

Årsredovisning för
Vindhalla Fastighet AB
556764-6251

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Tommy Åberg
Verkställande direktör
2024-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vindhalla Fastighet AB, 556764-6251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet ska vara uthyrning av näringsfastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sölvesborgs Invest Aktiebolag, 556272-4772 med säte i Sölvesborg.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 364 439	3 985 241	3 827 761
Resultat efter finansiella poster	-330 054	963 018	444 129
Balansomslutning	25 183 572	24 066 362	24 990 929
Soliditet %	1,1	3,7	2,8

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	597 420	185 597
Balanseras i ny räkning		185 597	-185 597
Årets resultat			-610 287
Utgående balans	100 000	783 017	-610 287

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	783 017
Årets resultat	-610 287
Medel att disponera	172 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	172 730
Summa	172 730

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 364 439	3 985 241
Övriga rörelseintäkter	-1 599	16 840
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	4 362 840	4 002 081
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-7 141	-29 889
Övriga externa kostnader	-2 318 976	-1 591 854
Personalkostnader	-112	-1 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-786 728	-723 784
Summa rörelsens kostnader	-3 112 957	-2 347 064
Rörelseresultat	1 249 883	1 655 017
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-371 509	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	666	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 209 094	-691 999
Summa resultat från finansiella poster	-1 579 937	-691 999
Resultat efter finansiella poster	-330 054	963 018
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-	-950 000
Summa bokslutsdispositioner	-	-950 000
Resultat före skatt	-330 054	13 018
Skatter		
Skatt på årets resultat	-280 233	172 579
Summa skatter	-280 233	172 579
Årets resultat	-610 287	185 597

2024071712812

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 820 794	20 380 577
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 682 964	529 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	1 313 255
Summa materiella anläggningstillgångar		23 503 758	22 223 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	615 697	806 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		665 697	856 196

Summa anläggningstillgångar

24 169 455 **23 079 362**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		688 554	613 601
Aktuell skattefordran		182 259	182 259
Övriga fordringar		30 000	18 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 250	41 870
Summa kortfristiga fordringar		982 063	855 840

Kassa och bank

Kassa och bank		32 054	131 160
Summa kassa och bank		32 054	131 160

Summa omsättningstillgångar

1 014 117 **987 000**

SUMMA TILLGÅNGAR

25 183 572 **24 066 362**

2024071712813

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

783 017

597 420

Årets resultat

-610 287

185 597

Summa fritt eget kapital

172 730

783 017

Summa eget kapital

272 730

883 017

Avsättningar

Övriga avsättningar

5

1 058 754

969 020

Summa avsättningar

1 058 754

969 020

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

21 013 086

19 204 540

Övriga skulder

165 000

-

Summa långfristiga skulder

21 178 086

19 204 540

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

931 317

1 023 000

Leverantörsskulder

138 086

79 963

Skulder till koncernföretag

813 900

950 000

Övriga skulder

152 499

164 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

638 200

792 597

Summa kortfristiga skulder

2 674 002

3 009 785

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 183 572

24 066 362

2024071712814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Leasing

Leasetagare
Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-100	25-100
	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	14-20	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 113 806	29 113 806
Utgående anskaffningsvärden	29 113 806	29 113 806
Ingående avskrivningar	-8 733 229	-8 173 446
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-559 783	-559 783
Utgående avskrivningar	-9 293 012	-8 733 229
Redovisat värde	19 820 794	20 380 577

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 011 026	1 021 026
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 363 255	
Försäljningar/utrangeringar	-176 026	-10 000
Utgående anskaffningsvärden	4 198 255	1 011 026
Ingående avskrivningar	-481 692	-327 691
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	176 026	10 000
Årets avskrivningar	-226 945	-164 001
Omräkningsdifferenser	17 320	-
Utgående avskrivningar	-515 291	-481 692
Redovisat värde	3 682 964	529 334

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skattefordran

Typ av skillnad	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad	Skattefordran	Temporär skillnad	Skattefordran
Underskott av näringsverksamhet	2 988 820	615 697	3 913 573	806 196
Summa specifikation uppskjuten skattefordran		615 697		806 196

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad	2023-12-31		2022-12-31	
	Temporär skillnad	Skatteskuld	Temporär skillnad	Skatteskuld
Avskrivning på byggnader	5 139 582	1 058 754	4 703 981	969 020
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		1 058 754		969 020

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	21 013 086	19 204 540
Summa	21 013 086	19 204 540

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

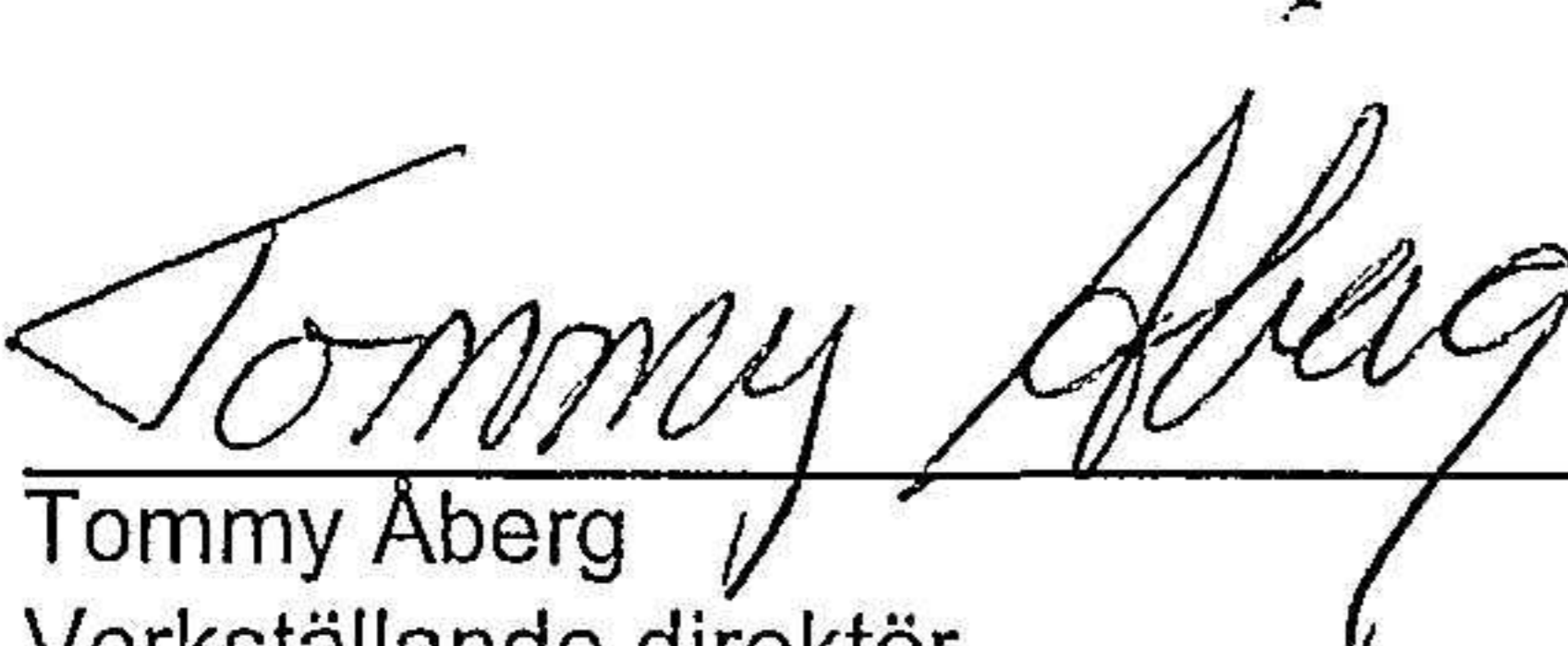
För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000

2024071712817

Underskrifter

Sölvesborg


Tommy Åberg 2024-06-27
Verkställande direktör Datum

2024071712818

