

# Årsredovisning

för

## JR Maran AB

559323-1698

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Maria Risberg, Styrelseledamot

2025-06-19

Styrelsen för JR Maran AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Piteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	893	660	660	40
Resultat efter finansiella poster	386	128	315	-24
Soliditet (%)	10,1	5,2	4,5	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	173 161	34 681	<b>232 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 681	-34 681	<b>0</b>
Årets resultat			285 144	<b>285 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>207 842</b>	<b>285 144</b>	<b>517 986</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 842
årets vinst	285 144
	<b>492 986</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	492 986
	<b>492 986</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

893 000

660 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**893 000**

**660 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 436

-49 749

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 070

-125 064

**Summa rörelsekostnader**

**-160 506**

**-174 813**

**Rörelseresultat**

**732 494**

**485 187**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

181

Räntekostnader och liknande resultatposter

-346 403

-357 456

**Summa finansiella poster**

**-346 403**

**-357 275**

**Resultat efter finansiella poster**

**386 091**

**127 912**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-26 402

-83 850

**Summa bokslutsdispositioner**

**-26 402**

**-83 850**

**Resultat före skatt**

**359 689**

**44 062**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-74 545

-9 381

**Årets resultat**

**285 144**

**34 681**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 383 563	5 508 633
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 383 563</b>	<b>5 508 633</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 383 563</b>	<b>5 508 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 857	18 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>219 857</b>	<b>18 012</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 908	33 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 908</b>	<b>33 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>304 765</b>	<b>51 438</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 688 328</b>	<b>5 560 071</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		207 842	173 160
Årets resultat		285 144	34 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>492 986</b>	<b>207 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>517 986</b>	<b>232 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		72 695	72 695
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>72 695</b>	<b>72 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 488 843	4 773 651
Skulder till koncernföretag		50 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 538 843</b>	<b>4 773 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 800	284 800
Leverantörsskulder		128	513
Skulder till koncernföretag		110 252	83 850
Skatteskulder		47 382	61 905
Övriga skulder		42 948	27 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 294	22 813
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>558 804</b>	<b>480 884</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 688 328</b>	<b>5 560 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 737 921	5 737 921
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 737 921</b>	<b>5 737 921</b>
Ingående avskrivningar	-229 288	-104 224
Årets avskrivningar	-125 070	-125 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 358</b>	<b>-229 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 383 563</b>	<b>5 508 633</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 349 603	3 634 451
	<b>3 349 603</b>	<b>3 634 451</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 773 643 kronor (5 058 451 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 488 843	4 773 651
	<b>4 488 843</b>	<b>4 773 651</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	284 800	284 800
	<b>284 800</b>	<b>284 800</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	<b>3 900 000</b>	<b>3 900 000</b>

Piteå 2025-06-19

*Maria Risberg*  
Maria Risberg