

ÅRSREDOVISNING

för

Engelbrektshjorten Fastighet AB

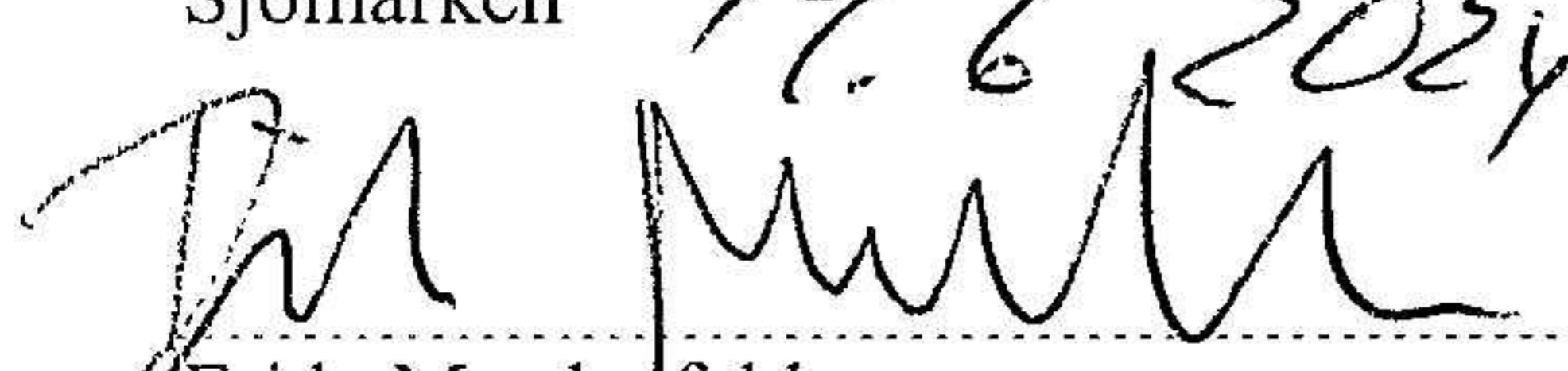
Org.nr. 559238-5651

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrektshjorten Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken

14.6 2024


Frida Mordenfeld

ÅRSREDOVISNING

för

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81 361	59 659	38 107	11 061
Soliditet (%)	0,53	2,01	1,16	0,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	38 226	46 346	109 572
Balanseras i ny räkning		46 346	-46 346	0
Årets resultat			-81 360	-81 360
Belopp vid årets utgång	25 000	84 572	-81 360	28 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 572
Årets resultat	-81 360
	<u>3 212</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 212</u>
	3 212

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		299 403	304 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>299 403</u>	<u>304 108</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 560	-112 976
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 866	-68 866
Summa rörelsekostnader		<u>-228 426</u>	<u>-181 842</u>
Rörelseresultat		70 977	122 266
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 338	-62 607
Summa finansiella poster		<u>-152 338</u>	<u>-62 607</u>
Resultat efter finansiella poster		-81 361	59 659
Resultat före skatt		-81 361	59 659
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 312
Årets resultat		<u>-81 361</u>	<u>46 347</u>

2024062043264

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 5 163 578

5 163 578

5 163 578

120 000

2 048

122 048

24 542

24 542

146 590

5 310 168

5 232 444

5 232 444

5 232 444

120 000

1 281

121 281

95 340

95 340

216 621

5 449 065

2024062043265

Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 572

38 226

Årets resultat

-81 36046 346

Summa fritt eget kapital

3 212

84 572

Summa eget kapital

28 212

109 572

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 267 232

3 330 000

Skulder till koncernföretag

1 838 5591 838 559

Summa långfristiga skulder

5 105 791

5 168 559

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

7 771

6 596

Skatteskulder

24 719

32 047

Övriga skulder

15 000

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 67545 291

Summa kortfristiga skulder

176 165

170 934

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 310 168****5 449 065**

2024062043266

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

5 421 825

5 421 825

Utgående anskaffningsvärden

5 421 825

5 421 825

Ingående avskrivningar

-189 381

-120 515

Årets avskrivningar

-68 866

-68 866

Utgående avskrivningar

-258 247

-189 381

Redovisat värde

5 163 578

5 232 444

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 979 232

3 042 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 600 000

3 600 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mordenfeld Fastigheter AB, Org. nr 559042-5244, säte Borås.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

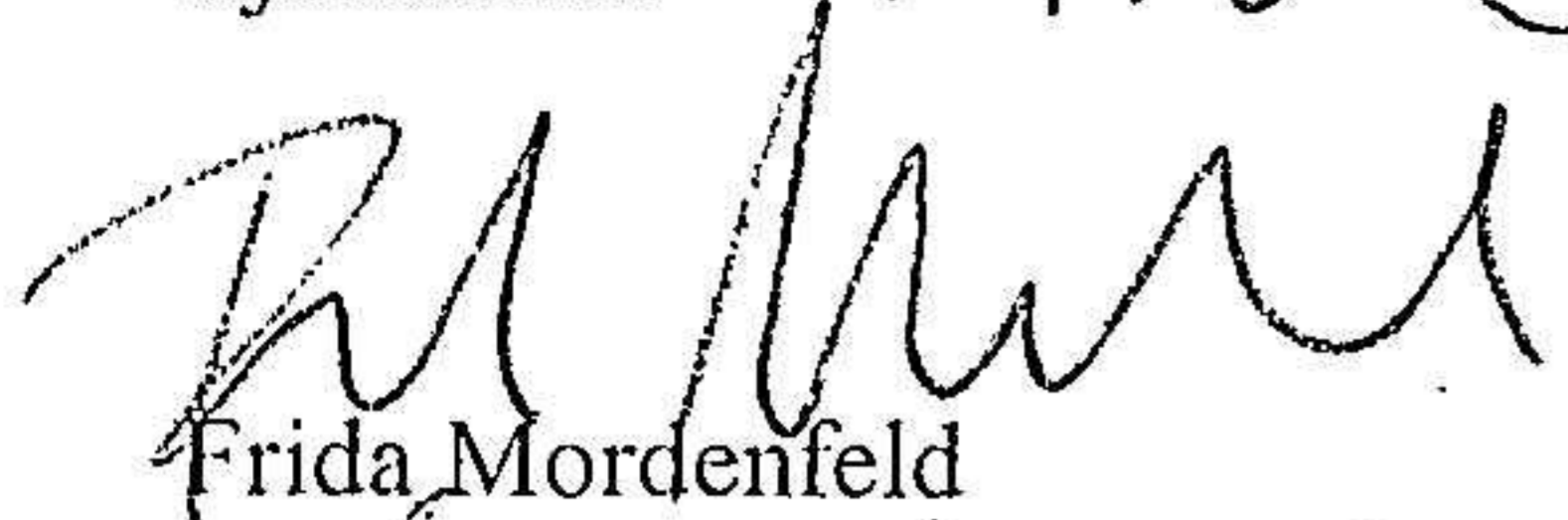
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

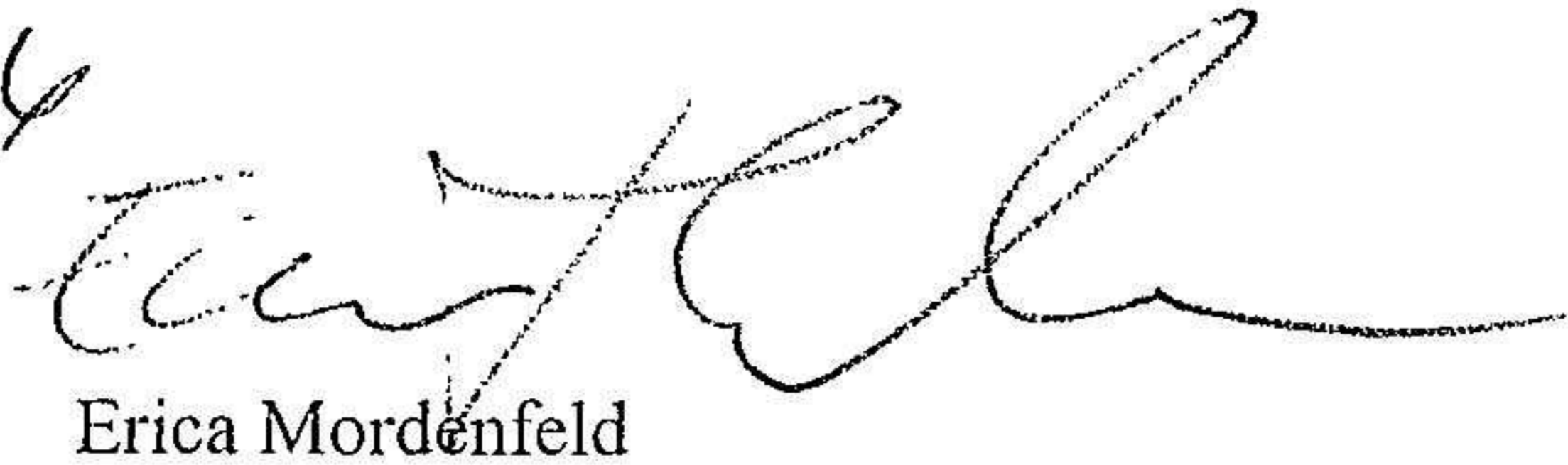
2024062043268

Sjömarken

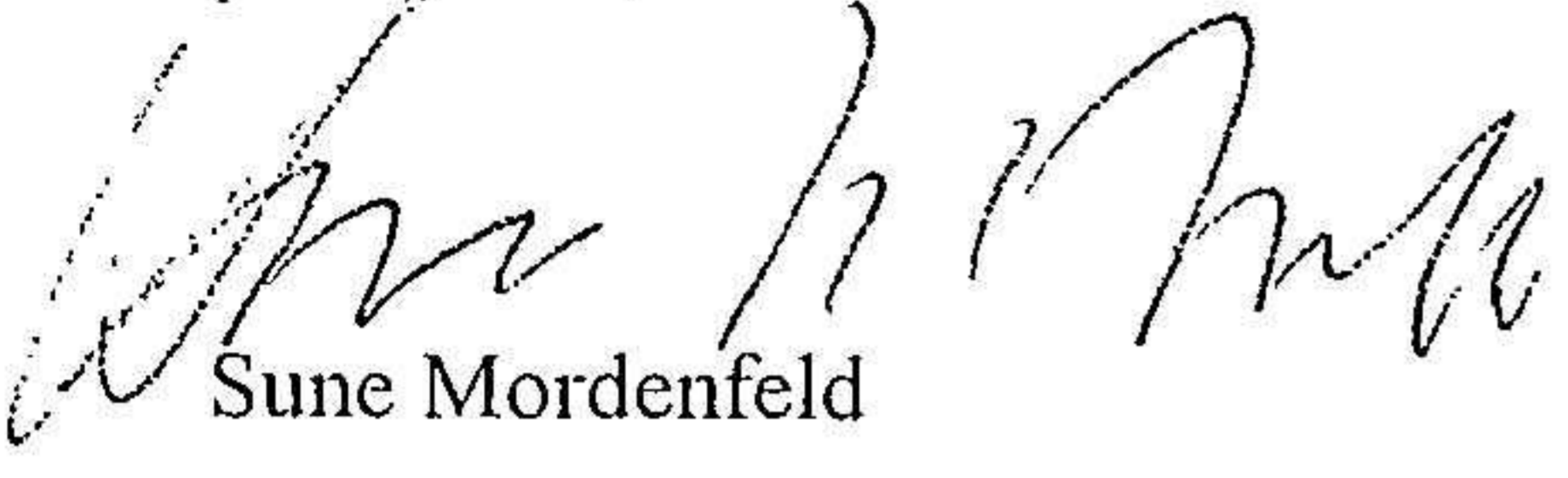
14.6 2024



Frida Mordenfeld



Erica Mordenfeld



Sune Mordenfeld

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

