

# Årsredovisning

för

## Zdena Holding AB

556709-8750

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zdena Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-04-24



Dejan Davidovic

# Årsredovisning

för

## Zdena Holding AB

556709-8750

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2,3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5,6
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	10

Two handwritten signatures in black ink, one larger and more stylized, the other smaller and more compact.

10<sup>b</sup>

Styrelsen för Zdena Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel, byggnation, förvärv och förvaltning av bolag.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 178	53	757	333
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	15 415 939	42 111	<b>15 558 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		42 111	-42 111	<b>0</b>
Utdelning		-2 490 000		<b>-2 490 000</b>
Årets resultat			1 161 722	<b>1 161 722</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 968 050</b>	<b>1 161 722</b>	<b>14 229 772</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 968 050
årets vinst	<u>1 161 722</u>
	<b>14 129 772</b>

disponeras så att

till aktieägarna utdelas	500 000
i ny räkning överföres	13 629 772

**14 129 772** *h*

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr vilket motsvarar 500 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 216

-33 675

Personalkostnader

-13 783

-8 695

**-49 999**

**-42 370**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 100 000

0

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som  
är anläggningstillgångar

-1 046

-1 057

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

129 052

96 376

**1 228 006**

**95 319**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 178 006**

**52 948**

**Resultat före skatt**

**1 178 006**

**52 948**

Skatt på årets resultat

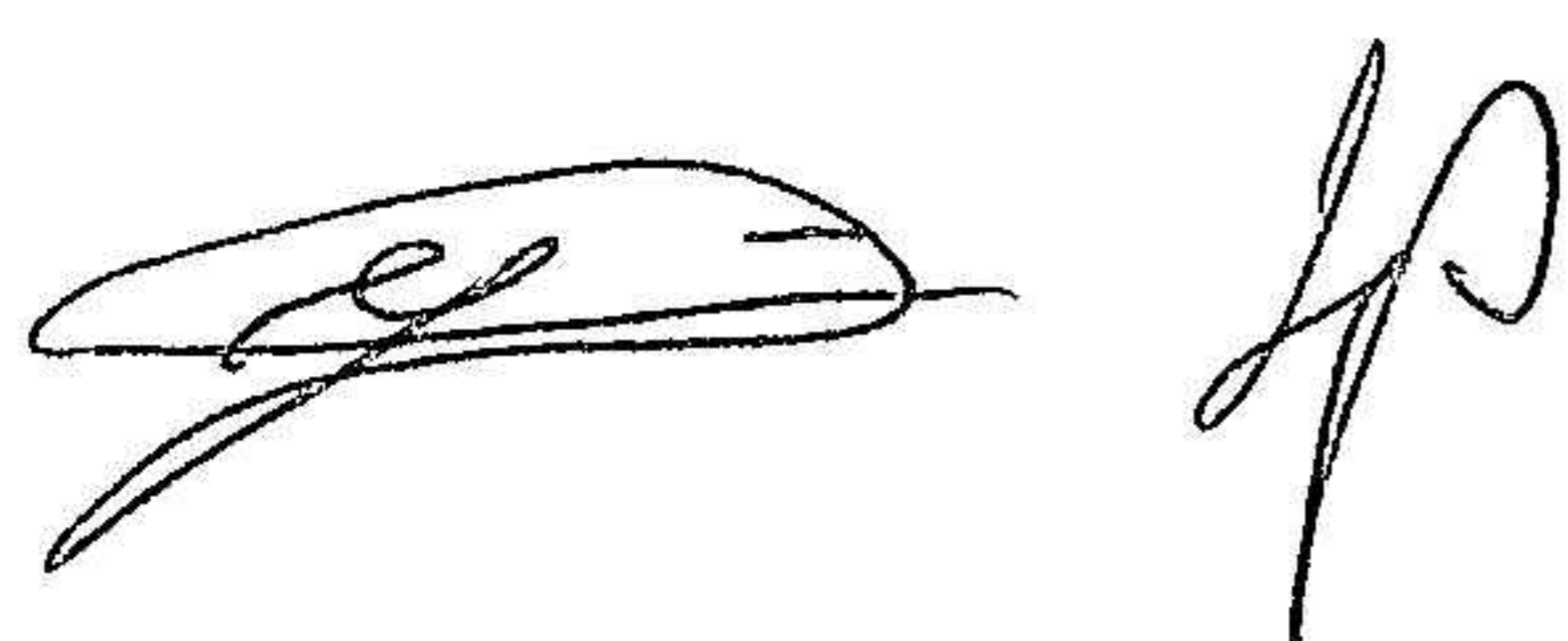
-16 284

-10 837

**Årets resultat**

**1 161 722**

**42 111**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	3 315 000	3 315 000
Andelar i intresseföretag	2	6 969	6 969
Andra långfristiga värdepappersinnehav		566 000	566 000
Andra långfristiga fordringar	3	69 563	70 609
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 957 532</b>	<b>3 958 578</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 957 532**

**3 958 578**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		4 978 542	5 250 727
Övriga fordringar		8 043	9 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 986 585</b>	<b>5 260 236</b>

*Kassa och bank*

5 330 156

6 367 363

**Summa omsättningstillgångar**

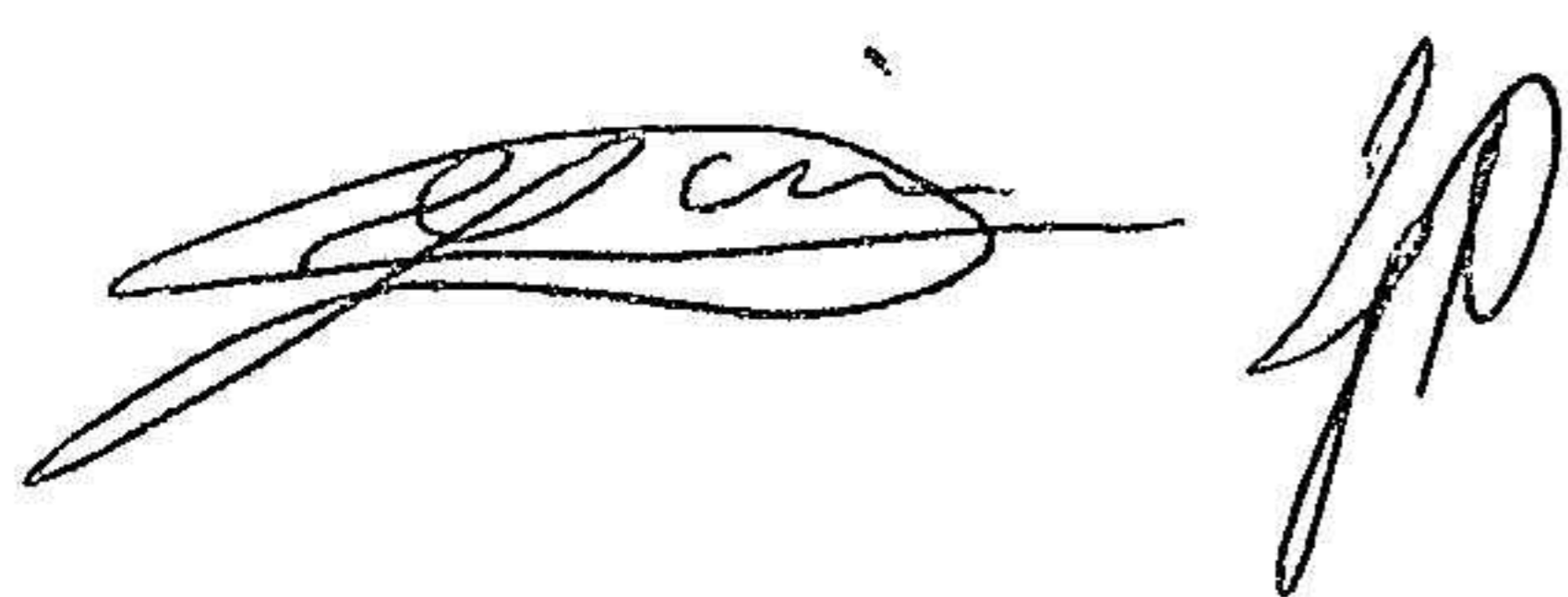
**10 316 741**

**11 627 599**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 274 273**

**15 586 177<sub>h</sub>**



## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 968 050

15 415 939

Årets resultat

1 161 722

42 111

**Summa fritt eget kapital**

**14 129 772**

**15 458 050**

**Summa eget kapital**

**14 229 772**

**15 558 050**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

90

0

Skulder till koncernföretag

2 290

2 290

Skatteskulder

27 121

10 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**44 501**

**28 127**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 274 273**

**15 586 177**  
h



## Noter

### Tilläggsupplysningar

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

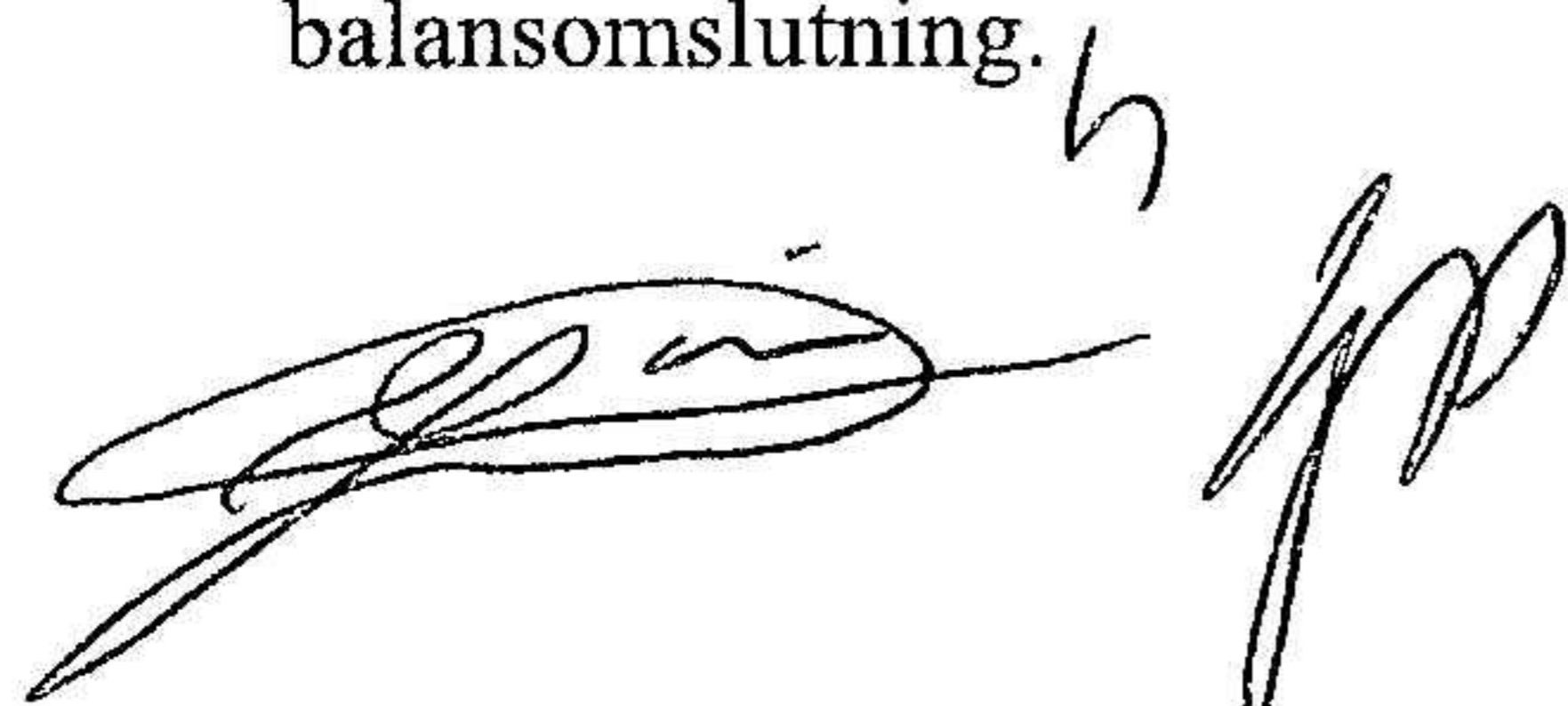
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature and the initials 'h' and 'gp'.

## Noter

### Not 1 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	2022-12-31 värde	2021-12-31 värde
Byggspecialisten i Malmö AB	100%	100%	650 000	650 000
Malmö Idrotten 9 AB	100%	100%	2 615 000	2 615 000
Byggspecialisten i Skandinavien AB	100%	100%	50 000	50 000
			<b>3 315 000</b>	<b>3 315 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Byggspecialisten i Malmö AB	556655-5073	Malmö	900 843	513 866
Malmö Idrotten 9 AB	556667-4114	Malmö	1 719 081	32 744
Byggspecialisten i Skandinavien AB	556979-7417	Malmö	111 381	673

	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Byggspecialisten i Malmö AB</i></b>		
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 000	650 000
Utgående redovisat värde	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

<b><i>Malmö Idrotten 9 AB</i></b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 735 000	1 735 000
Inköp	0	0
Villkorat aktieägartillskott	880 000	880 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 615 000	2 615 000
Utgående redovisat värde	<b>2 615 000</b>	<b>2 615 000</b>

<b><i>Byggspecialisten i Skandinavien AB</i></b>		
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

b

**Not 2 Specifikation andelar i intresseföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Betongsågning WD AB	50%	6 969
		<b>6 969</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Namn</b>		
Värdepappersinnehav ( Kapitalförsäkring )		
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-429 391	-428 333
Årets återförda nedskrivningar	-1 046	-1 058
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-430 437</b>	<b>-429 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 563</b>	<b>70 609</b>



5

2023061515637

Malmö 2023-04-24



Dejan Davidovic  
Styrelseledamot



Ljiljana Pejovic  
Syrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2023.



Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zdena Holding AB, org.nr 556709-8750

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zdena Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zdena Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zdena Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. h

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zdena Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *h*

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zdena Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

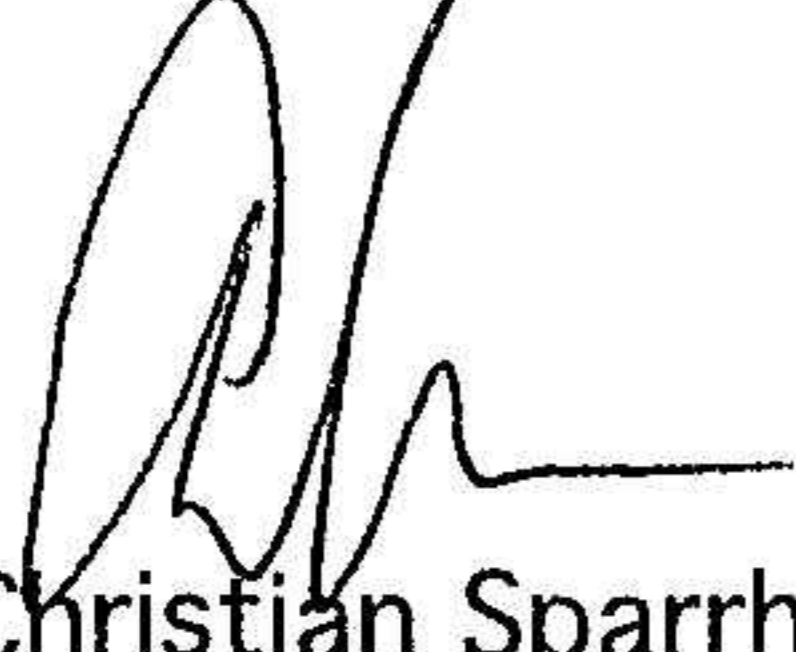
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

b

2023061515641

Malmö 2023-04-24



Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor