

ÅRSREDOVISNING

för

C4 Fastighet Fjälkinge AB

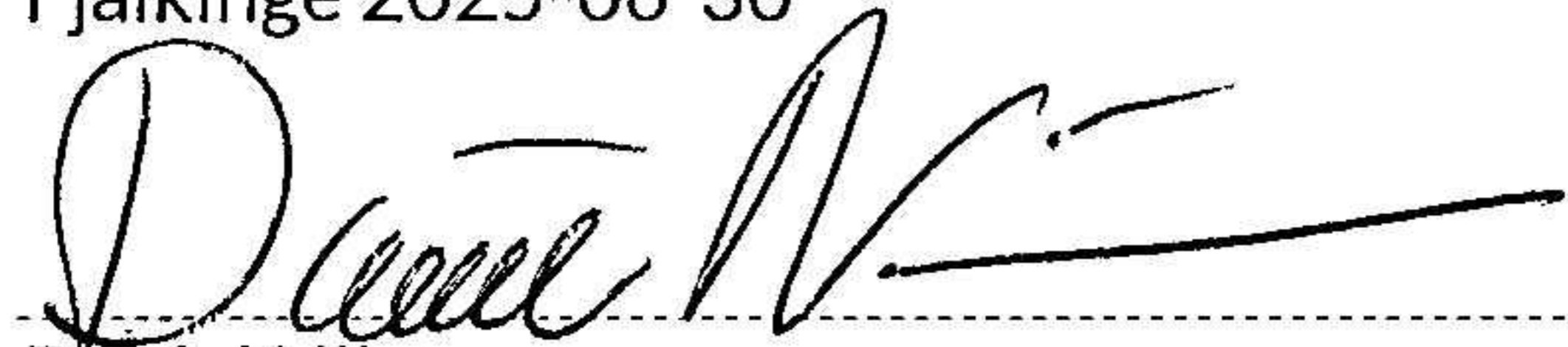
Org.nr. 559343-8327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i C4 Fastighet Fjälkinge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fjälkinge 2025-06-30



Daniel Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2021/2022 (14 mån)
Nettoomsättning	245	265	286
Resultat efter finansiella poster	9	11	64
Soliditet (%)	3	2	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	50 411	8 747	84 158
Balanseras i ny räkning		8 747	-8 747	0
Årets resultat			6 767	6 767
Belopp vid årets utgång	25 000	59 158	6 767	90 925

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 157
Årets resultat	6 767
	<u>65 924</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	65 924
	<u>65 924</u>

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 736	264 819
Övriga rörelseintäkter		2 126	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>246 862</u>	<u>264 819</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 206	-81 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 580	-54 076
Summa rörelsekostnader		<u>-121 786</u>	<u>-136 025</u>
Rörelseresultat		125 076	128 794
Finansiella poster			
Ränteintäkter		61	154
Räntekostnader		-116 321	-117 843
Summa finansiella poster		<u>-116 260</u>	<u>-117 689</u>
Resultat efter finansiella poster		8 816	11 105
Resultat före skatt		8 816	11 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 049	-2 358
Årets resultat		<u>6 767</u>	<u>8 747</u>

20250702:2025070348113

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	3 170 919	3 224 995
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 996	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 201 915</u>	<u>3 224 995</u>

Summa anläggningstillgångar 3 201 915 3 224 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		140 444	122 944
Övriga fordringar		0	12 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 398</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		150 842	135 185

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>0</u>	<u>40 049</u>
Summa kassa och bank		0	40 049

Summa omsättningstillgångar 150 842 175 234

SUMMA TILLGÅNGAR 3 352 757 3 400 229

20250702:2025070348114

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 157

50 411

Årets resultat

6 767

8 747

Summa fritt eget kapital

65 924

59 158

Summa eget kapital

90 924

84 158

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 956 250

2 031 250

Skulder till koncernföretag

1 131 565

1 116 565

Summa långfristiga skulder

3 087 815

3 147 815

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 659

75 000

Leverantörsskulder

4 287

234

Skatteskulder

2 225

28 221

Övriga skulder

31 097

29 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 750

34 960

Summa kortfristiga skulder

174 018

168 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 352 757

3 400 229

Sk=20250702;2025070348115

C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 327 908	3 327 908
Utgående anskaffningsvärden	3 327 908	3 327 908
Ingående avskrivningar	-102 913	-48 837
Årets avskrivningar	-54 076	-54 076
Utgående avskrivningar	-156 989	-102 913
Redovisat värde	3 170 919	3 224 995
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	31 500	0
Utgående anskaffningsvärden	31 500	0
Årets avskrivningar	-504	0
Utgående avskrivningar	-504	0
Redovisat värde	30 996	0
Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	300 000	300 000
Förfaller senare än 5 år	2 787 815	2 847 815
	3 087 815	3 147 815

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



C4 Fastighet Fjälkinge AB

Org.nr. 559343-8327

NOTER

Fjälkinge



Daniel Nilsson
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025.

Cederblads Revisionsbyrå AB



Peter Erlandsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma A. Halsey
044-187270

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C4 Fastighet Fjälkinge AB
Org.nr. 559343-8327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C4 Fastighet Fjälkinge AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C4 Fastighet Fjälkinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till C4 Fastighet Fjälkinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C4 Fastighet Fjälkinge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till C4 Fastighet Fjälkinge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

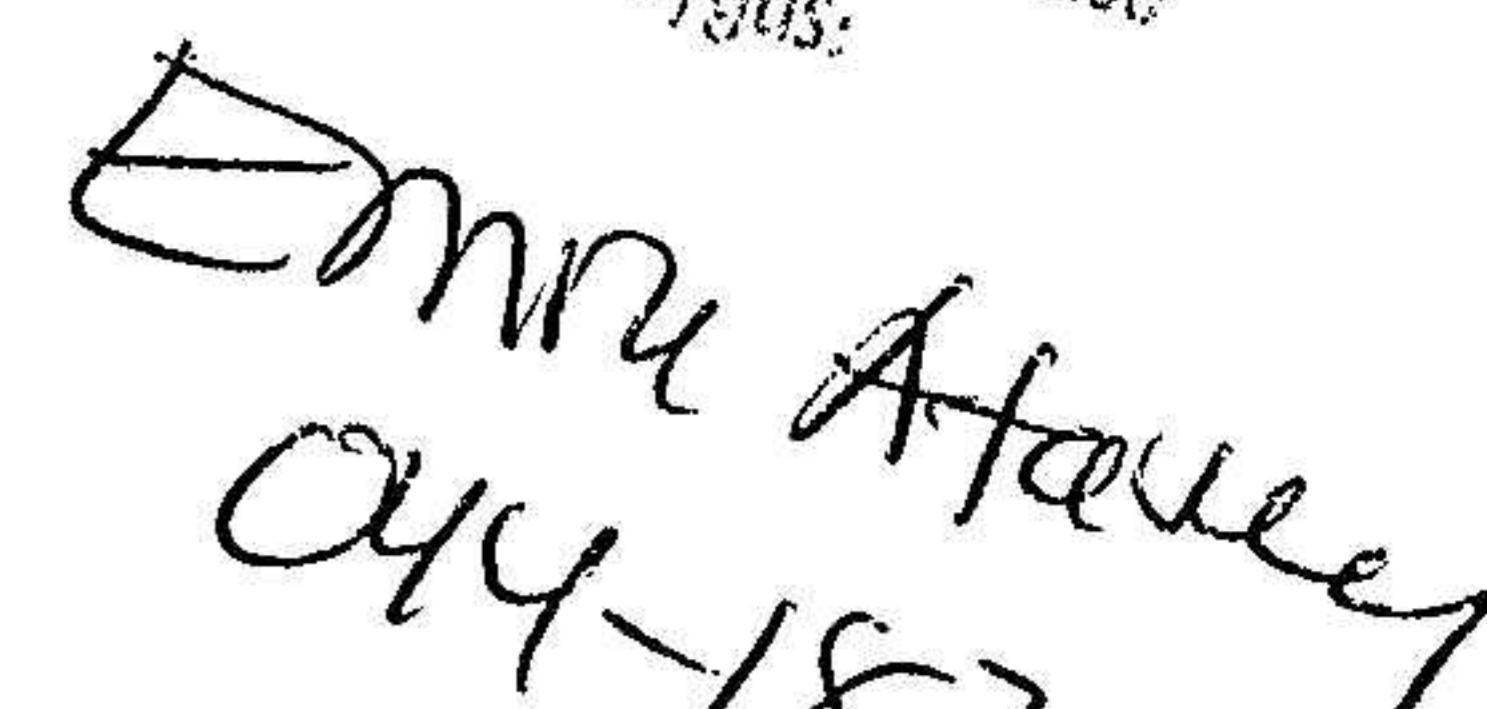
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 juni 2025

Cederblads Revisionsbyrå AB


Peter Erlandsson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas:


044-187270