

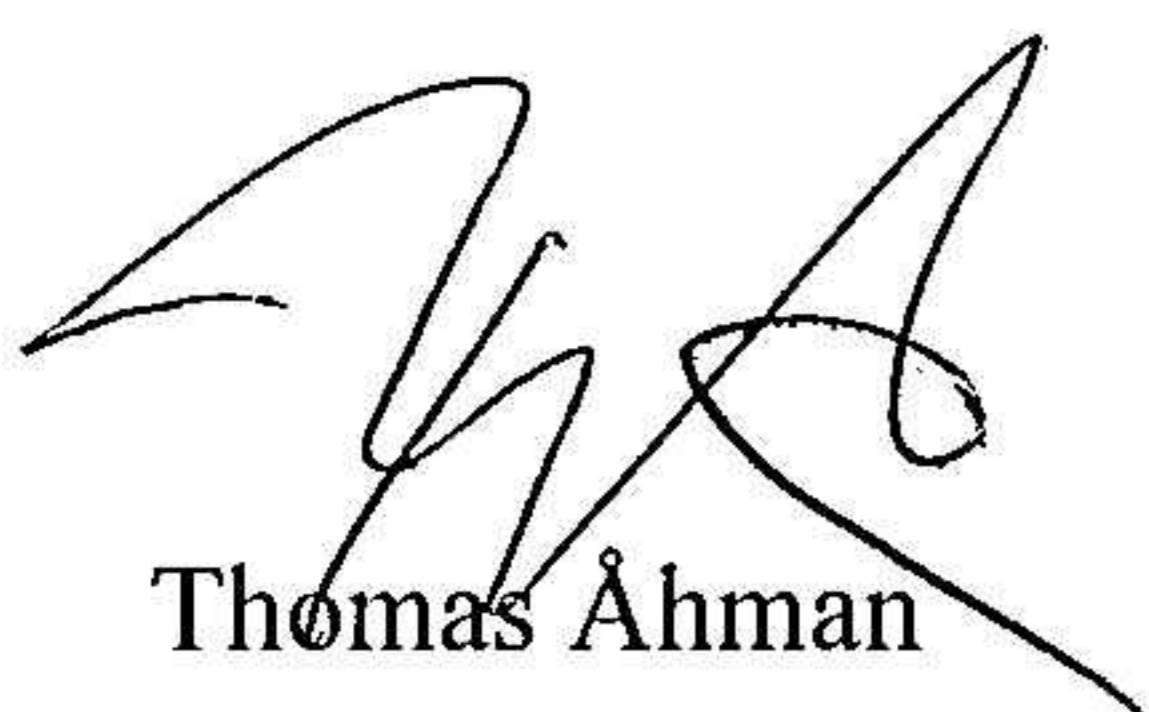
Årsredovisning
för
VP BOAB Viby AB
559124-6359
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VP BOAB Viby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03


Thomas Åhman

Årsredovisning
för
VP BOAB Viby AB
559124-6359
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för VP BOAB Viby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 214	797	843	3 495
Resultat efter finansiella poster	-2 044	-1 530	-767	934
Soliditet (%)	0,2	4,2	4,3	5,4

Ökningen av nettoomsättningen avser främst att man tecknat nya avtal samt ersatt vakanta objekt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 591 943	-1 529 564	112 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 529 564	1 529 564	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 541 225	-1 541 225
Belopp vid årets utgång	50 000	1 562 379	-1 541 225	71 154

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 562 378
årets förlust	-1 541 225
	21 153
disponeras så att i ny räkning överföres	21 153
	21 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 213 793

797 475

Övriga rörelseintäkter

315

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 214 108

797 475

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 449 701

-1 347 473

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-443 367

-448 575

Summa rörelsekostnader

-1 893 068

-1 796 048

Rörelseresultat

-678 960

-998 573

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 491

263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 375 695

-531 254

Summa finansiella poster

-1 365 204

-530 991

Resultat efter finansiella poster

-2 044 164

-1 529 564

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

502 939

0

Summa bokslutsdispositioner

502 939

0

Resultat före skatt

-1 541 225

-1 529 564

Årets resultat

-1 541 225

-1 529 564

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

25 130 128

25 200 352

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

566 315

85 838

Summa materiella anläggningstillgångar

25 696 443

25 286 190

Summa anläggningstillgångar

25 696 443

25 286 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

220 062

44 065

Fordringar hos koncernföretag

2 002 939

500 000

Övriga fordringar

893 177

478 252

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 161

0

Summa kortfristiga fordringar

3 149 339

1 022 317

Kassa och bank

Kassa och bank

28 381

61 755

Summa kassa och bank

28 381

61 755

Summa omsättningstillgångar

3 177 720

1 084 072

SUMMA TILLGÅNGAR

28 874 163

26 370 262

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 562 378	1 591 942
Årets resultat		-1 541 225	-1 529 564
Summa fritt eget kapital		21 153	62 378
Summa eget kapital		71 153	112 378
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 752 500	0
Leverantörsskulder		16 867	91 148
Skulder till koncernföretag	5	17 721 004	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	26 057 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 639	109 064
Summa kortfristiga skulder		28 803 010	26 257 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 874 163	26 370 262

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 378 173	27 378 173
Inköp	373 143	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 751 316	27 378 173
Ingående avskrivningar	-2 177 821	-1 734 455
Årets avskrivningar	-443 367	-443 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 621 188	-2 177 821
Utgående redovisat värde	25 130 128	25 200 352

99

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 400 000	0
	14 400 000	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 838	0
Inköp	480 477	85 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	566 315	85 838
Utgående redovisat värde	566 315	85 838

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	-17 653 176	0
Övriga skulder koncernföretag	-67 828	0
	-17 721 004	0

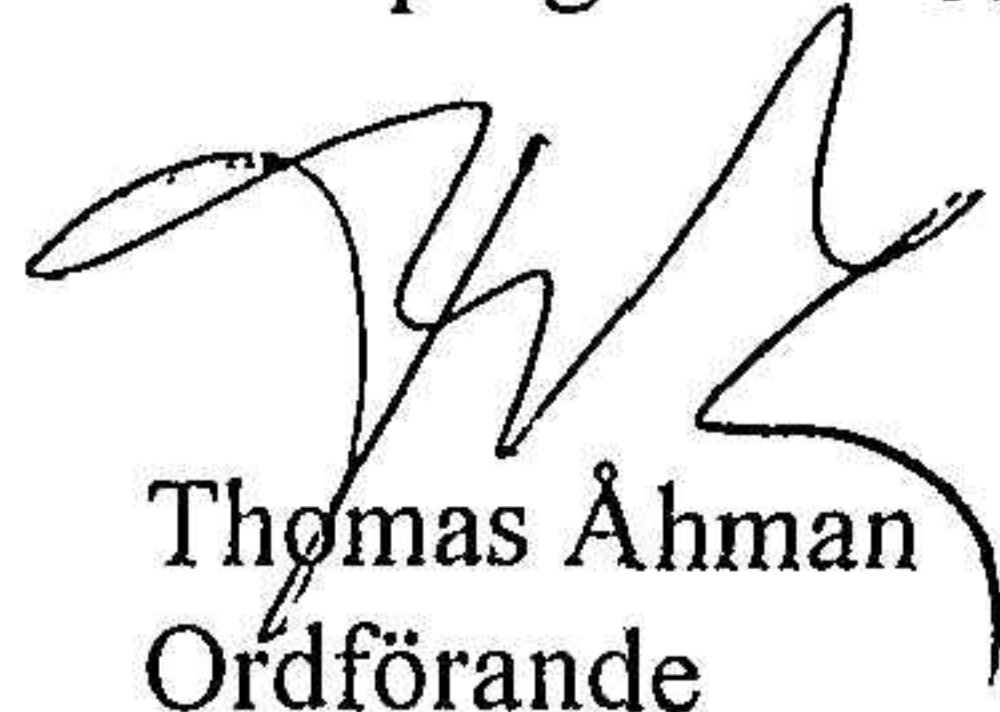
I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder till koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

99

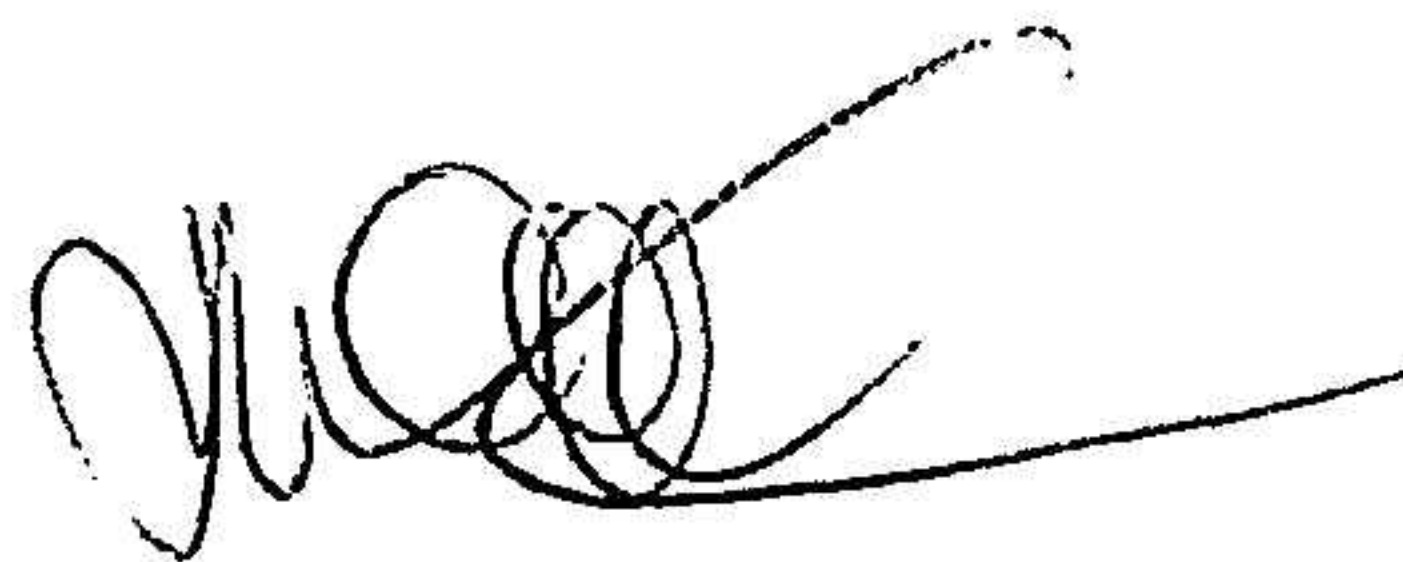
Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.


Linköping 2024-05-03



Thomas Åhman
Ordförande



Markus Klasson



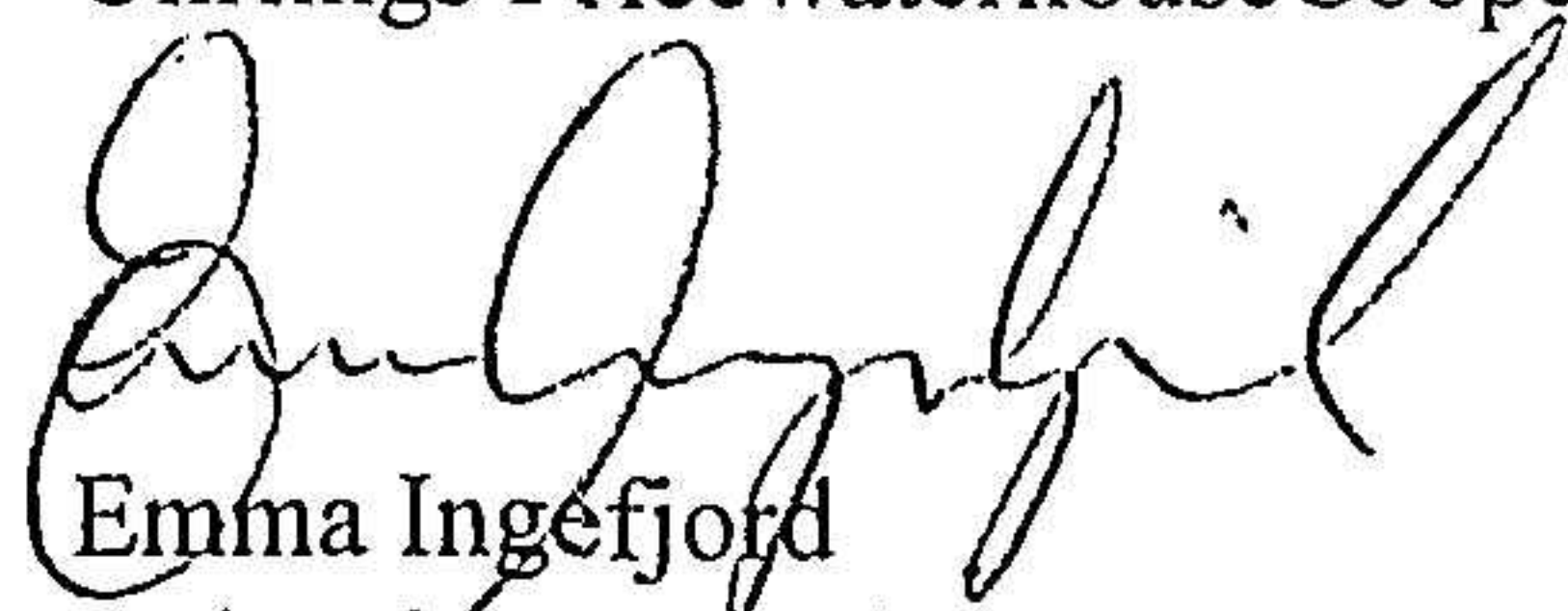
Jacob Åhman



Susanne Rosjö
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VP BOAB Viby AB, org.nr 559124-6359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VP BOAB Viby AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VP BOAB Viby ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för VP BOAB Viby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Viby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VP BOAB Viby AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VP BOAB Viby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

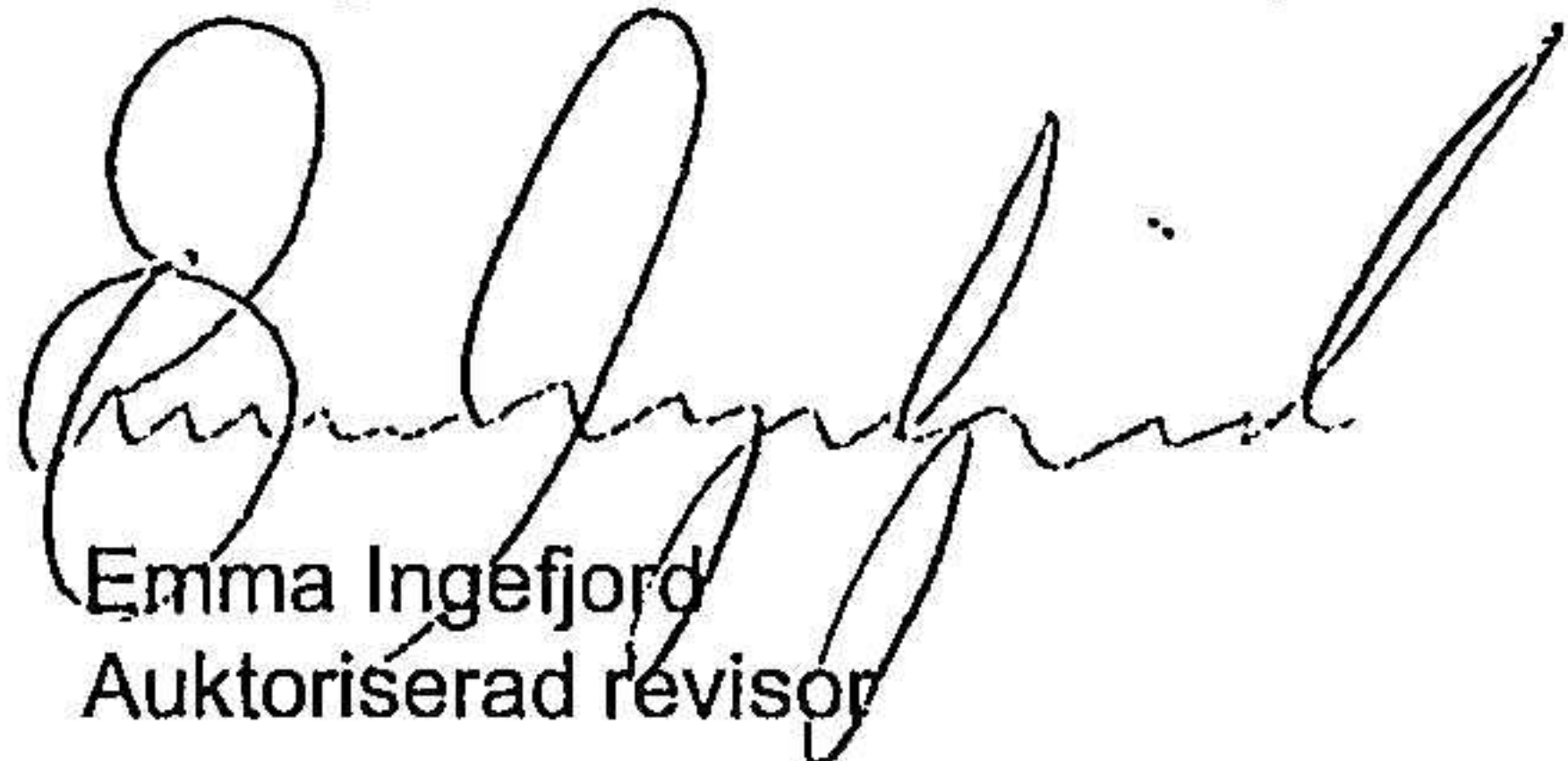
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor