

Årsredovisning för  
**DAFA Förvaltning AB**

559156-3340

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Fahlén  
Styrelseledamot

2025-10-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAFA Förvaltning AB, 559156-3340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge, bedriver verksamhet inom ägande och uthyrning av lokaler till företag samt Holdingverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 130 243	1 586 867	790 579	283 200
Resultat efter finansiella poster	-358 552	276 310	8 193 704	190 036
Soliditet %	57,2	57,2	71,3	3,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 984 381	-11 553
Balanseras i ny räkning		-11 553	11 553
Årets resultat			-358 552
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 972 828</b>	<b>-358 552</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 972 828
Årets resultat	-358 552
<b>Summa</b>	<b>4 614 276</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 614 276
<b>Summa</b>	<b>4 614 276</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 130 243	1 586 867
Övriga rörelseintäkter		0	14 541
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 130 243</b>	<b>1 601 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 167 935	-1 111 260
Övriga externa kostnader		-148 282	-151 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 988	-61 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 421 205</b>	<b>-1 323 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-290 962</b>	<b>277 685</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 204	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 794	-1 418
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 590</b>	<b>-1 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-358 552</b>	<b>276 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 371 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 094 732
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-276 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-358 552</b>	<b>42</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 595
<b>Årets resultat</b>		<b>-358 552</b>	<b>-11 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 099 353	7 038 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 099 353</b>	<b>7 038 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 099 353</b>	<b>7 038 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		361 656	335 667
Fordringar hos koncernföretag		0	10 323
Övriga fordringar		263 174	439 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>624 830</b>	<b>793 720</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		436 053	943 283
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>436 053</b>	<b>943 283</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 060 883</b>	<b>1 737 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 160 236</b>	<b>8 775 677</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 972 828	4 984 381
Årets resultat		-358 552	-11 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 614 276</b>	<b>4 972 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 664 276</b>	<b>5 022 828</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 591 814	2 241 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 591 814</b>	<b>2 241 765</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		898 444	271 121
Skatteskulder		0	1 226 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 702	13 304
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>904 146</b>	<b>1 511 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 160 236</b>	<b>8 775 677</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 099 917	5 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	165 667	2 099 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 265 584</b>	<b>7 099 917</b>
Ingående avskrivningar	-61 243	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 988	-61 243
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 231</b>	<b>-61 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 099 353</b>	<b>7 038 674</b>

## Underskrifter

Haninge

*Anders Fahlén*  
Anders Fahlén  
Styrelseledamot

2025-10-15  
Datum