 500 000
	<b>2 200 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	156 300 000	156 300 000
	<b>159 300 000</b>	<b>159 300 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

2025012101174

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Claes Egnell  
Ordförande

Lennart Eriksson

Göran Andersson

Magnus Himrell

David Bergström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 53 50

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

2024-10-23 14:11:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NORRKÖPING ARENA AB 556718-0228 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAES EGNELL

Claes Egnell

2024-10-23 09:47:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART ERIKSSON

Lennart Eriksson

2024-10-22 14:02:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ANDERSSON

Göran Andersson

2024-10-22 12:40:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS HIMRELL

Magnus Himrell

2024-10-23 13:10:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: David John Bergström

David Bergström

2024-10-22 09:48:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025012101175

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Arena AB, org.nr 556718-0228

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Arena AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Arena ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norrköping Arena AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Arena AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrköping Arena AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Arena AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2024-10-23 14:08:47 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 53 50

Datum

Andreas Landin  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012101178