

**Årsredovisning**  
för  
**City Advisory Sverige AB**  
556217-7419

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars-Erik Olsson, Styrelseledamot  
2023-04-12

Styrelsen för City Advisory Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är företags- och skatterådgivning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 526	2 505	3 079	2 038
Resultat efter finansiella poster	245	435	518	498
Soliditet (%)	49	46	34	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 071 854	256 930	<b>1 428 784</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		256 930	-256 930	<b>0</b>
Fusionsresultat		37 500		<b>37 500</b>
Årets resultat			190 067	<b>190 067</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 166 284</b>	<b>190 067</b>	<b>1 456 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 284
årets vinst	190 067
	<b>1 356 351</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 356 351
	<b>1 356 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 526 002	2 504 823
Övriga rörelseintäkter		45	90
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 526 047</b>	<b>2 504 913</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-328 181	-1 168 809
Personalkostnader	1	-900 328	-861 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-8 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 228 509</b>	<b>-2 038 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>297 538</b>	<b>466 144</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 779	-43 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 739</b>	<b>-30 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>244 799</b>	<b>435 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-110 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-110 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>244 799</b>	<b>325 276</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 732	-68 346
<b>Årets resultat</b>		<b>190 067</b>	<b>256 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	14 200	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 500 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 514 200</b>	<b>3 502 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 514 200</b>	<b>3 502 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 938	321 250
Övriga fordringar		56 365	58 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 333	45 433
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>255 636</b>	<b>425 412</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		522 085	588 276
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 085</b>	<b>588 276</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>777 721</b>	<b>1 013 688</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 291 921</b>	<b>4 516 188</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 166 284	1 071 854
Årets resultat		190 067	256 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 356 351</b>	<b>1 328 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 456 351</b>	<b>1 428 784</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		800 000	800 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 563 298	1 843 306
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 563 298</b>	<b>1 843 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		280 008	280 008
Leverantörsskulder		53 897	4 487
Skatteskulder		33 412	52 822
Övriga skulder		94 955	106 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>472 272</b>	<b>444 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 291 921</b>	<b>4 516 188</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	33 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
Ingående avskrivningar	-33 000	-24 863
Årets avskrivningar		-8 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	100 000
Inköp	11 700	
Försäljningar		-97 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 200</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 200</b>	<b>2 500</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp 2022-12-31</b>	<b>Lånebelopp 2021-12-31</b>
<b>Långgivare</b>		
Swedbank Investeringslån långfristig del	1 563 298	1 843 306
	<b>1 563 298</b>	<b>1 843 306</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	280 008	280 008

**Not 6 Ställda säkerheter**

Pantbrev i Bostadsrätten till lägenhet nr. 1402, BRF Fenix 12, Karlstad

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Andra ställda säkerheter	1 843 306	2 683 330
	<b>1 843 306</b>	<b>2 683 330</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad 2023-04-12

*Lars-Erik Olsson*  
Lars-Erik Olsson