

# Årsredovisning

för

## K-Fast Bygg Holding AB

559008-8950

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K-Fast Bygg Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm

Jacob Karlsson



Transaktion 09222115557549771270



Signerat JK1, JK2

# Årsredovisning

för

## K-Fast Bygg Holding AB

559008-8950

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för K-Fast Bygg Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun. Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av andelar i dotterbolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	54 243	39 478	31 024	17 631	12 172
Resultat efter finansiella poster	40	-10 930	2 937	461	306
Balansomslutning	40 976	45 668	37 547	42 127	32 649
Soliditet (%)	0	0	1	1	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 280 173	-7 280 173	<b>50 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 280 173	7 280 173	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 192 099		<b>2 192 099</b>
Årets resultat			-2 192 099	<b>-2 192 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 192 099</b>	<b>-2 192 099</b>	<b>50 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 192 099
årets förlust	-2 192 099
	<b>0</b>
Någon vinst eller förlust finns ej att disponera. i ny räkning överföres	<b>0</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		54 242 917	39 477 693
Övriga rörelseintäkter		163 203	324 080
		<b>54 406 120</b>	<b>39 801 773</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 381 869	-22 177 282
Personalkostnader	2	-20 800 228	-21 313 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 325	-13 325
Övriga rörelsekostnader		0	-5 998
		<b>-52 195 422</b>	<b>-43 510 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 210 698</b>	<b>-3 708 602</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-5 304 852
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 308	8 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 171 571	-1 925 101
		<b>-2 170 263</b>	<b>-7 221 468</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 435</b>	<b>-10 930 070</b>
Bokslutsdispositioner	4	-2 232 534	3 647 332
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 192 099</b>	<b>-7 282 738</b>
Skatt på årets resultat	5	0	2 565
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 192 099</b>	<b>-7 280 173</b>

ank=20250710;2025071117291



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

21 543

34 868

**21 543**

**34 868**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7

22 998 918

22 998 918

Andelar i intresseföretag

8

6 626 900

6 626 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

135 000

135 000

**29 760 818**

**29 760 818**

**Summa anläggningstillgångar**

**29 782 361**

**29 795 686**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

40 924

0

Fordringar hos koncernföretag

10 535 644

14 790 543

Aktuella skattefordringar

9 417

0

Övriga fordringar

0

34 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

607 762

1 047 354

**11 193 747**

**15 871 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 193 747**

**15 871 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 976 108**

**45 667 611**

ank=20250710;2025071117292



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 192 099

7 280 173

Årets resultat

-2 192 099

-7 280 173

**0**

**0**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 352 247

1 590 627

Skulder till koncernföretag

34 298 722

39 376 953

Aktuella skatteskulder

0

115 546

Övriga skulder

1 993 381

1 587 136

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 281 758

2 947 349

**Summa kortfristiga skulder**

**40 926 108**

**45 617 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 976 108**

**45 667 611**

ank=20250710;20250711;7293



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installation.

5 år

#### Låneuppgifter

De låneuppgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Andelar i koncern- och intresseföretag*

Andelar i koncern- och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

*Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

*Kundfordringar och kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömt osäkra fordringar.

**Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital-

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas med 20,6%. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran anseende underskotsavdrag eller framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB,, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkte och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	23	23

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 132 168	-1 914 280
Övriga räntekostnader	-6 088	-10 821
Kursdifferenser	-33 315	0
	<b>-2 171 571</b>	<b>-1 925 101</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-2 232 534	0
Erhållna koncernbidrag	0	3 647 332
	<b>-2 232 534</b>	<b>3 647 332</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Justering avseende tidigare år	0	2 565
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 565</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-2 192 099	-7 282 738
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	451 572	1 500 244
Ej avdragsgilla kostnader	-12 983	-1 108 634
Ej skattepliktiga intäkter	270	1 828
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet		2 565
Ej avdragsgillt räntenetto	-438 859	-393 438
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>2 565</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 791	65 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 791</b>	<b>65 791</b>
Ingående avskrivningar	-30 923	-17 598
Årets avskrivningar	-13 325	-13 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 248</b>	<b>-30 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 543</b>	<b>34 868</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 303 770	28 303 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 303 770</b>	<b>28 303 770</b>
Ingående nedskrivningar	-5 304 852	0
Årets nedskrivningar	0	-5 304 852
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 304 852</b>	<b>-5 304 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 998 918</b>	<b>22 998 918</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 626 900	6 626 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 626 900</b>	<b>6 626 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 626 900</b>	<b>6 626 900</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 000	90 000
Omklassificeringar	0	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget K-Fast Holding AB, organisationsnummer 556827-0390 med säte i Hässleholm upprättar koncernredovisning.

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jacob Karlsson  
Ordförande

Niclas Bagler

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Peter Von Knorring  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557547272101

## Dokument

559008-8950 K-Fast Bygg Holding AB för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
10 sidor  
*Startades 2025-05-20 14:45:19 CEST (+0200) av Johan Kronvall (JK1)*  
*Färdigställt 2025-05-20 16:54:37 CEST (+0200)*

## Initierare

Johan Kronvall (JK1)  
K-Prefab AB  
*johan.kronvall@kprefab.se*  
+46705841994

## Signerare

Jacob Karlsson (JK2)  
K-Fast Holding  
*Personnummer 198603153555*  
*jacob.karlsson@k-fastigheter.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JACOB KARLSSON"  
*Signerade 2025-05-20 14:53:19 CEST (+0200)*

Niclas Bagler@ (NB)  
K-Fast Holding  
*Personnummer 6702274637*  
*niclas.bagler@k-fastigheter.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CARL NICLAS BAGLER"  
*Signerade 2025-05-20 14:56:31 CEST (+0200)*



# Verifikat

Transaktion 09222115557547272101

Peter von Knorring (PvK)  
Ernst & Young AB  
Personnummer 197910211692  
peter.von.knorrington@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PETER VON KNORRING"  
Signerade 2025-05-20 16:54:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





ank=20250710;2025071117301

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K-Fast Bygg Holding AB, org.nr 559008-8950

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för K-Fast Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K-Fast Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Bygg Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: MGP54-EE05F-YPUQ7-1U6G6-52FOW-SOPX1



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av K-Fast Bygg Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till K-Fast Bygg Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 14:51:43 UTC



ank=20250710;2025071117303

Penneo dokumentnyckel: MGP54-EE0SF-YPUQ7-1U6G6-52FOW-SOPX1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Transaktion 09222115557549771270



Signerat JK1, JK2

# Verifikat

Transaktion 09222115557549771270

## Dokument

559008-8950 K-Fast Bygg Holding AB för 20240101-20241231 - Fastställelseintyg  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2025-06-18 09:28:28 CEST (+0200) av Johan Kronvall (JK1)  
Färdigställt 2025-06-18 11:28:51 CEST (+0200)

## Signerare

**Johan Kronvall (JK1)**  
K-Prefab AB  
Org. nr 556558-4017  
johan.kronvall@kprefab.se  
+46705841994  
Signerade 2025-06-18 09:28:30 CEST (+0200)

**Jacob Karlsson (JK2)**  
K-Fast Holding  
Personnummer 198603153555  
jacob.karlsson@k-fastigheter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JACOB KARLSSON"  
Signerade 2025-06-18 11:28:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

