

**Årsredovisning för**  
**Hemse Fastighet K14 AB**

556812-9901

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Gahm  
Styrelseledamot

2023-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemse Fastighet K14 AB, 556812-9901, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger fastigheten Hemse Kalkonen 14.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	158 257	96 070	81 918	171 500
Resultat efter finansiella poster	-235 217	-215 979	-183 038	-120 535
Soliditet %	26	19	25	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	350 000	548 494	-215 979
Balanseras i ny räkning		-215 980	215 979
Årets resultat			264 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>332 514</b>	<b>264 783</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	332 514
Årets resultat	264 783
<b>Summa</b>	<b>597 297</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	597 297
<b>Summa</b>	<b>597 297</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		158 257	96 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>158 257</b>	<b>96 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 824	-214 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 128	-34 128
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 952</b>	<b>-248 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-160 695</b>	<b>-152 566</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 635	-63 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-74 522</b>	<b>-63 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-235 217</b>	<b>-215 979</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>264 783</b>	<b>-215 979</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>264 783</b>	<b>-215 979</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 276 217	3 310 345
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 276 217</b>	<b>3 310 345</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 276 217</b>	<b>3 310 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 825	23 749
Övriga fordringar		22 354	52 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 211	5 085
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 390</b>	<b>81 534</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		298 419	120 127
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>298 419</b>	<b>120 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 809</b>	<b>201 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 690 026</b>	<b>3 512 006</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		350 000	350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		332 514	548 494
Årets resultat		264 783	-215 979
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>597 297</b>	<b>332 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>947 297</b>	<b>682 515</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4,5</b>		
Checkräkningskredit		0	181 293
Övriga skulder till kreditinstitut		1 119 998	1 179 998
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 119 998</b>	<b>1 361 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		10 385	0
Skulder till koncernföretag		1 526 700	1 399 900
Övriga skulder		6 604	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 042	5 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 622 731</b>	<b>1 468 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 690 026</b>	<b>3 512 006</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 622 545	3 622 545
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 622 545</b>	<b>3 622 545</b>
Ingående avskrivningar	-312 200	-278 072
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 128	-34 128
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-346 328</b>	<b>-312 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 276 217</b>	<b>3 310 345</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	879 998	939 998

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Andra ställda säkerheter	120 000	120 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 920 000</b>	<b>2 920 000</b>

## Underskrifter

Fardhem

*Thomas Gahm*  
Thomas Gahm  
Styrelseledamot

2023-05-01  
Datum