

Årsredovisning

Ingenjören 2 i Luleå AB

Org.nr 556976-4672

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjören 2 i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2023-06-01



Fredrik Lundström

Årsredovisning

Ingenjören 2 i Luleå AB

Org.nr 556976-4672

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023060512442

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Ingenjören 2 i Luleå AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt huvudkontor i Luleå.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till i Klippan i Luleå AB, (559146-9480).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	308	305	300	298	296
Resultat efter finansiella poster	122	106	112	108	105
Balansomslutning	1 661	1 806	1 765	1 706	1 760
Soliditet (%)	29,5	23,6	22,4	18,2	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 292	73 375	324 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 375	-73 375	0
Årets resultat			58 330	58 330
Belopp vid årets utgång	50 000	274 667	58 330	382 997

2023060512444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 667
årets vinst	58 330
	332 997

disponeras så att	
i ny räkning överföres	332 997
	332 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		307 618	304 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 618	304 728
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-110 621	-120 153
Övriga externa kostnader		-19 968	-18 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 313	-24 313
Summa rörelsekostnader		-154 902	-162 747
Rörelseresultat		152 716	141 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 518	-35 938
Summa finansiella poster		-30 516	-35 938
Resultat efter finansiella poster		122 199	106 043
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-45 000	-10 000
Resultat före skatt		77 199	96 043
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 869	-22 668
Årets resultat		58 330	73 375

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 456 749	1 481 062
Summa materiella anläggningstillgångar		1 456 749	1 481 062
Summa anläggningstillgångar		1 456 749	1 481 062
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 627	4 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 588	6 353
Summa kortfristiga fordringar		11 215	10 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 823	314 198
Summa kassa och bank		192 823	314 198
Summa omsättningstillgångar		204 038	325 170
SUMMA TILLGÅNGAR		1 660 787	1 806 232

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 667	201 291
Årets resultat		58 330	73 375
Summa fritt eget kapital		332 997	274 666
Summa eget kapital		382 997	324 666
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 000	129 000
Summa obeskattade reserver		134 000	129 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		988 315	1 226 095
Summa långfristiga skulder		988 315	1 226 095
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 780	37 780
Skulder till koncernföretag		63 975	34 900
Skatteskulder		1 216	3 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 504	50 216
Summa kortfristiga skulder		155 475	126 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 660 787	1 806 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 661 382	1 661 382
Ingående avskrivningar	-180 320	-156 007
Årets avskrivningar	-24 313	-24 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 633	-180 320
Utgående redovisat värde	1 456 749	1 481 062

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	837 195	1 037 195
	837 195	1 037 195

2023060512449

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Luleå 2023-06-01



Fredrik Lundström

1