

**Årsredovisning**  
för  
**MattLu Fastigheter AB**  
559268-9144

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Lundkvist, Styrelseledamot  
2023-10-31

Styrelsen för MattLu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	28 942	2 251	56 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-2 251	-2 251
Årets resultat			292	292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 942</b>	<b>292</b>	<b>54 234</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 193
årets vinst	292
	<b>31 485</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 485
	<b>31 485</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 900

-32 066

**Summa rörelsekostnader**

**-27 900**

**-32 066**

**Rörelseresultat**

**-27 900**

**-32 066**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-558

-101

**Summa finansiella poster**

**-558**

**-101**

**Resultat efter finansiella poster**

**-28 458**

**-32 167**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

30 000

35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**30 000**

**35 000**

**Resultat före skatt**

**1 542**

**2 833**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 250

-582

**Årets resultat**

**292**

**2 251**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 350	8 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 350</b>	<b>8 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 350</b>	<b>8 350</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		375 000	375 000
Övriga fordringar		24	8 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>375 024</b>	<b>383 376</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 459	18 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 459</b>	<b>18 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>383 483</b>	<b>401 713</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

391 833

410 063

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		31 193	28 942
Årets resultat		292	2 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 485</b>	<b>31 193</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 485</b>	<b>56 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder		145 000	145 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>145 000</b>	<b>145 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 516	0
Skulder till koncernföretag		150 000	180 000
Skatteskulder		1 832	8 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 348</b>	<b>208 870</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>391 833</b>	<b>410 063</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 350	8 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 350</b>	<b>8 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 350</b>	<b>8 350</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	145 000	145 000
	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ockelbo 2023-10-31

*Mattias Lundkvist*  
Mattias Lundkvist