

Årsredovisning

för

Majgrodan AB

556646-3831

Räkenskapsåret

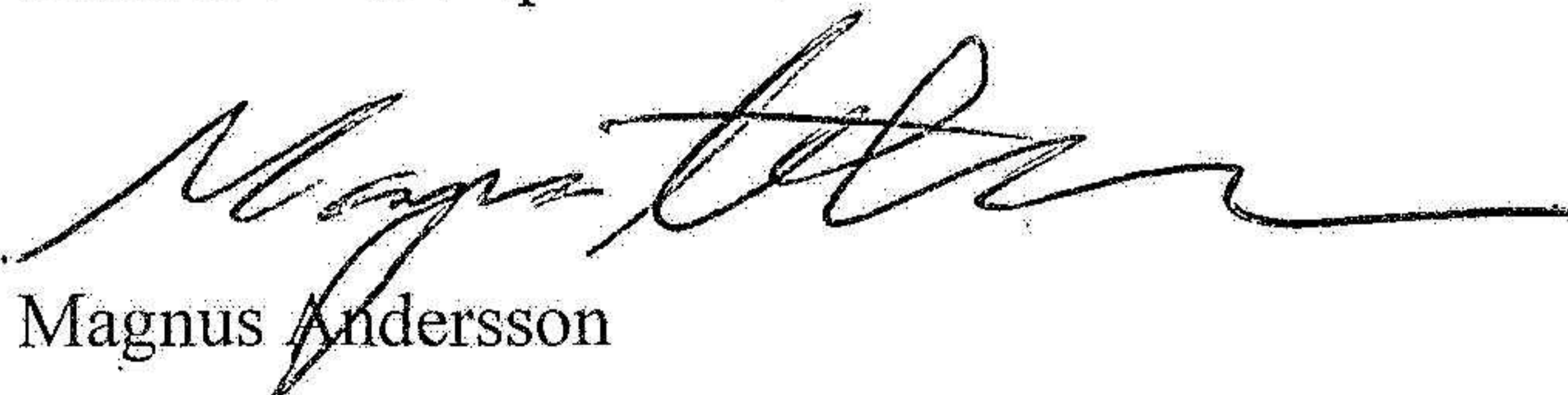
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majgrodan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 6 april 2023



Magnus Andersson

Styrelsen för Majgrodan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 055	1 045	1 039	1 003
Resultat efter finansiella poster	168	446	260	26
Soliditet (%)	16	20	20	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	272 068	265 161	637 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		265 161	-265 161	0
Årets resultat			101 129	101 129
Belopp vid årets utgång	100 000	237 229	101 129	438 358

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 231
årets vinst	101 129
	338 360

disponeras så att	
i ny räkning överföres	338 360
	338 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060232754

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

1 054 676

1 044 529

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

1 054 676

1 044 529

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-746 424

-462 914

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 494

-79 494

Summa rörelsekostnader

-825 918

-542 408

Rörelseresultat

228 758

502 121

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 817

-55 724

Summa finansiella poster

-60 806

-55 724

Resultat efter finansiella poster

167 952

446 397

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-112 000

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

-112 000

Resultat före skatt

127 952

334 397

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 823

-69 236

Årets resultat

101 129

265 161

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 463 619

3 543 113

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 463 619

3 543 113

Summa anläggningstillgångar

3 463 619

3 543 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 418

17 174

Övriga fordringar

62 055

47 187

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

21 065

Summa kortfristiga fordringar

80 473

85 426

Kassa och bank

Kassa och bank

1 224 882

940 706

Summa kassa och bank

1 224 882

940 706

Summa omsättningstillgångar

1 305 355

1 026 132

SUMMA TILLGÅNGAR

4 768 974

4 569 245

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 231

272 070

Årets resultat

101 129

265 161

Summa fritt eget kapital

338 360

537 231

Summa eget kapital

438 360

637 231

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

394 000

354 000

Summa obeskattade reserver

394 000

354 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 769 313

2 332 309

Övriga skulder

933 368

933 368

Summa långfristiga skulder

3 702 681

3 265 677

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 996

48 996

Leverantörsskulder

27 111

149 618

Skatteskulder

16 709

16 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 117

97 674

Summa kortfristiga skulder

233 933

312 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 768 974

4 569 245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 974 744	3 974 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 974 744	3 974 744
Ingående avskrivningar	-1 326 153	-1 246 659
Årets avskrivningar	-79 494	-79 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 405 647	-1 326 153
Utgående redovisat värde	2 569 097	2 648 591

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 522	894 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 522	894 522
Utgående redovisat värde	894 522	894 522

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallser senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 525 329	2 136 325
Övriga skulder	933 368	933 368
	3 458 697	3 069 693

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 830 309 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 769 313	2 332 309
	2 769 313	2 332 309
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 996	48 996
	60 996	48 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 224 000	3 224 000
	3 224 000	3 224 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 6 april 2023


Magnus Andersson
Ordförande


Erik Andersson