

Årsredovisning för
Karadag Fastigheter AB

559338-3762

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Karadag
Styrelseledamot

2024-01-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karadag Fastigheter AB, 559338-3762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2021 och ska bedriva uthyrning av hyresbostäder samt lokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	982 000	1 081 146
Resultat efter finansiella poster	169 264	506 034
Soliditet %	20,6	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	401 603
Balanseras i ny räkning		401 603	-401 603
Årets resultat			133 167
Belopp vid årets utgång	25 000	1 401 603	133 167

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-10-01 - 2023-09-30
Balanserat resultat	1 401 603
Årets resultat	133 167
Summa	1 534 770

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-10-01 - 2023-09-30
Balanseras i ny räkning	1 534 769
Summa	1 534 769

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>	<i>2021-10-04 - 2022-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		982 000	1 081 146
Övriga rörelseintäkter		56 595	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 038 595	1 081 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-463 919	-322 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 444	-134 975
Summa rörelsekostnader		-617 363	-457 173
Rörelseresultat		421 232	623 973
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 974	-117 939
Summa finansiella poster		-251 968	-117 939
Resultat efter finansiella poster		169 264	506 034
Resultat före skatt		169 264	506 034
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 097	-104 431
Årets resultat		133 167	401 603

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 289 631	7 425 725
Inventarier, verktyg och installationer	4	156 150	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 445 781	7 425 725
Summa anläggningstillgångar		7 445 781	7 425 725
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 600	94 500
Övriga fordringar		-10 358	6 175
Summa kortfristiga fordringar		112 242	100 675
Kassa och bank			
Kassa och bank		1	1
Summa kassa och bank		1	1
Summa omsättningstillgångar		112 243	100 676
SUMMA TILLGÅNGAR		7 558 024	7 526 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 401 603	1 000 000
Årets resultat		133 167	401 603
Summa fritt eget kapital		1 534 770	1 401 603
Summa eget kapital		1 559 770	1 426 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 804 000	4 966 000
Övriga skulder		700 417	766 076
Summa långfristiga skulder		5 504 417	5 732 076
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		112 104	17 927
Skatteskulder		70 106	45 581
Övriga skulder		0	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 627	130 214
Summa kortfristiga skulder		493 837	367 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 558 024	7 526 401

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-04 - 2022-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-04 - 2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 560 700	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		7 560 700
Utgående anskaffningsvärden	7 560 700	7 560 700
Ingående avskrivningar	-134 975	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-136 094	-134 975
Utgående avskrivningar	-271 069	-134 975
Redovisat värde	7 289 631	7 425 725

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-04 - 2022-09-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	173 500	
Utgående anskaffningsvärden	173 500	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 350	
Utgående avskrivningar	-17 350	
Redovisat värde	156 150	

Underskrifter

Jönköping

Martin Karadag
Martin Karadag
Styrelseordförande

2023-12-18
Datum