

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sikvägen 25-27 Förvaltning AB

Org.nr. 559037-6652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christian Pählman, Styrelseledamot

2024-01-16

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla egna och andras fastigheter samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Vendelsö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har förändrat sitt räkenskapsår,

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	851 175	1 155 167	621 756	807 323
Resultat efter finansiella poster	208 395	721 754	341 783	444 493
Soliditet (%)	6,72	7,01	11,1	9,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	343 544	-4 246	339 298
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-4 246	4 246	0
Årets resultat			-1 605	-1 605
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>339 298</u>	<u>-1 605</u>	<u>337 693</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	339 299
Årets resultat	<u>-1 605</u>
	<b>337 694</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>337 694</u>
	<b>337 694</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		851 175	1 155 167
Övriga rörelseintäkter		14 609	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>865 784</u>	<u>1 155 167</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-155 060	-158 529
Övriga externa kostnader		-290 807	-158 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-19 780</u>	<u>-19 781</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-465 647</u>	<u>-336 972</u>
<b>Rörelseresultat</b>		400 137	818 195
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		4 597	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-196 339</u>	<u>-96 441</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-191 742</u>	<u>-96 441</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		208 395	721 754
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-210 000</u>	<u>-726 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-210 000</u>	<u>-726 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 605	-4 246
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 605</u>	<u>-4 246</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 460 566	4 460 566
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 343	79 123
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 519 909</u>	<u>4 539 689</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 519 909	4 539 689
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	29 544
Övriga fordringar		148	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>148</u>	<u>29 570</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 248 595	977 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 248 595</u>	<u>977 524</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 248 743	1 007 094
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 768 652</b>	<b>5 546 783</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		339 299	343 544
Årets resultat		-1 605	-4 246
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>337 694</u>	<u>339 298</u>
<b>Summa eget kapital</b>		387 694	389 298
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 501 900	4 501 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 501 900</u>	<u>4 501 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 025	0
Skulder till koncernföretag		776 257	566 257
Övriga skulder		79 776	89 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>879 058</u>	<u>655 585</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 768 652</b>	<b>5 546 783</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 460 566</u>	<u>4 460 566</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 460 566</u>	<u>4 460 566</u>
	Redovisat värde	4 460 566	4 460 566

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	98 904	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>98 904</u>
	Utgående anskaffningsvärden	98 904	98 904
	Ingående avskrivningar	-19 781	0
	Årets avskrivningar	<u>-19 780</u>	<u>-19 781</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-39 561</u>	<u>-19 781</u>
	Redovisat värde	59 343	79 123

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	4 051 900	4 051 900

**Övriga noter**

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Sikvägen 25-27 Förvaltning AB  
Org.nr. 559037-6652

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vendelsö

CKP Invest AB/Christian Pålman  
CKP Invest AB/Christian Pålman

2024-01-16