

# Årsredovisning

för

## LAVIK Invest AB

556867-9434

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Vikström, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för LAVIK Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet att äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget bytt företagsnamn från Vattentorget Fastighets AB till LAVIK Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	466	4 887	-17	-16
Soliditet (%)	72,2	63,7	4,0	4,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	329 202	4 886 575	<b>5 265 777</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 886 575	-4 886 575	<b>0</b>
Årets resultat			465 597	<b>465 597</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 215 777</b>	<b>465 597</b>	<b>5 731 374</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 215 777
årets vinst	465 597
	<b>5 681 374</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 681 374
	<b>5 681 374</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 536

-17 272

**Summa rörelsekostnader**

**-29 536**

**-17 272**

### Rörelseresultat

**-29 536**

**-17 272**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

462 943

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

4 903 847

Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

32 190

0

**Summa finansiella poster**

**495 133**

**4 903 847**

**Resultat efter finansiella poster**

**465 597**

**4 886 575**

**Resultat före skatt**

**465 597**

**4 886 575**

**Årets resultat**

**465 597**

**4 886 575**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 500 317	6 450 317
Ägarintressen i övriga företag	3	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 500 317</b>	<b>6 450 317</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 500 317</b>	<b>6 450 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		806 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>806 500</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 574	1 817 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 574</b>	<b>1 817 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 433 074</b>	<b>1 817 510</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 933 391</b>	<b>8 267 827</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 215 777

329 202

Årets resultat

465 597

4 886 575

**Summa fritt eget kapital**

**5 681 374**

**5 215 777**

**Summa eget kapital**

**5 731 374**

**5 265 777**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

33

Övriga skulder

2 191 017

2 991 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 202 017**

**3 002 050**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 933 391**

**8 267 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Företaget har inga anställda.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 450 317	6 450 317
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 317</b>	<b>6 450 317</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 317</b>	<b>6 450 317</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 596 153
Försäljningar	0	-2 596 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-06-12

*Lars Vikström*  
Lars Vikström  
Verkställande direktör, Ordförande

*Annika Vikström*  
Annika Vikström