

**Årsredovisning**  
för  
**Leif Hokfors AB**  
556679-7113  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Hokfors, Styrelseledamot  
2024-08-16

Styrelsen och verkställande direktören för Leif Hokfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	189	185	0
Resultat efter finansiella poster	201	-344	233	-80	0
Soliditet (%)	100,0	99,8	99,3	96,6	97,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 844 143	-321 197	<b>18 622 946</b>
Årets resultat			200 796	<b>200 796</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 844 143</b>	<b>-120 401</b>	<b>18 823 742</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 760 780
årets vinst	200 796
	<b>16 961 576</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 961 576
	<b>16 961 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		66 026	77 369
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>66 026</b>	<b>77 369</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 925	-187 266
Personalkostnader	2	0	-11 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 278	-35 278
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-121 203</b>	<b>-234 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 177</b>	<b>-156 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	256 484	20 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		442	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-206 924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-953	-764
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>255 973</b>	<b>-187 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 796</b>	<b>-343 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 796</b>	<b>-343 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	22 740
<b>Årets resultat</b>		<b>200 796</b>	<b>-321 197</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 806 104	10 841 382
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 806 104</b>	<b>10 841 382</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 025 252	868 876
Andra långfristiga fordringar	7	5 053 172	5 053 172
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 078 424</b>	<b>5 922 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 884 528</b>	<b>16 763 430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 596
Övriga fordringar		19 286	30 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 286</b>	<b>34 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 813	104 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 813</b>	<b>104 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 099</b>	<b>138 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 066 627</b>	<b>16 901 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 760 780	17 081 977
Årets resultat		200 796	-321 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 961 576</b>	<b>16 760 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 061 576</b>	<b>16 860 780</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-43 472	-4 957
Övriga skulder		16 754	16 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 769	29 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 051</b>	<b>41 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 066 627</b>	<b>16 901 813</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av med 3%, mark skrivs inte av.

Inventarier skrivs av med 20%.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2024 byter bolaget företagsnamn till Mällbön AB.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	-256 484	-20 650
	<b>-256 484</b>	<b>-20 650</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 841 382	11 095 840
Ingående avskrivningar	-289 736	-254 458
Årets avskrivningar	-35 278	-35 278
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 516 368</b>	<b>10 806 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 516 368</b>	<b>10 806 104</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>

**Utgående redovisat värde** 0 0

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 075 800	780 000
Inköp		295 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 075 800</b>	<b>1 075 800</b>
Ingående nedskrivningar	-206 924	0
Årets nedskrivningar		-206 924
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-206 924</b>	<b>-206 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>868 876</b>	<b>868 876</b>

<b>Not 7 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 053 172	5 353 172
Avgående fordringar		-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 053 172</b>	<b>5 053 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 053 172</b>	<b>5 053 172</b>

Kumla 2024-07-29

*Leif Hokfors*  
Leif Hokfors  
Verkställande direktör

*Lena Hokfors*  
Lena Hokfors