

# Årsredovisning

för

## Simonsson Fastigheter i Stockholm AB

559317-3262

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Simonsson Fastigheter i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27

Björn Simonsson



# Årsredovisning

för

## Simonsson Fastigheter i Stockholm AB

559317-3262

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Simonsson Fastigheter i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, aktier och andra värdepapper och därmed förenlig verksamhet, dock ej bedriva verksamhet som avses i lag om bankrörelse eller lag om kreditrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	99 987	-312	0
Soliditet (%)	100,0	80,2	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fusions- differens	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	23 302 447	-60	-311 655	23 020 732
Balanseras i ny räkning			-311 655	311 655	0
Årets resultat				99 987 013	99 987 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>23 302 447</b>	<b>-311 715</b>	<b>99 987 013</b>	<b>123 007 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 990 732
årets vinst	99 987 013
	<b>122 977 745</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 977 745
	<b>122 977 745</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071529050

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 750	-188 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 750</b>	<b>-188 452</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 750</b>	<b>-188 452</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	100 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 798	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-35	-123 203
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>100 005 763</b>	<b>-123 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>99 987 013</b>	<b>-311 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>99 987 013</b>	<b>-311 655</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>99 987 013</b>	<b>-311 655</b>

*hu*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	28 069 999	28 069 999
Fordringar hos koncernföretag	3	94 309 001	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	380 913	380 913
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	230 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 759 913</b>	<b>28 681 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 759 913</b>	<b>28 681 312</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		472	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>472</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		247 361	17 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 361</b>	<b>17 380</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>247 833</b>	<b>17 380</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

123 007 746

28 698 692

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 990 732

23 302 387

Årets resultat

99 987 013

-311 655

**Summa fritt eget kapital**

**122 977 746**

**22 990 732**

**Summa eget kapital**

**123 007 746**

**23 020 732**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

2 034 667

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 034 667**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

3 643 293

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**3 643 293**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**123 007 746**

**28 698 692**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 069 999	3 520 090
Fusion		24 549 909
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 069 999</b>	<b>28 069 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 069 999</b>	<b>28 069 999</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	94 309 001	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 309 001</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 309 001</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 913	
Fusion		380 913
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 913</b>	<b>380 913</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 913</b>	<b>380 913</b>

*mi*

2024071529054

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 400	0
Tillkommande fordringar		230 400
Avgående fordringar	-230 400	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>230 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>230 400</b>

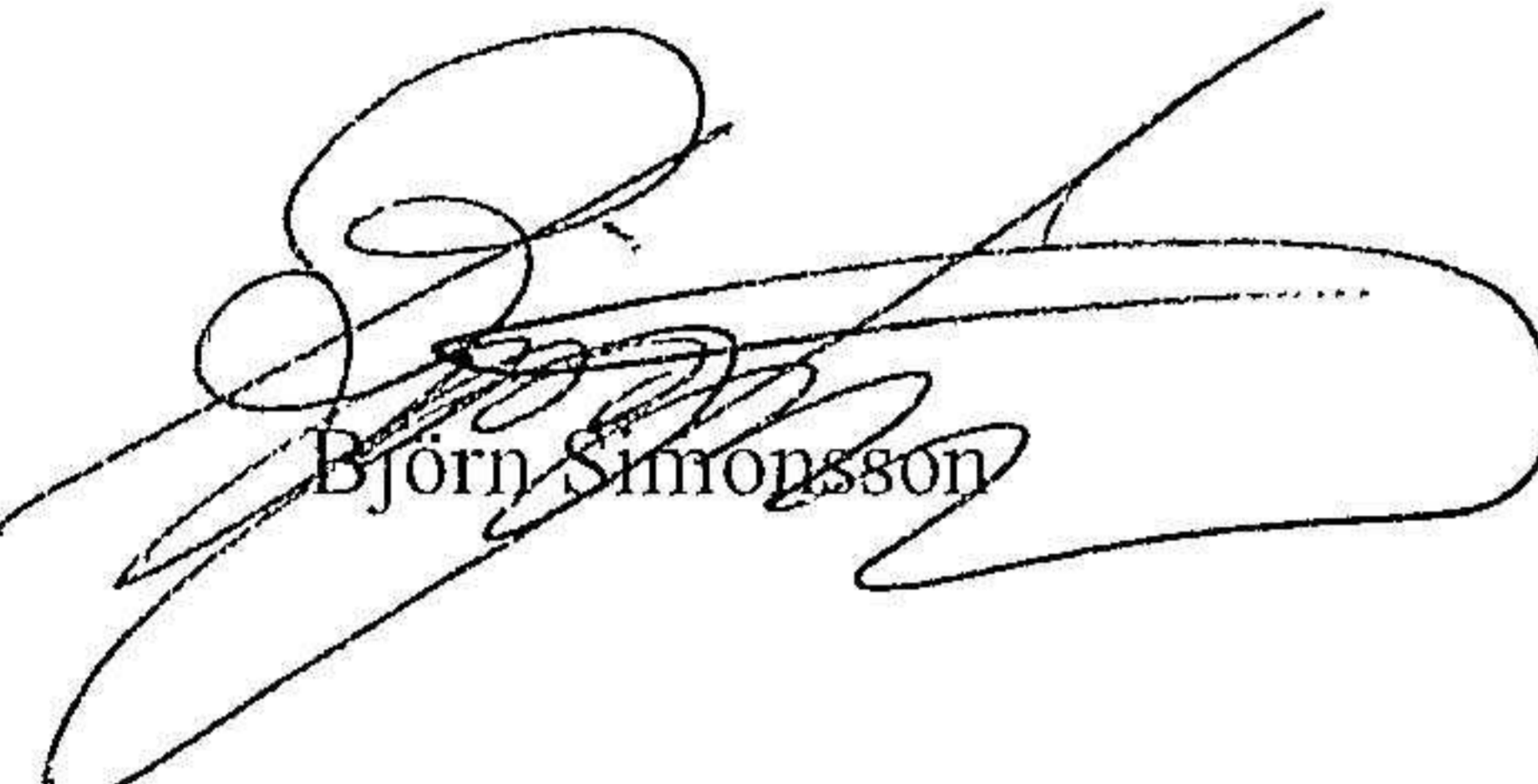
**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Salgoud AB	0	2 034 667
	<b>0</b>	<b>2 034 667</b>

*hw*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06- 28



Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06- 28



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Simonsson Fastigheter i Stockholm AB  
Org.nr 559317-3262

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Simonsson Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simonsson Fastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Simonsson Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Simonsson Fastigheter i Stockholm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Simonsson Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mikael Nilsson".

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor