

Årsredovisning för  
**Forma Fastighets AB**

559404-5550

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carolina Lindquist  
Styrelseledamot

2026-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forma Fastighets AB, 559404-5550, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterbolag till Forma Holding AB, org nr: 559403-8977 med säte i Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	359 996	360 000	-
Resultat efter finansiella poster	-16 850	-56 437	-354 672
Soliditet %	1	1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 147	563
Balanseras i ny räkning		563	-563
Årets resultat			1 010
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 710</b>	<b>1 010</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 710
Årets resultat	1 010
<b>Summa</b>	<b>2 720</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 720
<b>Summa</b>	<b>2 720</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		359 996	360 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>359 996</b>	<b>360 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-154 297	-159 831
Övriga externa kostnader		-23 626	-16 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 793	-90 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-268 716</b>	<b>-266 690</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>91 280</b>	<b>93 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179	853
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 309	-150 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 130</b>	<b>-149 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 850</b>	<b>-56 437</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 000	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 150</b>	<b>563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 010</b>	<b>563</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 620 476	2 711 269
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 620 476</b>	<b>2 711 269</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 620 476</b>	<b>2 711 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 500	-
Övriga fordringar		39 738	24 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 583	23 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 821</b>	<b>47 642</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 625	120 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 625</b>	<b>120 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 446</b>	<b>168 580</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 739 922</b>	<b>2 879 849</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 710	1 147
Årets resultat		1 010	563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 720</b>	<b>1 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 720</b>	<b>26 710</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 176 300	2 275 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 176 300</b>	<b>2 275 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	99 600	74 700
Leverantörsskulder		38 138	143 203
Skulder till koncernföretag		310 558	303 225
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		71 406	41 111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 200	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 902</b>	<b>577 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 739 922</b>	<b>2 879 849</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 907 875	2 907 875
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 907 875</b>	<b>2 907 875</b>
Ingående avskrivningar	-196 606	-105 814
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-90 793	-90 792
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-287 399</b>	<b>-196 606</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 620 476</b>	<b>2 711 269</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 777 900	1 977 100

#### Kommentar till not

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 2 176 300 kronor och en kort del om 99 600 kronor

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 600 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Borrby

*Carolina Lindquist*  
Carolina Lindquist  
Styrelseledamot

2026-05-12  
Datum