

Årsredovisning

för

Claes-Anders Johansson Invest AB

556907-3447

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes-Anders Johansson, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för Claes-Anders Johansson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret förutom de som har redovisats i årsredovisningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 163	2 244	1 774	1 029
Resultat efter finansiella poster	1 170	3 021	925	574
Balansomslutning	13 158	15 337	14 025	13 965
Soliditet (%)	42,1	30,8	17,5	13,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 391 579	2 727 714	4 169 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		2 727 714	-2 727 714	0
Årets resultat			692 354	692 354
Belopp vid årets utgång	50 000	4 019 293	692 354	4 761 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 019 293
årets vinst	692 354
	4 711 647

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 711 647
	4 711 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 163 295	2 244 053
Övriga rörelseintäkter		4 353	3 578
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 167 648	2 247 631
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-110 489	-759 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-556 303	-556 303
Summa rörelsekostnader		-666 792	-1 315 556
Rörelseresultat		1 500 856	932 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	2 300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 892	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 415	-211 425
Summa finansiella poster		-330 523	2 088 575
Resultat efter finansiella poster		1 170 333	3 020 650
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 000	-181 000
Summa bokslutsdispositioner		-295 000	-181 000
Resultat före skatt		875 333	2 839 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 979	-111 936
Årets resultat		692 354	2 727 714

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 345 471

12 901 774

Summa materiella anläggningstillgångar

12 345 471

12 901 774

Summa anläggningstillgångar

12 345 471

12 901 774

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

416 596

411 436

Övriga fordringar

103 029

112 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 948

26 634

Summa kortfristiga fordringar

570 573

550 460

Kassa och bank

Kassa och bank

242 026

1 884 677

Summa kassa och bank

242 026

1 884 677

Summa omsättningstillgångar

812 599

2 435 137

SUMMA TILLGÅNGAR

13 158 070

15 336 911

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 019 293

1 391 579

Årets resultat

692 354

2 727 714

Summa fritt eget kapital

4 711 647

4 119 293

Summa eget kapital

4 761 647

4 169 293

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

987 000

692 000

Summa obeskattade reserver

987 000

692 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 003 350

9 210 010

Summa långfristiga skulder

6 003 350

9 210 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

539 996

373 332

Skatteskulder

212 804

329 147

Övriga skulder

290 378

192 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

362 895

370 751

Summa kortfristiga skulder

1 406 073

1 265 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 158 070

15 336 911

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I föregående års bokslut 2021-08-31 ändrade bolaget avskrivningsprocenten för byggnad. Fram till bokslutet för år 2020-08-31 gjordes avskrivning enligt plan med 2%. Men eftersom byggnaden används för industriella ändamål har bolaget från och med föregående års bokslut 2021-08-31 och framåt ändrat avskrivning enligt plan till 4%.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 592 570	14 592 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 592 570	14 592 570
Ingående avskrivningar	-1 690 796	-1 134 493
Årets avskrivningar	-556 303	-556 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 247 099	-1 690 796
Utgående redovisat värde	12 345 471	12 901 774

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Realisationsvinst vid försäljning av aktier	0	2 300 000
	0	2 300 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 843 366	7 716 682
	3 843 366	7 716 682

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	11 050 000	11 050 000
	11 050 000	11 050 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal 2023-11-01

Claes-Anders Johansson
Claes-Anders Johansson