

Årsredovisning
för
Aktinolit Fastigheter AB
556787-9431
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

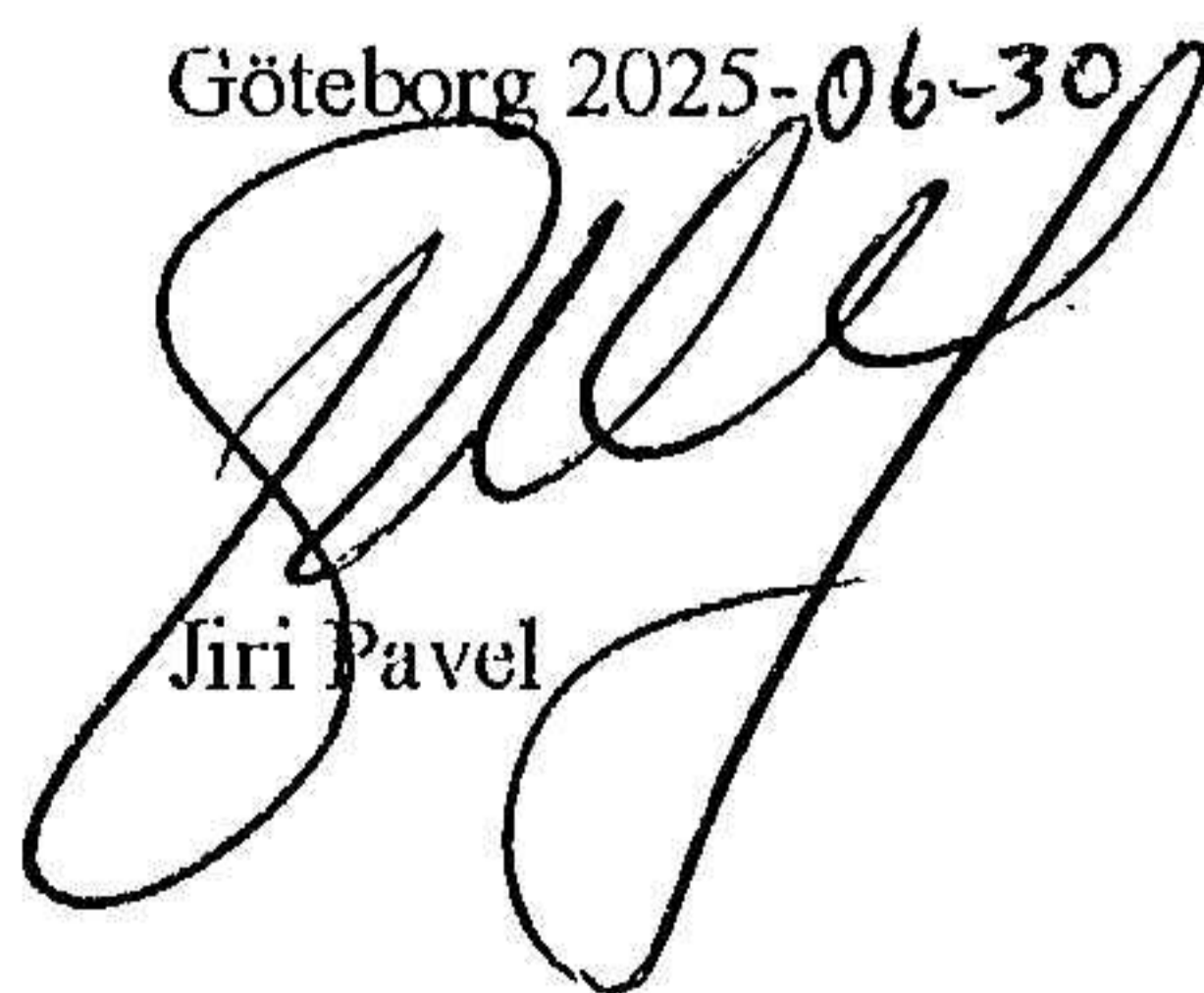
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-30



Jiri Pavel

Årsredovisning
för
Aktinolit Fastigheter AB
556787-9431
Räkenskapsåret
2024.01.01 - 2024.12.31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.01.01 - 2024.12.31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Havskatten i Mölndal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aktinolit Holding AB, 556715-0775, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 694	1 586	1 477	1 418
Resultat efter finansiella poster	-1 523	-1 452	-1 100	-1 018
Soliditet (%)	9,1	8,4	7,6	6,9

<i>Förändring av eget kapital</i>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 032 986	105	1 133 091
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		105	-105	0
Årets resultat			356	356
Belopp vid årets utgång	100 000	1 033 091	356	1 133 447

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	1 033 091
årets resultat	356
	1 033 447
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 033 447
	1 033 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Resultaträkning	Not	2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
Rörelsenintäkter			
Nettoomsättning		1 693 991	1 585 839
Övriga rörelseintäkter		0	74 489
Summa rörelseintäkter		1 693 991	1 660 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 640 028	-1 490 529
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 174 571	-1 186 373
Summa rörelsekostnader		-2 814 599	-2 676 902
Rörelseresultat		-1 120 608	-1 016 574
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 962	2 221
Räntekostnader		-405 398	-437 182
Summa finansiella poster		-402 436	-434 961
Resultat efter finansiella poster		-1 523 044	-1 451 535
Bokslutsdispositioner och skatt			
Erhållna koncernbidrag		1 523 400	1 451 640
Summa bokslutsdispositioner		1 523 400	1 451 640
Resultat före skatt		356	105
Årets resultat		356	105

ank=20250703;2025070802161

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 551 303	7 726 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 360 866	5 360 439
Summa materiella anläggningstillgångar		11 912 169	13 086 740
Summa anläggningstillgångar		11 912 169	13 086 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		353 181	420 479
Övriga fordringar		52 009	22 281
Summa kortfristiga fordringar		405 190	442 760
Kassa och bank			
Kassa och bank		178 618	6 579
Summa kassa och bank		178 618	6 579
Summa omsättningstillgångar		583 808	449 339
SUMMA TILLGÅNGAR		12 495 977	13 536 079

ank=20250703;2025070802162

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Balansräkning	Not	2024.12.31	2023.12.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 033 091	1 032 986
Årets resultat		356	105
Summa fritt eget kapital		1 033 447	1 033 091
Summa eget kapital		1 133 447	1 133 091
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 214 783	7 266 915
Övriga skulder		0	1 305 113
Summa långfristiga skulder		7 214 783	8 572 028
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 132	52 132
Leverantörsskulder		366 109	178 045
Skulder till koncernföretag		2 789 209	2 604 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		940 297	995 787
Summa kortfristiga skulder		4 147 747	3 830 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 495 977	13 536 079

ank=20250703;2025070802163

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år
Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2	Byggnader och mark	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	10 093 261	10 093 261
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 093 261	10 093 261
	Ingående avskrivningar	-2 366 960	-2 191 962
	Årets avskrivningar	-174 998	-174 998
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 541 958	-2 366 960
	Utgående redovisat värde	7 551 303	7 726 301
	Taxeringsvärden byggnader	6 000 000	6 000 000
	Taxeringsvärden mark	2 857 000	2 857 000
		8 857 000	8 857 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024.12.31	2023.12.31
	Ingående anskaffningsvärde	10 044 136	10 044 136
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 044 136	10 044 136
	Ingående avskrivningar	-4 683 697	-3 672 322
	Årets avskrivningar	-999 573	-1 011 375
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 683 270	-4 683 697
	Utgående redovisat värde	4 360 866	5 360 439
Not 4	Långfristiga skulder	2024.12.31	2023.12.31
	Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 006 255	8 363 500

Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787-9431

Not 5	Ställda säkerheter	2024.12.31	2023.12.31
	Fastighetsinteckningar	8 715 000	8 715 000
		8 715 000	8 715 000

Not 6 **Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att inga eventualförpliktelser föreligger.

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Göteborg per datum enligt digital signering

Jiri Pavel

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum enligt digital signering
Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 30.06.2025 17:42 SENT BY OWNER: Kristofer Svanström - 30.06.2025 13:56 DOCUMENT ID: S1x8DjllBee ENVELOPE ID: Sk8wixlBlg-S1x8DjllBee	DOCUMENT NAME: Aktinolit Fastigheter AB Årsredovisning 241231.pdf 7 pages SHA-512: 758f1bea7db1a654b02937cb8b2ff2b7498e05f353cf631 22f71cb18db85bcffc8084c847edc176ca5df48f487bf88b 33d426ae74845c07f2e6598bd175a1153
--	---

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jiri Pavel jiri.pavel300@gmail.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 15:00 30.06.2025 14:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/28) IP: 193.12.157.138
2. Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	30.06.2025 17:42 30.06.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10


* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments


No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.


To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250703;2025070802167

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktinolit Fastigheter AB

Org.nr. 556787 - 9431

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktinolit Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktinolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktinolit Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktinolit Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mathias Ljung

Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070802170



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL: 30.06.2025 17:41	DOCUMENT NAME: Revisionsberättelse Aktinolit Fastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf 2 pages
SENT BY OWNER: Meriam Steila · 30.06.2025 14:04	SHA-512: fbe297ea29dff780f82c682254be1e7ae82e6a0417987d525ac81404f3c5bab0a41b6f0f50653ce85a9504edf45d185f4f08926fe389610fc6dc017287c2573
DOCUMENT ID: HyWsLTgeBxl	
ENVELOPE ID: rxxo8TeeSgg-HyWsLTgeBxl	

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 17:41 30.06.2025 17:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed