

Årsredovisning

för

Kronfastigheter 1 i Linköping AB

559045-1646

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åstrand, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen för Kronfastigheter 1 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 041	2 981	2 720	2 406
Resultat efter finansiella poster	1 068	504	226	128
Soliditet (%)	4,2	3,3	1,5	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	275 638	400 511	726 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		400 511	-400 511	0
Årets resultat			212 677	212 677
Belopp vid årets utgång	50 000	676 149	212 677	938 826

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 149
årets vinst	212 677
	888 826

disponeras så att i ny räkning överföres	888 826
	888 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 041 394	2 980 873
Övriga rörelseintäkter		0	14 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 041 394	2 995 373
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-658 305	-907 323
Personalkostnader	2	-22 812	-23 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-406 935	-411 843
Övriga rörelsekostnader		-5 407	0
Summa rörelsekostnader		-1 093 459	-1 342 742
Rörelseresultat		1 947 935	1 652 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 115	25 706
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895 657	-1 173 949
Summa finansiella poster		-879 542	-1 148 243
Resultat efter finansiella poster		1 068 393	504 388
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-800 000	0
Resultat före skatt		268 393	504 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 716	-103 877
Årets resultat		212 677	400 511

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 911 152	22 318 087
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	5 407
Summa materiella anläggningstillgångar		21 911 152	22 323 494
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		22 211 152	22 923 494
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		628 377	671 978
Fordringar hos koncernföretag		384 825	240 000
Övriga fordringar		1 198	2 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 780	17 507
Summa kortfristiga fordringar		1 033 180	931 520
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		484 912	27 732
Summa kassa och bank		484 912	27 732
Summa omsättningstillgångar		1 518 092	959 252
SUMMA TILLGÅNGAR		23 729 244	23 882 746

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		676 149	275 637
Årets resultat		212 677	400 511
Summa fritt eget kapital		888 826	676 148
Summa eget kapital		938 826	726 148
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	66 000
Summa obeskattade reserver		66 000	66 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 650 000	17 119 660
Skulder till koncernföretag		3 852 974	3 727 512
Summa långfristiga skulder		20 502 974	20 847 172
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	812 004
Leverantörsskulder		27 985	47 851
Skulder till koncernföretag		800 000	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	300 000
Skatteskulder		-31 614	7 669
Övriga skulder		235 502	722 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		289 571	353 250
Summa kortfristiga skulder		2 221 444	2 243 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 729 244	23 882 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 854 839	26 854 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 854 839	26 854 839
Ingående avskrivningar	-4 536 752	-4 129 817
Årets avskrivningar	-406 935	-406 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 943 687	-4 536 752
Utgående redovisat värde	21 911 152	22 318 087

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	61 820	61 820
Försäljningar/utrangeringar	-24 540	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 280	61 820
Ingående avskrivningar	-56 413	-51 505
Försäljningar/utrangeringar	19 133	
Årets avskrivningar		-4 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 280	-56 413
Utgående redovisat värde	0	5 407

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	900 000
Avgående fordringar	0	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 050 000	13 871 644
	13 050 000	13 871 644

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 650 000	17 119 660
	16 650 000	17 119 660
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	812 000
	600 000	812 000

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 920 000	18 920 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(18 920 000)</i>	<i>(18 920 000)</i>
	18 920 000	18 920 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Linköping

Mattias Åstrand
Mattias Åstrand

2025-12-29