

# Årsredovisning

för

## Anders G Fastighetsutveckling AB

559078-7015

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anders G Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 230224



Anders Granlund

Styrelsen för Anders G Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	291	968	1 162	1 450
Resultat efter finansiella poster	-24	37	165	328
Soliditet (%)	93,1	83,9	74,6	59,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	256 387	4 229	<b>310 616</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 229	-4 229	<b>0</b>
Årets resultat			-23 902	<b>-23 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>260 616</b>	<b>-23 902</b>	<b>286 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 616
årets förlust	-23 902
	<b>236 714</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	186 714
	<b>236 714</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		291 396	967 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 396</b>	<b>967 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 366	-67 800
Övriga externa kostnader		-71 103	-167 920
Personalkostnader	2	-242 881	-694 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-315 350</b>	<b>-930 262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 954</b>	<b>37 586</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52</b>	<b>-230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 902</b>	<b>37 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 902</b>	<b>37 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-33 127
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 902</b>	<b>4 229</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

150 554

97 366

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 554**

**97 366**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

157 463

272 906

**Summa kassa och bank**

**157 463**

**272 906**

**Summa omsättningstillgångar**

**308 017**

**370 272**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**308 017**

**370 272**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 616

256 386

Årets resultat

-23 902

4 229

**Summa fritt eget kapital**

**236 714**

**260 615**

**Summa eget kapital**

**286 714**

**310 615**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 438

13 316

Övriga skulder

7 866

30 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

15 521

**Summa kortfristiga skulder**

**21 303**

**59 657**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**308 017**

**370 272**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Lena Barth, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF

Malmö den 24 februari 2023

  
Anders Granlund