

Årsredovisning
för
S Hedin Fastighets Aktiebolag
556459-4165

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Hedin, Styrelseledamot
2025-06-24

Styrelsen för S Hedin Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom ägd fastighet i Åre.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	201	0	0	322
Resultat efter finansiella poster	-95	-111	-181	108
Soliditet (%)	68	73	74	78
Avkastning på eget kap. (%)	-13	-14	-20	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	808 315	-111 095	817 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-111 095	111 095	0
Årets resultat				-94 976	-94 976
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	697 220	-94 976	722 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	697 220
årets förlust	-94 976
	602 244
disponeras så att i ny räkning överföres	602 244
	602 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 720

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 720

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-250 373

-90 895

Personalkostnader

-16 525

0

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-34 767

-34 767

Summa rörelsekostnader

-301 665

-125 662

Rörelseresultat

-100 945

-125 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 035

14 567

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66

0

Summa finansiella poster

5 969

14 567

Resultat efter finansiella poster

-94 976

-111 095

Resultat före skatt

-94 976

-111 095

Årets resultat

-94 976

-111 095

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	370 014	400 463
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 318
Summa materiella anläggningstillgångar		370 014	404 781
Summa anläggningstillgångar		370 014	404 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88	5 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 255	15 944
Summa kortfristiga fordringar		22 343	20 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		673 295	698 657
Summa kassa och bank		673 295	698 657
Summa omsättningstillgångar		695 638	719 620
SUMMA TILLGÅNGAR		1 065 652	1 124 401

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

697 220

808 315

Årets resultat

-94 976

-111 095

Summa fritt eget kapital

602 244

697 220

Summa eget kapital

722 244

817 220

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 736

0

Skatteskulder

874

8 150

Övriga skulder

313 662

284 775

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 136

14 256

Summa kortfristiga skulder

343 408

307 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 065 652

1 124 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 076 737	1 076 737
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 737	1 076 737
Ingående avskrivningar	-676 274	-645 825
Årets avskrivningar	-30 449	-30 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-706 723	-676 274
Utgående redovisat värde	370 014	400 463

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	162 258	162 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 258	162 258
Ingående avskrivningar	-157 940	-153 622
Årets avskrivningar	-4 318	-4 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 258	-157 940
Utgående redovisat värde	0	4 318

Göteborg

Håkan Hedin
Håkan Hedin
Ordförande
2025-06-18

Ulrika Hedin
Ulrika Hedin
2025-06-19