

Årsredovisning
för
Elis i Göteborg AB
556876-4475

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elisabet Nordin, Styrelseledamot
2024-04-19

Styrelsen för Elis i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Askim.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 956	1 668	1 622	1 751	2 058
Resultat efter finansiella poster	483	-113	-51	349	252
Soliditet (%)	18	2	4	27	22

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	74 340	-72 923	51 417
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		72 923	-72 923	0
Årets resultat			398 269	398 269
Belopp vid årets utgång	50 000	147 263	252 423	449 686

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000 (35 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 417
årets vinst	398 269
	399 686
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	35 000
i ny räkning överföres	364 686
	399 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 955 631	1 668 252
Övriga rörelseintäkter		688 383	0
Summa rörelseintäkter		2 644 014	1 668 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 359 883	-1 206 069
Personalkostnader	1	-763 288	-548 837
Summa rörelsekostnader		-2 123 171	-1 754 906
Rörelseresultat		520 843	-86 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 721	15 548
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 629	-41 734
Summa finansiella poster		-37 908	-26 186
Resultat efter finansiella poster		482 935	-112 840
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	39 917
Summa bokslutsdispositioner		0	39 917
Resultat före skatt		482 935	-72 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 666	0
Årets resultat		398 269	-72 923

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	14 431	14 431
Summa materiella anläggningstillgångar		14 431	14 431
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	933 531	1 845 148
Summa finansiella anläggningstillgångar		933 531	1 845 148
Summa anläggningstillgångar		947 962	1 859 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 607	61 642
Övriga fordringar		20 263	75 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		438 939	169 422
Summa kortfristiga fordringar		486 809	306 906
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 101 240	663 004
Summa kassa och bank		1 101 240	663 004
Summa omsättningstillgångar		1 588 049	969 910
SUMMA TILLGÅNGAR		2 536 011	2 829 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 417	74 340
Årets resultat		398 269	-72 923
Summa fritt eget kapital		399 686	1 417
Summa eget kapital		449 686	51 417
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		874 000	1 846 000
Summa långfristiga skulder		874 000	1 846 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		310 017	161 996
Skatteskulder		30 678	0
Övriga skulder		670 107	635 841
Upplupna kostnader		201 523	134 235
Summa kortfristiga skulder		1 212 325	932 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 536 011	2 829 489

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

Inventarierna består av ej avskrivningsbar konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 431	11 000
Inköp		3 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 431	14 431
Utgående redovisat värde	14 431	14 431

Not 3 Bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 845 148	1 845 148
Försäljningar	-911 617	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	933 531	1 845 148
Utgående redovisat värde	933 531	1 845 148

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	874 000	912 000
	874 000	912 000

Göteborg 2024-04-18

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin