

**ecit**

**Årsredovisning**  
för  
**Företagscenter Väst AB**  
559308-8775

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Källner, Styrelseledamot  
2024-11-06

Styrelsen för Företagscenter Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2021-03-24. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	511	470	85
Resultat efter finansiella poster	9	50	2
Soliditet (%)	1,6	1,4	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 607	40 028	<b>91 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 028	-40 028	<b>0</b>
Årets resultat			7 112	<b>7 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 635</b>	<b>7 112</b>	<b>98 747</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 635
årets vinst	7 112
	<b>48 747</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	48 747
	<b>48 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	510 521	469 659
Övriga rörelseintäkter	0	1 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>510 521</b>	<b>470 701</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-179 454	-117 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 655	-251 374
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-417 109</b>	<b>-369 061</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 412</b>	<b>101 640</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39	166
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 502	-51 437
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-84 463</b>	<b>-51 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 949</b>	<b>50 369</b>

### Resultat före skatt

8 949                      50 369

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 837	-10 341
<b>Årets resultat</b>	<b>7 112</b>	<b>40 028</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 882 614

6 120 269

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 882 614**

**6 120 269**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 882 614**

**6 120 269**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

22 058

3 375

Övriga fordringar

20

68

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 612

7 844

**Summa kortfristiga fordringar**

**30 690**

**11 287**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

229 074

285 236

**Summa kassa och bank**

**229 074**

**285 236**

**Summa omsättningstillgångar**

**259 764**

**296 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 142 378**

**6 416 792**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 635	1 607
Årets resultat		7 112	40 028
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 747</b>	<b>41 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 747</b>	<b>91 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 700 000
Övriga skulder		4 065 000	4 065 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 565 000</b>	<b>5 765 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Skatteskulder		39 278	20 757
Övriga skulder		174 242	266 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 111	72 841
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>478 631</b>	<b>560 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 142 378</b>	<b>6 416 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 371 643	0
Inköp	0	351 688
Omklassificeringar	0	6 019 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 371 643</b>	<b>6 371 643</b>
Ingående avskrivningar	-251 374	0
Årets avskrivningar	-237 655	-251 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-489 029</b>	<b>-251 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 882 614</b>	<b>6 120 269</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 019 955
Omklassificeringar	0	-6 019 955
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	700 000	900 000
	<b>700 000</b>	<b>900 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 500 000	1 700 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hanna Arvidsson, ECIT Services F & A AB

Skövde 2024-11-04

*Magnus Källner*  
Magnus Källner