

ÅRSREDOVISNING

för

Tjörred Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9298

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Otto Millbourn, Styrelseledamot
2025-03-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och konsulttjänster inom fastighetsbranschen.
Företagets säte är Lomma.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 558 259	2 475 035	2 180 051	2 172 136
Resultat efter finansiella poster	395 565	31 482	537 073	1 160 558
Soliditet (%)	10,85	9,29	10,67	13,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 979 243	19 977	2 099 220
Balanseras i ny räkning		19 977	-19 977	0
Årets resultat			315 368	315 368
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 999 220</u>	<u>315 368</u>	<u>2 414 588</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 999 220
Årets resultat	<u>315 368</u>
	2 314 588

Förslag till disposition:

Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 864 588</u>
	2 314 588

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 450 000,00 kr. vilket motsvarar 9,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 558 259	2 475 035
Övriga rörelseintäkter		<u>5 293</u>	<u>30 707</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 563 552	2 505 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-807 548	-1 070 512
Personalkostnader	2	-101 747	-112 525
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-409 530</u>	<u>-406 922</u>
Summa rörelsekostnader		-1 318 825	-1 589 959
Rörelseresultat		1 244 727	915 783
Finansiella poster			
Ränteintäkter		774	1 674
Räntekostnader		<u>-849 936</u>	<u>-885 975</u>
Summa finansiella poster		-849 162	-884 301
Resultat efter finansiella poster		395 565	31 482
Resultat före skatt		395 565	31 482
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 197	-11 505
Årets resultat		<u>315 368</u>	<u>19 977</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	21 380 345	21 789 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>21 380 345</u>	<u>21 789 875</u>

Summa anläggningstillgångar 21 380 345 21 789 875

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		482 349	481 820
Övriga fordringar		27 547	136 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 085	19 706
Summa kortfristiga fordringar		<u>530 981</u>	<u>638 245</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		333 520	147 141
Summa kassa och bank		<u>333 520</u>	<u>147 141</u>

Summa omsättningstillgångar 864 501 785 386

SUMMA TILLGÅNGAR

22 244 846 22 575 261

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 999 220

1 979 243

Årets resultat

315 368

19 977

Summa fritt eget kapital

2 314 588

1 999 220

Summa eget kapital

2 414 588

2 099 220

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 655 750

18 852 750

Övriga skulder

154 613

143 163

Summa långfristiga skulder

18 810 363

18 995 913

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

197 000

197 000

Leverantörsskulder

64 133

69 740

Skatteskulder

0

83 008

Övriga skulder

0

425 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

758 762

704 677

Summa kortfristiga skulder

1 019 895

1 480 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 244 846

22 575 261

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 357 453	24 057 214
	Inköp	0	300 239
	Utgående anskaffningsvärden	24 357 453	24 357 453
	Ingående avskrivningar	-2 567 578	-2 160 656
	Årets avskrivningar	-409 530	-406 922
	Utgående avskrivningar	-2 977 108	-2 567 578
	Redovisat värde	21 380 345	21 789 875
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 168 000	6 168 000
	Byggnader	17 832 000	17 832 000
		<u>24 000 000</u>	<u>24 000 000</u>

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 751	141 751
	Utgående anskaffningsvärden	141 751	141 751
	Ingående avskrivningar	-141 751	-141 751
	Utgående avskrivningar	-141 751	-141 751
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
	Utgående anskaffningsvärden	34 400	34 400
	Ingående avskrivningar	-34 400	-34 400
	Utgående avskrivningar	-34 400	-34 400
	Redovisat värde	0	0
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	17 670 750	17 867 750

Övriga noter

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LOMMA

Fredrik Lindblad
Fredrik Lindblad

Otto Millbourn
Otto Millbourn

Styrelseledamot
2025-03-11

Verkställande direktör
2025-03-11