

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Havrekornet

556099-1498

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Tillman, Styrelseledamot

2023-05-24

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Havrekornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bo T Förvaltning, 556983-6975.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 021	2 021	1 957	1 945
Balansomslutning	2 981	3 107	6 134	5 153
Resultat efter finansiella poster	1 029	1 436	1 247	1 148
Soliditet (%)	77,0	76,8	75,8	71,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	96 743	841 015	1 057 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			841 015	-841 015	0
Årets resultat				671 984	671 984
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	37 758	671 984	829 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 758
årets vinst	671 984
	709 742
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	9 742
	709 742

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 021 282	2 021 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 021 282	2 021 148
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-625 796	-558 958
Personalkostnader	2	-330 630	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 259	-25 640
Summa rörelsekostnader		-991 685	-584 598
Rörelseresultat		1 029 597	1 436 550
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	-515
Summa finansiella poster		-124	-515
Resultat efter finansiella poster		1 029 473	1 436 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-157 000	-357 000
Förändring av överavskrivningar		-18 338	-16 877
Summa bokslutsdispositioner		-175 338	-373 877
Resultat före skatt		854 135	1 062 158
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 151	-221 143
Årets resultat		671 984	841 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	258 381	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	121 192	146 832
Summa materiella anläggningstillgångar		379 573	146 832
Summa anläggningstillgångar		379 573	146 832
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 671	66 962
Fordringar hos koncernföretag		2 183 811	2 231 517
Övriga fordringar		4 415	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga fordringar		2 261 897	2 324 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 135	635 572
Summa kassa och bank		339 135	635 572
Summa omsättningstillgångar		2 601 032	2 960 051
SUMMA TILLGÅNGAR		2 980 605	3 106 883

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 758	96 743
Årets resultat		671 984	841 015
Summa fritt eget kapital		709 742	937 758
Summa eget kapital		829 742	1 057 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 745 000	1 588 000
Ackumulerade överavskrivningar		101 665	83 327
Summa obeskattade reserver		1 846 665	1 671 327
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 980	35 167
Skatteskulder		0	52 890
Övriga skulder		65 753	86 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 465	203 150
Summa kortfristiga skulder		304 198	377 798
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 980 605	3 106 883

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 978	617 978
Inköp	268 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 978	617 978
Ingående avskrivningar	-617 978	-617 978
Årets avskrivningar	-9 619	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-627 597	-617 978

Fastighets Aktiefbolaget Havrekornet
Org.nr 556099-1498

7 (8)

Utgående redovisat värde

258 381

0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 888	219 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 888	219 888
Ingående avskrivningar	-73 056	-47 416
Årets avskrivningar	-25 640	-25 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 696	-73 056
Utgående redovisat värde	121 192	146 832

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-22

Bo Tillman
Bo Tillman