

**Årsredovisning för**  
**Kopparslanten i Uddevalla AB**

556902-5884

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Marlene Bodin Sjöberg  
Styrelseledamot

2023-05-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparslanten i Uddevalla AB, 556902-5884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla bedriver fastighetsmäklari.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	14 524 978	22 117 913	17 991 825	18 433 548
Resultat efter finansiella poster	47 555	974 671	1 214 359	27 803
Soliditet %	13,7	10,5	15,8	1,8

#### Kommentar till flerårsöversikt

Inflation med högre räntor har lett till en oro på bostadsmarknaden och är anledningen till omsättningstappet. Att tillägga är att 2021 var ett exceptionellt bra år.

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 967	751 602
Balanseras i ny räkning		751 602	-751 602
Årets resultat			804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>778 569</b>	<b>804</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	778 569
Årets resultat	804
<b>Summa</b>	<b>779 373</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	779 373
<b>Summa</b>	<b>779 373</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 524 978	22 117 913
Övriga rörelseintäkter		202 458	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 727 436</b>	<b>22 117 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Mäklarkostnader		-2 904 595	-10 724 316
Övriga externa kostnader		-4 087 117	-3 668 126
Personalkostnader	2	-7 673 052	-6 738 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 016	-11 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 678 780</b>	<b>-21 142 654</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>48 656</b>	<b>975 259</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 208	-588
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 101</b>	<b>-588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 555</b>	<b>974 671</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Förändring av överavskrivningar		3 002	-3 743
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 998</b>	<b>-3 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 557</b>	<b>970 928</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 753	-219 326
<b>Årets resultat</b>		<b>804</b>	<b>751 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 339	44 355
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 339</b>	<b>44 355</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 339</b>	<b>44 355</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 280 710	1 734 116
Övriga fordringar		0	96 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		612 788	555 972
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 893 498</b>	<b>2 386 566</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		282 750	1 036 859
Klientmedel		4 038 910	4 516 486
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 321 660</b>	<b>5 553 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 215 158</b>	<b>7 939 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 245 497</b>	<b>7 984 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		778 569	26 967
Årets resultat		804	751 602
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>779 373</b>	<b>778 569</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>829 373</b>	<b>828 569</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		4 888	7 890
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>34 888</b>	<b>7 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		4 063 910	4 516 486
Leverantörsskulder		838 633	974 007
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		6 809	0
Övriga skulder		248 079	99 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 805	558 024
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 381 236</b>	<b>7 147 807</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 245 497</b>	<b>7 984 266</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 040	27 621
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		42 419
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 040</b>	<b>70 040</b>
Ingående avskrivningar	-25 685	-13 800
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 016	-11 885
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 701</b>	<b>-25 685</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 339</b>	<b>44 355</b>

## Underskrifter

Uddevalla

*Marlene Bodin Sjöberg*

2023-05-15

Marlene Bodin Sjöberg  
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-19

4R Ekonomi AB

*K J Fredrik A Niklasson Söderving*

K J Fredrik A Niklasson Söderving  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparslanten i Uddevalla AB

Org.nr 556902-5884

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparslanten i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparslanten i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kopparslanten i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-08 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparslanten i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparslanten i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-05-19

Fredrik Niclasson Söderving

*Fredrik Söderving*

---

Fredrik Söderving  
Auktoriserad revisor