

Årsredovisning

Bicknese-Oey AB

559225-2422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristine Darja Bicknese
2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder, fastighets- o kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Lindesberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	283	267	285	255
Resultat efter finansiella poster	429	292	188	371
Soliditet %	15	11	8	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	454 190	175 788	679 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		175 788	-175 788	0
- Årets resultat			260 816	260 816
- Belopp vid årets utgång	50 000	629 979	260 816	940 795

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	629 979
<i>Årets resultat</i>	260 816
<i>Summa</i>	890 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	890 795
<i>Summa</i>	890 795

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	283 474	267 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	283 474	267 058
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-19 515	-75 394
Övriga externa kostnader	-144 317	-149 830
Personalkostnader	-86 737	-86 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-33 847	-33 847
Summa rörelsekostnader	-284 416	-345 808
Rörelseresultat	-942	-78 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	430 391	372 836
Räntekostnader och liknande resultatposter	-266	-1 905
Summa finansiella poster	430 125	370 931
Resultat efter finansiella poster	429 183	292 181
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-70 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-70 000
Resultat före skatt	329 183	222 181
Skatter		
Skatt på årets resultat	-68 367	-46 393
Årets resultat	260 816	175 788

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 968 443	2 002 290
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 968 443</i>	<i>2 002 290</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	5 365 211	5 024 940
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 365 211</i>	<i>5 024 940</i>
Summa anläggningstillgångar		7 333 654	7 027 230
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 287	40 442
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 287</i>	<i>40 442</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 877	54 615
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>71 877</i>	<i>54 615</i>
Summa omsättningstillgångar		96 164	95 057
SUMMA TILLGÅNGAR		7 429 818	7 122 287

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	629 979	454 190
Årets resultat	260 816	175 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>890 795</i>	<i>629 978</i>
Summa eget kapital	940 795	679 978
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 217 500	117 500
Summa obeskattade reserver	217 500	117 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 5 967 388	5 967 388
Summa långfristiga skulder	5 967 388	5 967 388
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	44 864	25 142
Övriga skulder	233 641	323 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 630	8 500
Summa kortfristiga skulder	304 135	357 421
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 429 818	7 122 287

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 154 196	2 154 196
Utgående anskaffningsvärden	2 154 196	2 154 196
Ingående avskrivningar	-151 906	-118 059
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 847	-33 847
Utgående avskrivningar	-185 753	-151 906
Redovisat värde	1 968 443	2 002 290

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 940	4 594 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	340 271	430 880
Utgående anskaffningsvärden	5 365 211	5 024 940
Redovisat värde	5 365 211	5 024 940

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2023	47 500	47 500
Beskattningsår 2024	70 000	70 000
Beskattningsår 2025	100 000	-
Redovisat värde	217 500	117 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 950 000	5 950 000
Avser till ägaren		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Lindesberg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Kristine Darja Bicknese

Kristine Darja Bicknese

2026-03-13