

Årsredovisning

för

Skinnåsen Fastigheter AB

556680-2970

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Norell, Styrelseledamot

2023-07-04

Styrelsen för Skinnåsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag (100%) till Skinnåsen Förvaltning AB, org nr: 556477-3918.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	850	300	520	280
Resultat efter finansiella poster	75	2 578	287	85
Soliditet (%)	23,56	29,50	12,00	10,00

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	204 270	0	304 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 270	204 270	0
Årets resultat			115 775	115 775
Belopp vid årets utgång	100 000	0	320 045	420 045

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 270
årets vinst	115 775
	320 045
disponeras så att	
i ny räkning överföres	320 045
	320 045

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	850 000	299 997
Övriga rörelseintäkter	0	2 676 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	850 000	2 976 492

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 118	-312 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-260 361	-8 904
Summa rörelsekostnader	-615 479	-321 552
Rörelseresultat	234 521	2 654 940

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159 189	-76 507
Summa finansiella poster	-159 156	-76 507
Resultat efter finansiella poster	75 365	2 578 433

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	87 000
Förändring av överavskrivningar	-2 604 759	0
Övriga bokslutsdispositioner	2 676 495	-2 676 495
Summa bokslutsdispositioner	71 736	-2 589 495
Resultat före skatt	147 101	-11 062

Skatter

Skatt på årets resultat	-31 326	-3 164
Årets resultat	115 775	-14 226

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 903 067	189 203
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 640 070
Summa materiella anläggningstillgångar		9 903 067	6 829 273
Summa anläggningstillgångar		9 903 067	6 829 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 531	379 531
Övriga fordringar		60 289	807 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 250	0
Summa kortfristiga fordringar		71 070	1 186 883
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		608 054	218 372
Summa kassa och bank		608 054	218 372
Summa omsättningstillgångar		679 124	1 405 255
SUMMA TILLGÅNGAR		10 582 191	8 234 528

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 270	204 270
Årets resultat		115 775	0
Summa fritt eget kapital		320 045	204 270
Summa eget kapital		420 045	304 270
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 604 759	0
Övriga obeskattade reserver		0	2 676 495
Summa obeskattade reserver		2 604 759	2 676 495
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 585 000	4 660 612
Summa långfristiga skulder		4 585 000	4 660 612
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	404 388
Leverantörsskulder		162 889	160 415
Skatteskulder		6 505	13 010
Övriga skulder		2 511 157	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 836	15 338
Summa kortfristiga skulder		2 972 387	593 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 582 191	8 234 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader och mark	4%
- Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 185 000	5 185 000
	5 185 000	5 185 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 593	222 593
Inköp	9 429 650	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 652 243	222 593
Ingående avskrivningar	-33 390	-24 486
Årets avskrivningar	-260 361	-8 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 751	-33 390
Utgående redovisat värde	9 358 492	189 203

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 640 070	719 900
Inköp	2 789 580	5 920 170
Omklassificeringar	-9 429 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 640 070
Utgående redovisat värde	0	6 640 070

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.	3 625 000	3 043 060
	3 625 000	3 043 060

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 825 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 585 000	4 660 612
	4 585 000	4 660 612
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	404 388
	240 000	404 388

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-30

Johan Norell
Johan Norell
Ordförande

Sebastian Norman
Sebastian Norman

Håkan Norman
Håkan Norman