

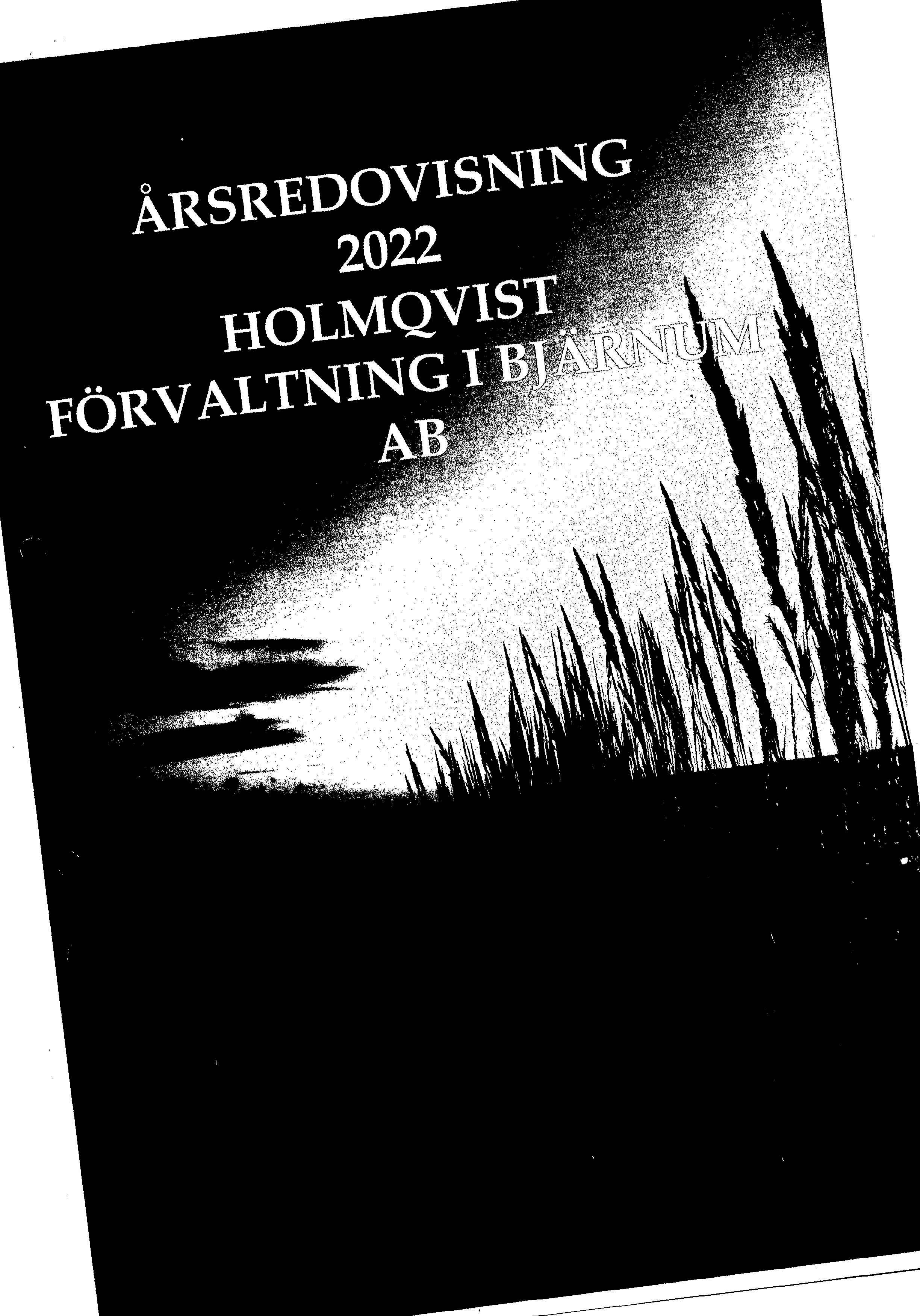
ÅRSREDOVISNING

2022

HOLMQVIST

FÖRVALTNING I BJÄRNUM

AB



Årsredovisning för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB avseende räkenskapsåret 2022.

Styrelsen för Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, logistik, emballagehantering samt därmed förenlig verksamhet.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat under 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under bolagets verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Omsättning	805 tkr	610 tkr
Rörelsemarginal	51,38 %	32,37 %
Resultat efter finansiella poster	341 tkr	140 tkr
Kassalikviditet	137,80 %	114,07 %
Soliditet	18,19 %	8,36 %

1

¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	86 257
Disposition av resultat		86 257	-86 257
Årets resultat			204 845
Belopp vid årets utgång	50 000	86 257	204 845

Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat	86 256,59
årets resultat	204 845,00
	<u>291 101,59</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

-balanseras i ny räkning	291 101,59
	<u>291 101,59</u>

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022	2021 01.22 2021 12.31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		804 562	609 520
Övriga intäkter		—	—
Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m		804 562	309 520
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-224 343	-300 242
Övriga externa kostnader		-91 535	-61 448
Personalkostnader	1	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-75 272	-50 525
Summa rörelsekostnader		-391 150	-412 215
Rörelseresultat		413 412	197 305
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		—	—
Räntekostnader och liknande kostnader		-72 197	-57 566
Summa finansiella poster		-72 197	-57 566
Resultat efter finansiella poster		341 215	139 739
<i>Bokslutsdispositioner</i>	2		
Förändring av periodiseringsfond		-86 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-30 000
Resultat före skatt		255 215	109 739
Skatt som belastat årets resultat		-50 370	-23 482
Årets resultat		204 845	86 257

Undertecknad styrelseledamot i Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den ²⁸/4 2023. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Bjärnum den ²⁸/4 2023


Jan Holmqvist

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 202 501	2 277 773
		<u>2 202 501</u>	<u>2 277 773</u>
		<u>2 202 501</u>	<u>2 277 773</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	61 250
Övriga kortfristiga fordringar		580	—
		<u>580</u>	<u>61 250</u>
Kassa och Bank		453 683	169 735
		<u>453 683</u>	<u>167 735</u>
		<u>454 263</u>	<u>230 985</u>
Summa tillgångar		2 656 764	2 508 758

2023050508004

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 257	—
Årets resultat		204 845	86 257
		<u>291 102</u>	<u>86 257</u>
		<u>391 102</u>	<u>186 257</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	4	116 000	30 000
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Företagslån	5	1 820 000	2 090 000
		<u>1 820 000</u>	<u>2 090 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristig skuld		120 000	120 000
Leverantörskulder		15 628	8 857
Skatteskuld		56 363	5 178
Övriga kortfristiga skulder		122 671	53 466
Upplupna kostnader		15 000	15 000
		<u>329 662</u>	<u>202 501</u>
Summa eget kapital och skulder		2 656 764	2 508 758

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på byggnader sker under 25 år med 4% årligen

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisnings-sed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,0	1,0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond 2021	—	-30 000
Avsättning till periodiseringsfond 2022	-86 000	—
	<u>-86 000</u>	<u>-30 000</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheten Bokbindaren 12-15.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 298	–
Årets inköp	–	2 328 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 298	2 328 298
Ingående ackumulerade avskrivningar	50 525	–
Årets avskrivning	75 272	50 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	125 797	50 525
Redovisat värde	2 202 501	2 277 773
Taxeringsvärde byggnader	3 076 000	2 796 000
Taxeringsvärde mark	711 000	721 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond 2022	86 000	–
	116 000	30 000

Not 5 Långfristiga skulder

Av långfristiga skulder förfaller 1 610 000 kr senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Inom linjen

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Företagsinteckningar	Inga	Inga
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

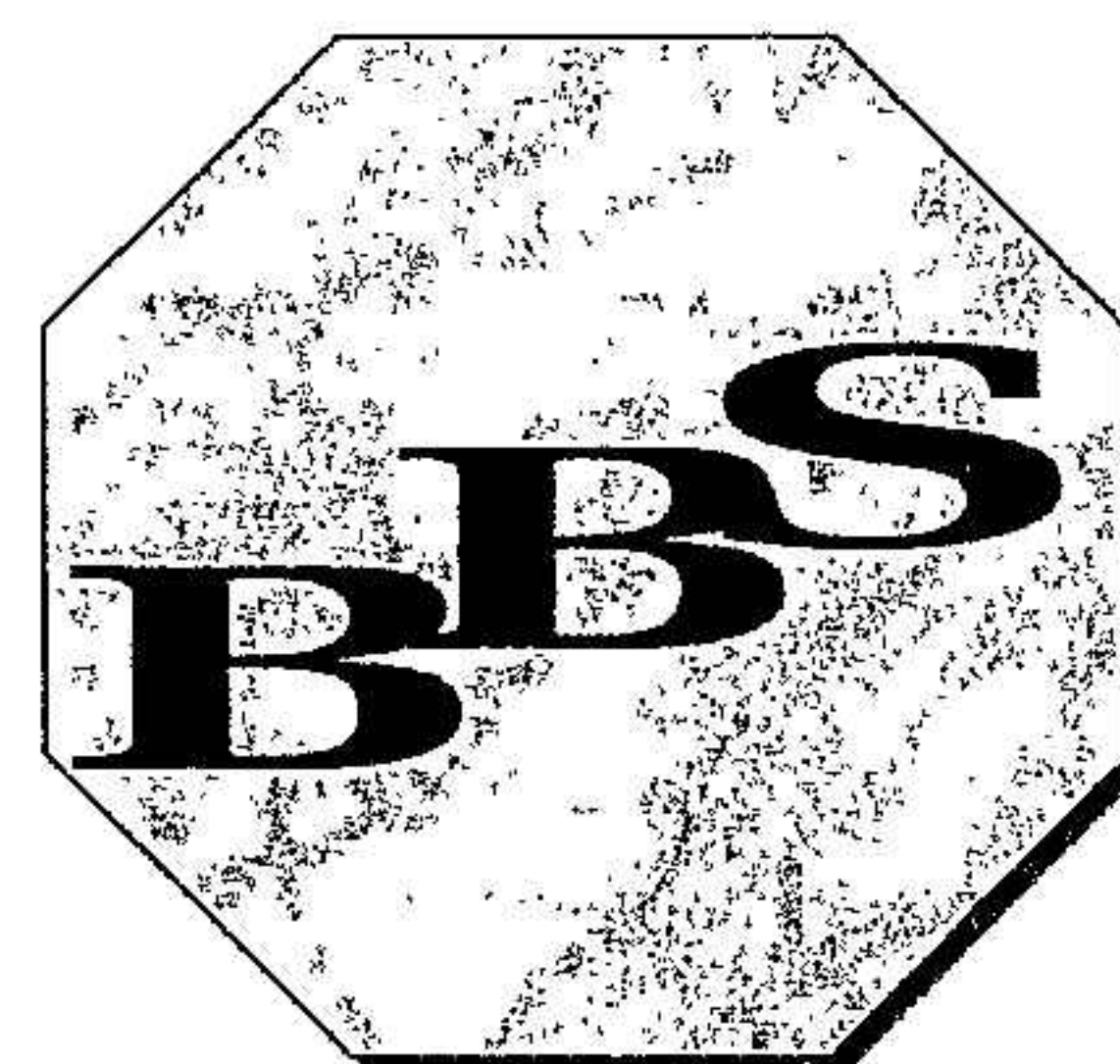
Bjärnum den ²⁰¹⁴ 2023

Jan Holmqvist
Jan Holmqvist

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas

[Signature]

2023050508008



Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB

Org. nr 559297-9677

Uppdraget

Jag har biträtt Holmqvist Förvaltning i Bjärnum AB med att upprätta årsredovisningen för år 2022 per balansdagen 2022-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningstjänster, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ängelholm den 15/4 2023

Tommy Gustavsson
Auktoriserad redovisningskonsult



Kopians överensstämmelse med
originalet intygas: