

# Årsredovisning

## Bo Bra Kph AB

Org.nr 559059-4445

Räkenskapsår 2021-07-01 - 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Åsa Backlund, Styrelseledamot  
2022-12-05

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Bo Bra Kph AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik  
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och verksamheten utgörs av uthyrning av bostäder i bolagets fastigheter Köpenhamn 1 och Köpenhamn 2.

Verksamheten övertogs från den enskilda firman EAH Fastigheter per 2016-07-01.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 119	2 090	2 045	2 030
Resultat efter finansiella poster	833	920	647	-135
Balansomslutning	20 300	21 042	22 211	22 569
Soliditet (%)	40	37	34	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 571 513	255 040	<b>7 876 553</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		255 040	-255 040	<b>0</b>
Årets resultat			215 576	<b>215 576</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 826 553</b>	<b>215 576</b>	<b>8 092 129</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 826 553
årets vinst	215 576
	<b>8 042 129</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 042 129
	<b>8 042 129</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01</b>	<b>2020-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-06-30</b>	<b>-2021-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 118 589	2 089 862
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 118 589</b>	<b>2 089 862</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-929 599	-811 699
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-341 339	-341 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 270 938</b>	<b>-1 153 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>847 651</b>	<b>936 824</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 622	-16 973
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-14 622</b>	<b>-16 973</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>833 029</b>	<b>919 851</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-505 000	-610 000
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-574 000</b>	<b>-610 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>259 029</b>	<b>309 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 453	-54 811
<b>Årets resultat</b>		<b>215 576</b>	<b>255 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 022 291	19 363 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 022 291</b>	<b>19 363 630</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	170 000	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 192 291</b>	<b>19 533 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		366 757	367 865
Övriga fordringar		106 060	104 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 256	125 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>600 073</b>	<b>597 534</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		507 279	911 187
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>507 279</b>	<b>911 187</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 107 352</b>	<b>1 508 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 299 643</b>	<b>21 042 351</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 826 553	7 571 513
Årets resultat		215 576	255 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 042 129</b>	<b>7 826 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 092 129</b>	<b>7 876 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		69 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>69 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 167 135	2 167 135
Skulder till koncernföretag		9 200 166	10 245 166
Övriga skulder		87 018	87 018
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 454 319</b>	<b>12 499 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		71 785	49 157
Skatteskulder		0	7 779
Övriga skulder		9 452	11 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		602 958	597 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>684 195</b>	<b>666 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 299 643</b>	<b>21 042 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 070 325	21 070 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 070 325</b>	<b>21 070 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 706 695	-1 365 356
Årets avskrivningar	-341 339	-341 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 048 034</b>	<b>-1 706 695</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 022 291</b>	<b>19 363 630</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Periodiseringsfond 2022	69 000	0
	<b>69 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 167 135	2 167 135
	<b>2 167 135</b>	<b>2 167 135</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	9 583 000	9 583 000
	<b>9 583 000</b>	<b>9 583 000</b>

Örnsköldsvik 2022-11-02

*Åsa Backlund*  
Åsa Backlund