

# Årsredovisning

för

## Karlskrona Urmakaren Fastighets AB

556466-6633

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlskrona Urmakaren Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 10/5 2023

  
Martin Strandberg

# Årsredovisning

för

## Karlskrona Urmakaren Fastighets AB

556466-6633

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Karlskrona Urmakaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 422	2 059	2 006	2 383
Resultat efter finansiella poster	130	-227	1 164	464
Balansomslutning	10 866	11 024	9 981	9 957
Soliditet (%)	10	9	9	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	23 800	221 643	17	445 460
Årets resultat				17 969	17 969
Belopp vid årets utgång	200 000	23 800	221 643	17 986	463 429

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 661
årets vinst	17 969
	<b>239 630</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	239 630
	<b>239 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

an

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 421 935	2 059 235
Övriga rörelseintäkter		335	2 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 422 270</b>	<b>2 061 955</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 711 137	-1 680 478
Övriga externa kostnader		-10 788	-46 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-446 767	-496 291
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 168 692</b>	<b>-2 223 491</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 578</b>	<b>-161 536</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 812	2 059
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-150 405	-67 903
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-123 593</b>	<b>-65 844</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 985</b>	<b>-227 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	354 000
Förändring av överavskrivningar		-107 388	-126 603
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-107 388</b>	<b>227 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 597</b>	<b>17</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 628	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17 969</b>	<b>17</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 832 867

7 090 791

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 349 316

1 538 159

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 182 183**

**8 628 950**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 182 183**

**8 628 950**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

625 424

544 623

Fordringar hos koncernföretag

1 716 527

591 656

Övriga fordringar

64 555

92 903

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 900

15 900

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 422 406**

**1 245 082**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

260 968

1 149 601

**Summa kassa och bank**

**260 968**

**1 149 601**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 683 374**

**2 394 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 865 557**

**11 023 633**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

23 800

23 800

**Summa bundet eget kapital**

**223 800**

**223 800**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 661

221 643

Årets resultat

17 969

17

**Summa fritt eget kapital**

**239 630**

**221 660**

**Summa eget kapital**

**463 430**

**445 460**

#### Obeskattade reserver

5

Akkumulerade överavskrivningar

793 954

686 566

**Summa obeskattade reserver**

**793 954**

**686 566**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 125 000

9 425 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 125 000**

**9 425 000**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

71 453

74 152

Övriga skulder

71 656

61 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 064

30 949

**Summa kortfristiga skulder**

**483 173**

**466 607**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 865 557**

**11 023 633**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga Räntekostnader	-150 405	-67 903
	<b>-150 405</b>	<b>-67 903</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 421 201	10 421 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 421 201</b>	<b>10 421 200</b>
Ingående avskrivningar	-3 330 410	-3 072 484
Årets avskrivningar	-257 924	-257 925
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 588 334</b>	<b>-3 330 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 832 867</b>	<b>7 090 791</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 136 052	2 136 052
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 136 052</b>	<b>2 136 052</b>
Ingående avskrivningar	-597 893	-359 527
Årets avskrivningar	-188 843	-238 366
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-786 736</b>	<b>-597 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 349 316</b>	<b>1 538 159</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

2023052204129

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	793 954	686 566
	<b>793 954</b>	<b>686 566</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 925 000	8 225 000
	<b>7 925 000</b>	<b>8 225 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 425 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 125 000	9 425 000
	<b>9 125 000</b>	<b>9 425 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Not 8 Uppgifter om moderföretag

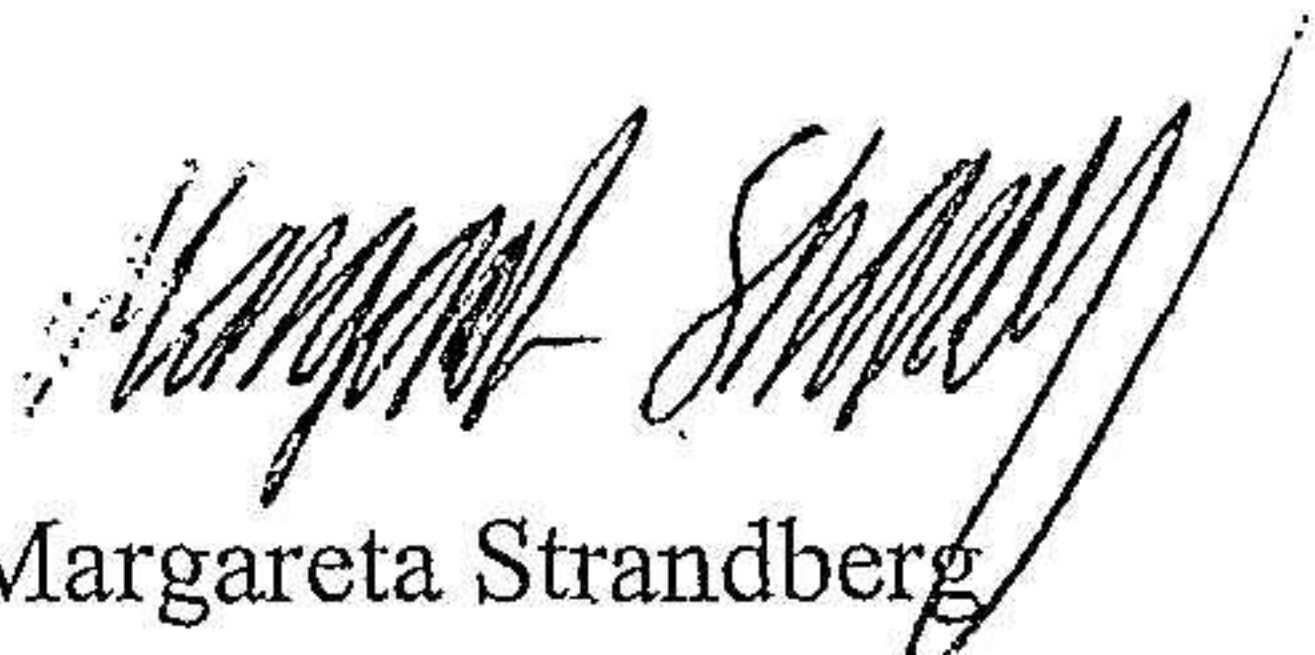
Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Saxatile Fastigheter AB, organisationsnummer 556665-9966 med säte i Karlskrona upprättar koncernredovisning.

#### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>


Karlskrona den 10/5 2023

  
Martin Strandberg  
Ordförande

  
Margareta Strandberg


Karlskrona Urmakaren Fastighets AB  
Org.nr 556466-6633

7 (7)

  
Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10/5 2023

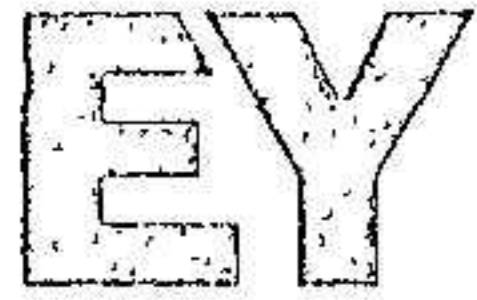
Ernst & Young AB

  
Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023052204150



Building a better  
working world

2023052204131

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlskrona Urmakaren Fastighets AB, org.nr 556466-6633

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karlskrona Urmakaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlskrona Urmakaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskrona Urmakaren Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023052204132

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Karlskrona Urmakaren Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karlskrona Urmakaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställandens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor