

Årsredovisning för
Tosito Ryttargården Holding AB
559339-6996

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 4-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Ryttargården Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Ryttagården Holding AB, 559339-6996 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Ryttagården Holding AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Linköping AB. Tosito Ryttagården Holding AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| (tkr) | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finans. post | -26 | -33 | -52 | -23,1 | -12 |
| Balansomslutning | 10 727 | 2 169 | 1 937 | 1 642,3 | 692 |
| Soliditet % | 1,1 | 5,3 | 4,8 | 9 | 15 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 14 536 |
| Utdelning | | -13 000 |
| Årets resultat | | 21 047 |
| Vid årets slut | 100 000 | 22 583 |

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 22 583, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning [500 aktier * 42 kr] | 21 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 583 |
| Summa | 22 583 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01- 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Rörelseresultat | | - | - |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 20 000 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 276 716 | 20 240 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -302 282 | -73 316 |
| Resultat efter finansiella poster | | -25 566 | -33 076 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | 54 500 | 63 000 |
| Resultat före skatt | | 28 934 | 29 924 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -7 887 | -9 138 |
| Årets resultat | | 21 047 | 20 786 |

2026030400372

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 600 000 | 600 000 |
| | | 600 000 | 600 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 600 000 | 600 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 860 545 | 535 227 |
| Övriga fordringar | | 2 | 1 000 012 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 266 273 | 20 240 |
| | | 10 126 820 | 1 555 479 |
| Kassa och bank | | 97 | 13 314 |
| Summa omsättningstillgångar | | 10 126 917 | 1 568 793 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 726 917 | 2 168 793 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

| | |
|---------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
| 100 000 | 100 000 |

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

| | |
|--------|--------|
| 1 536 | -6 250 |
| 21 047 | 20 786 |
| 22 583 | 14 536 |

Summa eget kapital

| | |
|---------|---------|
| 122 583 | 114 536 |
|---------|---------|

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

| | |
|------------|-----------|
| 10 587 307 | 2 034 710 |
| 17 027 | 19 547 |
| 10 604 334 | 2 054 257 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | |
|------------|-----------|
| 10 726 917 | 2 168 793 |
|------------|-----------|

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 276 716 | 20 240 |
| Summa | 276 716 | 20 240 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 301 962 | 72 873 |
| Räntekostnader, övriga | 320 | 443 |
| Summa | 302 282 | 73 316 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 379 500 | 86 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -325 000 | -23 000 |
| Summa | 54 500 | 63 000 |

Not 7 Skatt på årets resultat

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | -7 889 | -9 140 |
| Skatt från fg år | 2 | 2 |
| | -7 887 | -9 138 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | | 2024-01-01- 2024-12-31 | |
|--|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | 20,6 | 28 934 | 20,6 | 29 924 |
| Skatt enligt gällande skattesats | | -5 960 | | -6 164 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -66 | | -91 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | | - | | 4 120 |
| Skatt hänförlig till tidigare år | | 2 | | 2 |
| Ej bokförda, skattepliktiga intäkter | | -1 863 | | -7 005 |
| Redovisad aktuell skattekostnad | | -7 887 | | -9 138 |

Not 8 Andelar i koncernföretag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 600 000 | 600 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 600 000 | 600 000 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Tosito Ryttargården kv 2B AB, 559339-6970, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Tosito Ryttargården kv 2C AB, 559339-6988, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Tosito Ryttargården kv 3A AB, 559339-6921, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Tosito Ryttargården kv 3B AB, 559339-6939, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Tosito Ryttargården kv 3C AB, 559341-0409, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Tosito Ryttargården kv 4 AB, 559339-6905, Jönköping | 1 000 | 100 | 100 000 |
| | | | 600 000 |

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| För egna skulder och avsättningar | Inga | Inga |

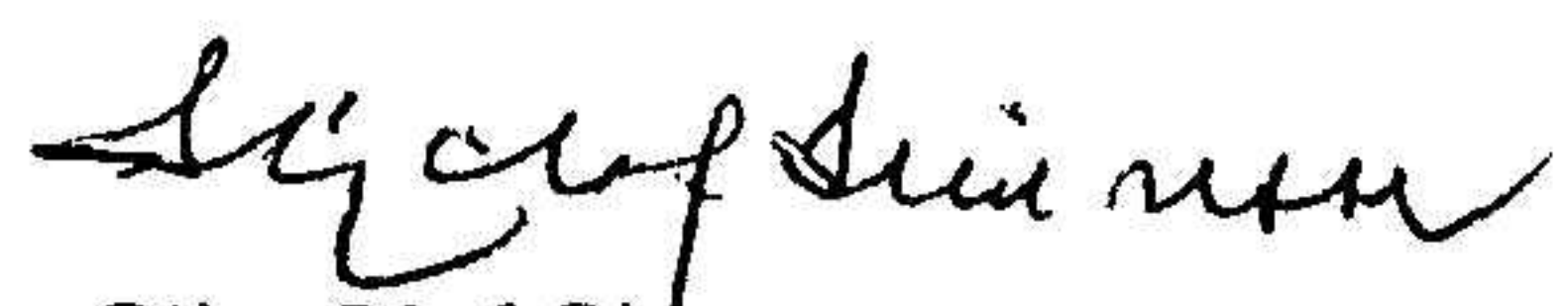
Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén
Styrelseledamot

2026030400378