

**Årsredovisning**  
för  
**B Amlöv Fastighets AB**  
556618-3405

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B Amlöv Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 oktober 2022




Bengt Amlöv

**Årsredovisning**  
för  
**B Amlöv Fastighets AB**

556618-3405

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30 

Styrelsen för B Amlöv Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i B.R.A Bostäder i Göteborg AB (556618-3660), B.R.A Bostäder Stabbetorget AB (556914-8397) samt B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB (559369-1214). Bolaget är även komplementär i Amlövs Byggnadsbolag Kommanditbolag (957200-8853).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre aktiebolag förvärvats in i koncernen och koncernintern försäljning har förekommit. Fastighet Järnbrott 145:4 har sålts från Amlövs Byggnadsbolag KB till nystartade bolaget BRA Synhållsgatan AB. Fastigheten Sävenäs 112:4 har sålts från BRA Bostäder Stabbetorget AB till nystartade bolaget BRA Stabbetorget AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31 586	549	-824	-412
Soliditet (%)	74,7	95,1	95,2	77,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	99 591 844	2 604 917	102 316 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-460 000		-460 000
Balanseras i ny räkning			2 604 917	-2 604 917	0
Årets resultat				-13 033 191	-13 033 191
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>101 736 761</b>	<b>-13 033 191</b>	<b>88 823 570</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 736 761
årets förlust	-13 033 191
	<b>88 703 570</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	88 303 570
	<b>88 703 570</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 820	0
Övriga externa kostnader		-438 934	-101 752
Personalkostnader		0	-474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-462 754</b>	<b>-102 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-462 754</b>	<b>-102 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 003 305	109 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 947	55 708
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-32 024 579	686 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 346	-200 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-31 123 673</b>	<b>650 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 586 427</b>	<b>548 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		31 454 903	2 574 475
Förändring av periodiseringsfonder		-7 973 836	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>23 481 067</b>	<b>2 574 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 105 360</b>	<b>3 123 072</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 927 831	-518 155
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 033 191</b>	<b>2 604 917</b>

## Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	7 130 900	39 111 334
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	790 968	19 452 589
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 921 868</b>	<b>58 563 923</b>

**Summa anläggningstillgångar**    **7 921 868**    **58 563 923**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	6	114 060 681	42 924 902
Övriga fordringar		789	3 568 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 960	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>114 065 430</b>	<b>46 493 396</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 346 368	2 564 290
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 346 368</b>	<b>2 564 290</b>

**Summa omsättningstillgångar**    **119 411 798**    **49 057 686**

**SUMMA TILLGÅNGAR**    **127 333 666**    **107 621 609** 

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

101 736 761

99 591 844

Årets resultat

-13 033 191

2 604 917

**Summa fritt eget kapital**

**88 703 570**

**102 196 761**

**Summa eget kapital**

**88 823 570**

**102 316 761**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

7 973 836

0

**Summa obeskattade reserver**

**7 973 836**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 863

599

Skulder till koncernföretag

7

23 895 876

0

Skatteskulder

837 745

0

Övriga skulder

5 603 120

5 291 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 656

12 501

**Summa kortfristiga skulder**

**30 536 260**

**5 304 848**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**127 333 666**

**107 621 609**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	39 111 334	39 111 334
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 136 334</b>	<b>39 111 334</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-32 005 434	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-32 005 434</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 130 900</b>	<b>39 111 334</b>

L

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	100%	100%	1 000
B.R.A Bostäder Stabbetorget AB	100%	100%	1 000
Amlövs Byggnadsbolag KB B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	Komple mentäran del 100%	100%	250

	Org.nr	Säte	Eget kapital
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	556618-3660	Göteborg	2 066 559
B.R.A Bostäder Stabbetorget AB	556914-8397	Göteborg	60 000
Amlövs Byggnadsbolag KB	957200-8853	Göteborg	80 380 207
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	559369-1214	Göteborg	15 000

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 452 589	19 550 000
Inköp	0	3 800 000
Försäljningar	-18 642 476	-3 897 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 113</b>	<b>19 452 589</b>
Ingående nedskrivningar	0	-686 568
Återförda nedskrivningar	0	686 568
Årets nedskrivningar	-19 145	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 145</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>790 968</b>	<b>19 452 589</b>

*L*

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
B.R.A Bostäder i Göteborg AB	100 098 323	21 243 420
B.R.A Bostäder Stabbetorget AB	13 912 358	12 905 358
B.R.A Fastighetsförvaltning i Göteborg AB	50 000	0
Amlövs Byggnadsbolag KB	0	8 776 124
	<b>114 060 681</b>	<b>42 924 902</b>

**Not 7 Skulder till koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
B.R.A Stabbetorget	20 400 000	0
Amlövs Byggnadsbolag KB	3 495 876	0
	<b>23 895 876</b>	<b>0</b>

**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	51 612 371	41 197 730
	<b>51 612 371</b>	<b>41 197 730</b>

*L*

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 31 oktober 2022



Bengt Amlöv

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

BDO Göteborg AB



Filip Laurin  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i B. Amlöv Fastighets AB  
Org.nr. 556618-3405

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B. Amlöv Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B. Amlöv Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till B. Amlöv Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 oktober 2022

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

